



Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI



Sett. Tecnico Ambito "A"
Respons. del Proc. – Arch G. Maltese

5124 – 5126 – 5127 - 5129
5130 – 5132 - 5133 - 5134
5135 - 5137
Tutti del 02/04/2014

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria ambito territoriale "A".
Comune di Trapani - Manifestazione d'interesse.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. Trapani, Condominio viale Marche, 3 – Lotto 8 - Istanza prot. 2013/12578 del 30/09/2013 Sig. Lombardo Giuseppe - Dismissione Impianto idrico e di scarico del bagno previo lo smonto dei pezzi sanitari e dei rivestimenti compreso il pavimento ad eccezione della vasca da bagno e rifacimento dello stesso con tubazione del tipo multistrato, scarichi in PVC pesante compreso gli intonaci, rivestimenti, massetti, pavimenti, bidet, lavabo, water, rubinetterie, flussometro ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa in ogni sua parte secondo le direttive della D.L. compreso lo smonto del pavimento e relativo massetto del vano cucina e WC, il rifacimento dello stesso massetto e la fornitura e collocazione di piastrelle di prima scelta comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 4.000,00** oltre IVA.

2. Trapani , Condominio via San Bernardino – Edif. 1 scala A - Istanza prot. 2013/17238 del 03/12/2013 Sig. Riccobene Gaspare - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 400,00** oltre IVA.

3. Trapani , Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/13573 del 08/10/2013 Sig. Mangione Giovanni - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso e disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 800,00** oltre IVA.

- 4. Trapani, Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/10889 del 13/08/2013**
Sig. Leto Gioacchino - Dismissione e rifacimento della pavimentazione del balcone con relativo massetto di sottofondo e zocchetto battiscopa, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **500,00** oltre IVA.
- 5. Trapani, Condominio Via Martiri di Nassiriya - Edif 5 – Istanza prot. n. 2013/15047 del 28/10/2013**
Sig. San Brunone Salvatore - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso-soggiorno, disimpegno e cucina, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **2.600,00** oltre IVA.
- 6. Trapani, Condominio Viale Marche, 3 lotto 8 – Istanza prot. n. 2013/15663 del 07/11/2013**
Sig.ra Buonviso Michela - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cucina e parete della stessa, compresi il massetto di sottofondo gli intonaci, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **980,00** oltre IVA.
- 7. Trapani, Condominio Piazzale d'Alì - Edif 3 - Istanza prot. n. 2014/371 del 14/01/2014**
Sig.ra Poma Anna - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto e corridoio, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.200,00** oltre IVA.
- 8. Trapani, Condominio via Via v. Sammartano - lotto 14 - Istanza prot. n. 2013/15961 del 12/11/2013**
Sig. Corso Leonardo - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **950,00** oltre IVA.
- 9. Trapani, Condominio via Nicolò Rodolico, 6 - Lotto 4/A - Istanza prot. n. 2013/16476 del 20/11/2013**
Sig. Bertolino Andrea - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cameretta, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.200,00** oltre IVA.
- 10. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 2 - Istanza prot. n. 2014/148 del 09/01/2014**
Sig.ra Orlando Anna Maria - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **420,00** oltre IVA.
- 11. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 6 - Istanza prot. n. 2014/1180 del 28/01/2014**
Sig. Liotta Silvio - Dismissione, Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto

altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00** oltre IVA.

12. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza prot. n. 2013/12728 del 26/09/2013 Sig.ra Riccobene Maria - Dismissione e fornitura/collocazione di piastrelle in ceramica di rivestimento pareti cucina, compresi l'intonaco di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.200,00** oltre IVA.

13. Trapani, Condominio via Verdenais, 1 - Istanza prot. n. 2014/481 del 16/01/2014 Sig. Miceli Giacomo - Demolizione di due lati dell'aiuola in c.a per la realizzazione di uno scivolo per l'abbattimento delle barriere architettoniche compreso il riempimento, il massetto di cemento, le piastrelle di pavimento e la protezione della rampa con parapetto in cemento con soprastante ringhiera in ferro, ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera perfettamente funzionante ivi compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 800,00** oltre IVA.

14. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 13/02/2014 - Dismissione, fornitura/collocazione di pietrine in cemento per la sistemazione della zona di pertinenza dell'edificio, compresi il massetto di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 250,00** oltre IVA.

15. Trapani, Condominio via Paolo Emilio D'Angelo, 4 - Lotto 1 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 21/02/2014 - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a mano, la sistemazione della pavimentazione della scala secondo le direttive della D.L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.500,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 18.400,00 oltre IVA, di cui € 552,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

– l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

– saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

– di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

– di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

– di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

– di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/04/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Arch. Giuseppe Maltese

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona