



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1

**COPIA DETERMINA N. 930 ANNO 2018 DEL 10-12-2018**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 386

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO. -  
PROCEDURA APERTA N.5/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 17.497,15 – DITTA RUGGERI SUSANNA



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 93 ANNO 2018 DEL 24-09-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ALCAMO. - PROCEDURA  
APERTA N.5/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 17.497,15 – DITTA RUGGERI SUSANNA

Il responsabile di procedimento  
Geom. Manzo Leonardo

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine con nota prot n. 10222 del 16/07/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 17/08/2018 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

*OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo. Avviso per la procedura aperta n 5/2018.*

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

*(SCHEDA 21/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA 4 – 6 – 8, VIA G. MARTINO LOTTI 1 E 3, VIA SALVO D'ACQUISTO LOTTI 10 E 11, VIA A. CAMPANILE LOTTO 1, VIA GASPARE CANINO E VIA MARIANO STABILE LOTTO 12.  
RIMOZIONE E COLLOCAZIONE DI SERRANDE AVVOLGIBILI CON MARCATURA CE SECONDO UNI EN 13659 IN PLASTICA DEL TIPO PESANTE ( NON INFERIORE A 4,5 KG. PER MQ.), COMPRESI LE CINTURE ED OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER D'ACRE L'OPERA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESI IL TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA, CON PRODUZIONE DEL FIR. E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS) I. LAVORI SARANNO ESEGUITI A CORPO E NON DOVRANNO COMPORRE UNA SPESA SUPERIORE AD €. 19.852,02 OLTRE AD IVA ED ONERI DI SICUREZZA PARI AD €. 613,98 IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

*Modalità di presentazione delle offerte:*

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

L'offerta dovrà pervenire, entro il 17/08/2018 esclusivamente tramite la seguente email :  
manzo.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 19.852,02 IVA e oneri sicurezza (€ 613,98) esclusi.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente a corpo con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo IACP di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

CAPOBIANCO GIUSEPPE	Palma di Montechiaro via Carlo Carra', 85	<a href="http://capobiancocostruzioni.it">capobiancocostruzioni.it</a>
SURIANO MICHELANGELO	Borgetto (PA) S.S. 186 Km. 25.5	<a href="http://surianomichelangelo.it">surianomichelangelo.it</a>
RUGGERI SUSANNA	Petrosino via Dei Platani, 85	<a href="http://impresaedileruggeri.it">impresaedileruggeri.it</a>
CIALONA GIOVANNA	Petrosino via Delle Orchidee, 10/B	<a href="http://cialonagiovanna.it">cialonagiovanna.it</a>
ANSELMO COSTRUZIONI	Alcamo via Emilia, 44	<a href="http://anselmocostruzioni.it">anselmocostruzioni.it</a>

Successivamente al termine stabilito prestabilito della presentazione delle offerte del 17/08/2018 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **RUGGERI SUSANNA** avente sede in Petrosino via Dei Platani n.85 p. IVA: ... *omissis* ..., che avendo presentato un ribasso del 23,5821% si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € 15.906,50 (euro quindimilanovecentosei/50) di cui € 595,56 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA al 10%;

al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **RUGGERI SUSANNA** avente sede in Petrosino via Dei Platani n.85 p. IVA: ... *omissis* ....

(SCHEDA 21/2018 ALCAMO ) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA 4 – 6 8, VIA G. MARTINO LOTTI 1 E 3, VIA SALVO D'ACQUISTO LOTTI 10 E 11, VIA A. CAMPANILE LOTTO 1, VIA GASPARE CANINO E VIA MARIANO STABILE LOTTO 12.  
RIMOZIONE E COLLOCAZIONE DI SERRANDE AVVOLGIBILI CON MARCATURA CE SECONDO UNI EN 13659 IN PLASTICA DEL TIPO PESANTE ( NON INFERIORE A 4,5 KG. PER MQ.), COMPRESI LE CINTURE ED OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER D'ACRE L'OPERA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESI IL TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA, CON PRODUZIONE DEL FIR. E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS) I. LAVORI SARANNO ESEGUITI A CORPO E NON DOVRANNO COMPORRE UNA SPESA SUPERIORE AD € 15.310,94 OLTRE AD IVA ED ONERI DI SICUREZZA PARI AD € 595,56 IN REGIME DI REVERSE CHENG.

Lotto CIG: **Z0924EE911**

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

**VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all' impresa **RUGGERI SUSANNA** avente sede in Petrosino via Dei Platani n.85 p. IVA: ... *omissis* ..., Lotto CIG: : **Z0924EE911**
- 2) **IMPEGNARE €.** **17.497,15** di cui €. 15.906.50 base imponibile ed €. 1.590,65 per IVA al 10% a tal fine in favore della ditta **RUGGERI SUSANNA** avente sede in Petrosino via Dei Platani n.85 p. IVA: ... *omissis* ... sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze in regime di reverse charge,
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il responsabile di procedimento  
Geom. Manzo Leonardo

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

### IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1652	2018	17.497,15		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.