



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI



Sett. Tecnico Ambito "A"  
Respons. del Proc. – Arch G. Maltese

5108 – 5110 – 5111 – 5112  
– 5114 – 5115 – 5117 –  
5119 – 5121 – 5125  
Tutti del 02/04/2014

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione ordinaria ambito territoriale "A".  
Comune di Erice - Manifestazione d'interesse.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

**1. Erice, Condominio via Rodolico 2/C - Istanza prot. 2013/9251 del 10/07/2013 Sig. Di Pasquale Silvio** - Dismissione e rifacimento Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico, *per dieci punti di ricezione*, da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni esistenti, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.300,00** oltre IVA.

**2. Erice, Condominio via Dei Pescatori Lotto 75 - Istanza prot. 2013/14155 del 15/10/2013 Sig. Gaetano Nicotra** - Dismissione e rifacimento Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico, *per otto punti di ricezione*, da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni esistenti, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.000,00** oltre IVA.

**3. Erice, Condominio via Dei Pescatori Lotto 84 - Istanza prot. 2013/11309 del 29/08/2013 Sig.ra Mazzara Rosa** - Intervento di ripristino del manto di copertura consistente nella pulitura, eliminazione di parti friabili, rimozione della vecchia guaina, smussatura di spigoli ed angoli mediante sguincio a realizzare in malta reoplastica, al fine di predisporlo al successivo intervento di impermeabilizzazione, da effettuare per l'intera copertura, compreso lo smonto e la ricollocazione dei serbatoi idrici.

L'intervento di impermeabilizzazione andrà eseguito mediante la stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm per mano. Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente, di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: massa volumica dell'impasto (kg/m<sup>3</sup>) 1.700, durata dell'impasto 60', adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm<sup>2</sup>) 1,1 (a +23°C e 50% U.R.), impermeabilità (EN 12390/8 mod.), allungamento DIN 53504 (%) 30 (a +23°C e 50% U.R.), fattore di permeabilità al vapore (m) 1.500, crack bridging a rottura del film armato con rete 1,5, resistenza al cloruro di calcio, resistenza al cloruro di sodio, resistenza alla carbonatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) (guaina etc.) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

**- Importo stimato dei lavori a corpo: € 10.000,00** oltre IVA.

**4. Erice, Condominio via Dei Pescatori Lotto 84 - Istanza prot. 2013/11127 del 26/08/2013 Sig. Arceri Alberto** - Fornitura e collocazione di passamano zincato scatolato leggero da collocare nella ringhiera del balcone e ripristino mediante barrette metalliche di rinforzo e saldatura dei supporti della ringhiera. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la pitturazione della stessa. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00** oltre IVA

**5. Erice, Condominio Via Rodolico, 23/B – Istanza prot. n. 2013/14638 del 23/10/2013 Sig. Liuzza Rosario** - Sostituzione della vasca da bagno con una del tipo in vetroresina, comprese le tubazioni deteriorate che dovranno essere sostituite con nuovi elementi del tipo multistrato, mentre la piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di colore simile e dimensioni e caratteristiche qualitative uguali, compresa la sostituzione del lavabo completo di rubinetterie, raccordi e accessori, Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

**Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.000,00** oltre IVA

**6. Erice, Condominio Via Alicia (ex 481) lotto 81 – Istanza prot. n. 2013/16794 del 26/11/2013 Sig. Bucaria Giuseppe** - Fornitura e collocazione di scala retrattile completa di corrimano laterale, previa rimozione dell'esistente, per terrazzi in acciaio zincato perfettamente isolata con l'esterno di cassonetto rivestito in lamierino zincato a caldo e resistente alle intemperie con uno spessore minimo di mm 0,6, il coperchio intermedio della scala in multistrato di pioppo di prima scelta ricoperto di lamiera zincata a caldo e botola di chiusura sul terrazzo sempre in lamierino zincato perfettamente isolate e privo di infiltrazioni d'acqua. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la pitturazione della stessa. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.000,00** oltre IVA

**7. Erice, Condominio via Ciullo d'Alcamo lotto 28 - Istanza prot. n. 2013/14883 del 24/10/2013 Sig.ra Marino Giovanna** - Fornitura e collocazione di avvolgibile per la camera da letto e il soggiorno, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, ecc., compreso opere murarie, accessori, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00** oltre IVA

**8. Erice, Condominio via dei pescatori lotto 83 - Istanza prot. n. 2013/16676 del 22/11/2013 Eredi Gentile Francesco** - Fornitura e collocazione di piatto doccia completo di corrimano per disabili, miscelatore, doccetta saliscendi, previo lo smonto della vasca da bagno, la revisione della tubazione idrica e di scarico, la fornitura e collocazione delle piastrelle per il pavimento e il rivestimento strettamente per le parti interessate con utilizzo di piastrelle analoghe e similari all'originale, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e completa in ogni sua parte secondo il giudizio del D. L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.000,00** oltre IVA.

**9. Erice, Condominio via Alicia (ex 481) lotto 81 - Istanza prot. n. 2013/16908 del 27/11/2013 Sig. Valenti Salvatore** - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a mano, la sistemazione della pavimentazione della scala secondo le direttive della D.L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.300,00** oltre IVA.

**10. Erice, Condominio via dei pescatori lotto 75 - Istanza prot. n. 2014/289 del 14/01/2014 Sig.ra Cammareri Caterina** - Fornitura e collocazione di coperchio in lamiera zincata a caldo per chiusura apertura di accesso sul terrazzo perfettamente isolate e privo di infiltrazioni d'acqua previa la dismissione dell'esistente, la ripresa strutturale del bordo di protezione e dell'architrave della finestra del vano scala e dell'intonaco civile di rifinitura, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la pitturazione della stessa. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00** oltre IVA

**11. Erice, Condominio via dei pescatori lotto 82 - Istanza prot. n. 2013/17991 del 17/12/2013 Sig.ra D'Aguzzo Antonina** - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a mano, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00** oltre IVA.

**12. Erice, Condominio via Ciullo d'Alcamo lotto 24 - Istanza prot. n. 2014/539 del 16/01/2014 Sig.ra Adamo Vincenza** - Fornitura e collocazione di mattoni in marmette di cemento e graniglia per la sistemazione della veranda previo lo smonto del pavimento e del massetto esistente, il rifacimento dello stesso e la formazione dell'orlatura in marmo e la ripresa dell'intonaco ammalorato nei parapetti balcone compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 800,00** oltre IVA.

**Importo totale dei lavori € 20.600,00 oltre IVA, di cui € 618,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

– l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

– saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

– di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

– di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

– di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

– di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/04/2014.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

**La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).**

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento  
Arch. Giuseppe Maltese

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona