



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO2**

COPIA DETERMINA N. 918 ANNO 2018 DEL 07-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 378

OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO
TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO €.16.749,63*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO2

PROPOSTA N. 19 ANNO 2018 DEL 28-11-2018

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO €.16.749,63

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio ALLOTTA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) **Erice**-via Nicolò Rodolico 2/B – Sig. Di Via Vito - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 13768 di prot. del 01/10/2018 – **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. **405,92** oltre IVA.
- 2) **Erice** – via Licia 79 - Sig. Mistretta Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 14454 di prot. del 12/10/2018 – **Impresa – Riggio Giuseppe** - Importo €. **1.683,92** oltre IVA.
- 3) **Erice** via Lucca lotto 9 n.4 – sig. Ricupero Nicola - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n°15493 di prot. del 22/10/2018 – **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. **2.642,84** oltre IVA.
- 4) **Erice** – via Dei Pescatori lotto 75 – Sig. Giudice Francesco Paolo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 16009 di prot. del 25/10/2018 - **Impresa – Galia Giovan Maria.** - Importo €. **4.944,03** oltre IVA.
- 5) **Salemi** – C/da Cuba 13 – Sig. Piazza Vincenzo - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio - Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 16509 di prot. del 31/10/2018 - **Impresa CESOS** - Importo €. **2.658,02** oltre IVA.
- 6) **Erice** – Via Ciullo D'Alcamo Lotto 6 – Sig. Di Pietra Giuseppe - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio - Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 17507 di prot. del 19/11/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. **1.594,98** oltre IVA.
- 7) **Erice** – Via Licia Lotto 81 – Sig. Bucaria Giuseppe - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio - Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 17848 di prot. del 23/11/2018 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. **1.297,24** oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore

Tecnico;

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 371 del 18/05/2018 con la quale viene conferito l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2018, al Geom. Antonio Allotta;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig. Di Via Vito - Erice-via Nicolò Rodolico 2/B - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice 09133 immobile 010030 cod. inq. 18698;
2. Sig. Mistretta Giuseppe — Erice — via Licia 79 - costruito con legge 48/70 di proprietà

- Regione con il codice 09067 immobile 020060 cod. inq. 3215;
3. Sig. Ricupero Nicola – Erice via Lucca lotto 9 n.4 – costruito con legge 30/53 di proprietà Regione con il codice 09104B immobile 010030 – codice inquilino 16714;
4. Sig. Giudice Francesco Paolo - Erice – via Dei Pescatori lotto 75 – costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice 09066 immobile 020060 – codice inquilino 3207;
5. Sig. Piazza Vincenzo - Salemi – C/da Cuba 13 – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice 20076– codice inquilino 18636;
6. Sig. Di Pietra Giuseppe - Erice – Via Ciullo D’Alcamo Lotto 6 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice 09008 immobile 000010 – codice inquilino 15478;
7. Sig. Bucaria Giuseppe - Erice – Via Licia Lotto 81 –costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice 09069 immobile 020050 – codice inquilino 14378;

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **13.379,30** (euroTredicimilatrecentosettantanove/30) , di cui € **1.216,29** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 **Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.852,31** (euro Milleottococinquantadue/31) di cui € **1.683,92** imponibile ed € **168,39** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ... *omissis* ...;
 - € **2.907,12** (euro Duemilanovecentosette/12) di cui € **2.642,84** imponibile ed € **264,28** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’Impresa **Renda Salvatore**, corrente in Via M. Gabriele Asaro n°12, Paceco, P.IVA ... *omissis* ...;
 - € **5.438,43** (euro Cinquemilaquattrocentotrentotto/43) di cui € **4.944,03** imponibile ed € **494,40** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’Impresa **Galia Giovan Maria & C. S.N.C.**, corrente in Erice Casa Santa Via dell’acquedotto, n°33/A, P.IVA ... *omissis* ...;
 - € **1.754,48** (euro Millesettecentocinquantaquattro/48) di cui € **1.594,98** imponibile ed € **159,50** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ... *omissis* ...;
 - € **1.426,96** (euro Millequattrocentoventisei/96) di cui € **1.297,24** imponibile ed € **129,72** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’Impresa **Renda Salvatore**, corrente in Via M. Gabriele Asaro n°12, Paceco, P.IVA ... *omissis* ...;
- la somma complessiva di € **3.370,33** (euro Tremilatrecentosettanta/33), di cui € **306,39** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 **Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:
- € **446,51** (euro Quattrocentoquarantasei/51) cui € **405,92** imponibile ed € **40,59** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ... *omissis* ...;
 - € **2.923,82** (euro Duemilanovecentoventitre/82) di cui € **2.658,02** imponibile ed € **265,80** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’Impresa **C.E.S.O.S. s.n.c.**, corrente in Valderice via Favignana n. 22, P.IVA ... *omissis* ...;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio ALLOTTA

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

