



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

**COPIA DETERMINA N. 916 ANNO 2018 DEL 07-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 376

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.  
IMPEGNO DI SPESA DI € 2.147,20*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

### PROPOSTA N. 122 ANNO 2018 DEL 06-11-2018

#### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 2.147,20

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda 1/2018-DB) **Trapani, Via Pietro Mascagni 54 lotto 42 scala C**. Istanza prot. 3911/2018. Rimozione, da eseguirsi a mano e/o mediante mezzi meccanici, della tompagnatura per complessivi mq 1,00 circa di muratura in conci di tufo dello spessore di cm 25, dal varco d'accesso all'appartamento in oggetto, reso inagibile a seguito di incendio il 19/03/2018, e successivo ripristino della tompagnatura per la stessa superficie di mq 1,00 circa, con segati di tufo dello spessore di cm.25 e malta bastarda adeguatamente incatenati tra loro. Il tutto per continuare ad inibire l'ingresso ed evitare ulteriori danni all'alloggio e garantire sicurezza a persone o animali. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori € 200,00 oltre IVA al 10%, compreso il ribasso. [Su 22.1/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica sopra richiamata, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 200) e documentazione fotografica, visto il parere di congruità del tecnico incaricato, con nota prot. 15476 del 22/10/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... omissis ..., P.IVA: ... omissis ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 200,00 (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge (Cap.97/2), **Lotto CIG: Z1C2568B5C**;

(RDO-Scheda 23/2018 D.B.)

prot. 14369/2018. Descrizione dei lavori Rimozione di porta d'ingresso all'alloggio in locazione al sig. Tortorici Gaspare, inclusi mostre, succioli, telai, ecc.. Installazione nuova porta d'ingresso completa di controtelaio fissato con zanche alle murature, il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 510,00 oltre IVA, come da offerta. [Su 22.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da  
(€ 658,00)

confrontate le offerte delle ditte Nuova Edil Sfg snc (€ 524,68), Buscemi Giovanni (€ 510,95), Dieffe Impianti di Domingo F.sco (€ 620,00), Savedil Srl (€ 555,21), CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C (€ 546,67), Olmo Costruzioni S.A.S. (€ 590,70), con nota prot. 15625 del 23/10/2018, è stato conferito incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ... omissis ..., P.IVA: ... omissis ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 510,00 (cinquecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:**

**ZF3256B4A4**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18243	TORTORICI GASPARE	01219A030060	IACP	97/2

3. (Verbale S.U. del 15/10/2018 -Scheda 13/2018 D.B.) **TRAPANI, via Vito Catalano, 1/C**. Sig. Miceli Alessandro prot. 13468/2018. Revisione impianto igienico nel vano bagno appartamento sovrastante. Restano compresi i saggi anche

di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno. Sostituzione di parte di tubazione impianto idrico. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale. [Su 22/3018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 617) e documentazione fotografica, con nota **prot. 15628** del 23/10/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF6256B573**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19020	BACRAU NECULAE	01220C020070	IACP	97/2

4. (RDO-Scheda 24/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Emilia Romagna 10 lotto 3.** Istanza Sig.ra Maggio Marco Emanuela prot. 12762/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte di parete verticale e orizzontale che fa angolo con la trave centrale del vano cucina dell'appartamento sito al primo piano di proprietà della sig.ra Maggio e/o in corrispondenza, sulla pavimentazione dell'appartamento sovrastante in locazione al sig. Serpentania, al fine di individuare la parte di tubazione ammalorata che causa l'infiltrazione esistente, e successiva sostituzione. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata, eventuale ricollocazione o posa delle piastrelle del pavimento e/o del rivestimento interessate con piastrelle similari alle esistenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. inoltre, differito di almeno 15 giorni dalla risoluzione della perdita, revisione dello strato di finitura del solaio del vano cucina dell'appartamento di proprietà della sig.ra Maggio e successiva tinteggiatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 542,00 oltre IVA, come da offerta. [Su 22.4/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 700,00) e documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Buscemi Giovanni (€ 541,81), Dieffe Impianti di Domingo F.sco (€ 660,00), CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C (€ 572,80), Olmo Costruzioni sas di Forgia V.zo Nic. & C. (€ 626,50), Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo (€ 555,07), Domus Edil srl (€ 582,31) e SAVEDIL Srl (€ 541,82), con nota **prot. 15637** del 23/10/2018, è stato conferito incarico all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA: ... *omissis* ... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 542,00 (euro cinquecentoquarantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:Z66256B5DB**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19893	SERPENTANIA LEONARDO	01060_020030	IACP	97/2

5. **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino.** Sede IACP piano 2°. Richiesta Direttore Generale prot. 6943 del 21/05/2018 punto 4. Integrazione ordinativa prot. 10082 del 13/07/2018. Realizzazione di divisorio interno di adeguato spessore e caratteristiche meccaniche, nella zona antistante la direzione, al fine di ridurre le dimensioni del corridoio e adattarlo a quelle della vetrata al piano 4°. Compreso canalette, collegamenti, cablaggi, tubazioni, zanche, rivestimenti, pavimenti in marmo in formato, qualità, tipo e colore identico all'esistente, intonaci, rasature, tinteggiatura in colore identico all'esistente, opere edili ed impiantistiche, e quant'altro necessario per dare i due vani risultanti rifiniti a regola d'arte e gli impianti perfettamente funzionanti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori aggiuntivi a corpo € 200,00, compreso ribasso. [Su 22.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 340,00), con nota **prot. 15639** del 23/10/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi sopra indicati, richiesti dal Direttore alla ditta, di importo complessivo a corpo pari a € 200,00

(euro duecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9C245535B**, (Cap.349/2);

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori, fatto salvo l'intervento illustrato al progressivo 5 già richiesto dal Direttore generale prima delle suindicate note;
- sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, stante la modesta entità degli appalti, e

che pertanto la scelta della procedura sotto soglia è maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari per l'espletamento;

- per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 1, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato affidato incarico diretto stante l'esigenza repentina di procedere al sopralluogo in contraddittorio con il perito dell'assicurazione per i rilievi finalizzati al risarcimento dei danni e rimettere in sicurezza l'alloggio inibendone l'accesso, tenuto conto che il prezzo risulta inferiore sia a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento che a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e similari, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere particolare e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 2, 4 e 5 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 3 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "*dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali*" ovvero "*dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali*";
- che i lavori descritti in premessa ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma, non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile, non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla

osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
  - 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 2.147,20** di cui **€ 1.952,00 imponibile** ed € 195,20 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
    - **€ 1.927,20** di cui **€ 1.752,00 imponibile** ed € 175,20 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3 e 4 e specificamente
      - **€ 220,00** di cui **€ 200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Riggio Giuseppe* ed € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
      - **€ 561,00** di cui **€ 510,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Buscemi Giovanni* ed € 51,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
      - **€ 550,00** di cui **€ 500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil Srl* ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
      - **€ 596,20** di cui **€ 542,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Buscemi Giovanni* ed € 54,20 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
      - **€ 220,00** di cui **€ 200,00 imponibile** ed € 20,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 5 e specificamente
        - **€ 220,00** di cui **€ 200,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cesa Srl* ed € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
    - 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
    - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
    - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
    - 6) **DARE ATTO** che i lavori descritti in premessa ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma, non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile, non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2.
- Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;  
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Numero			Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo						
Spesa	08.02.103	97/2	1627	2018	220,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97/2	1628	2018	561,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97/2	1629	2018	550,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97/2	1630	2018	596,20		0,00		0,00
Spesa	08.02.202	349/2	1631	2018	220,00		0,00		0,00
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.