



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRETTORE GENERALE - SERVIZIO STAFF SISTEMI INFORMATIVI

**COPIA DETERMINA N. 913 ANNO 2018 DEL 06-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 55

**OGGETTO:**

*IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE E VERSAMENTO LL RATA A SALDO, ANNO 2018.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRETTORE GENERALE -SERVIZIO STAFF SISTEMI INFORMATIVI

**PROPOSTA N. 26 ANNO 2018 DEL 03-12-2018**

**OGGETTO:**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE E VERSAMENTO LL RATA A SALDO, ANNO 2018.

## **Il Responsabile del Procedimento**

### **Giangaspere Sanbrunone**

**PREMESSO CHE :**

- il D.Lgs n. 23 del 14 Marzo 2011 ha istituito l'I.M.U. ( Imposta municipale propria ), in sostituzione dell'Imposta comunale sugli immobili ( I.C.I.) da applicare, a partire dall'anno 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale e il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le relative pertinenze della stessa;
- l'art. 13 del D.L.n. 201-2011 ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'I.M.U. e il D.L. 2 Marzo 2012, n. 16, convertito in Legge n. 44 del 26 Aprile 2012,

ha fornito ulteriori dettagli e chiarimenti sull'applicazione della stessa imposta;

- la circolare n. 3/DF del 18 Maggio 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ribadisce che l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, ha previsto che la detrazione per abitazione principale si applica anche alle unità immobiliari individuate dall'art. 8, comma 4 del d.lgs 504/92, vale a dire:

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;

- agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ( I.A.C.P.);

- l'art. 707 della Legge 27 Dicembre 2012, n. 147, ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011, escludendo dall'applicazione dell'IMU, l'abitazione principale e le pertinenze ed ha, altresì, previsto che l'imposta municipale propria non si applica: “.....b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 Aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 Giugno 2008 “;

- il D.L. n. 47 del 28 Marzo 2014, convertito con L. n. 80/2014, ha così rafforzato la definizione di alloggio sociale: “ ..si considera alloggio sociale l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale realizzata o recuperata da soggetti pubblici e privati, nonché dall'Ente gestore comunque denominato, da concedere in locazione, per ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato..”;

**RITENUTO**, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP gestiti da questo Istituto, rientrino a pieno titolo nel regime di esclusione di cui all'art. 707 della L. 147/2012, lett. b), in quanto configurabili quali “ alloggi sociali “;

**VISTI** i recenti pronunciamenti della Corte di Cassazione riferiti ai contenziosi avverso il Comune di Trapani per l'imposta comunale sugli immobili non versata dall'I.A.C.P. perché relativa ad alloggi e locali costruiti su terreno di proprietà del Comune su cui non si è mai perfezionata la convenzione per l'acquisizione del diritto di superficie;

**CONSIDERATO CHE** tali pronunciamenti risultano essere, per il momento, non favorevoli al I.A.C.P. di Trapani e condannano lo stesso al pagamento dell'imposta oggetto del contendere per gli anni oggetto del contenzioso;

**CONSIDERATO CHE**, per l'imposta oggetto di contenziosi per i quali sussiste un giudizio definitivo, l'Ente ha provveduto ad aderire alla definizione agevolata cosiddetta “ Rottamazione delle cartelle di pagamento “ e i cui pagamenti sono a tutt'oggi completati;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno, per il momento e per l'anno 2018, procedere al versamento dell'IMU anche sui locali oggetto del contendere nelle more di una definitiva chiarificazione normativa e ciò al fine di prevenire contenziosi con i rispettivi Comuni della Provincia;

**CONSIDERATO CHE** il versamento dell'I.M.U. deve essere effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 ed in base alle seguenti scadenze:

- la prima rata entro il 18 Giugno, in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base e la detrazione dell'anno precedente;

- la seconda rata, entro il 17 Dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata;

**RITENUTO**, alla luce delle nuove disposizioni sopra enunciate, di dover provvedere, per l'anno d'imposta 2018, al versamento della sola IMU da calcolarsi sui locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale, comprendendo, altresì, i locali costruiti su terreno di proprietà dei Comuni su cui non si è mai perfezionata la convenzione per l'acquisizione del diritto di superficie;

**VISTI** i prospetti sintetici di riepilogo predisposti allegati che riguardano il saldo dell'imposta per l'anno 2018:

a) locali commerciali per	€ 54.063,00;
b) aree fabbricabili per	€ 3.106,00;
c) sede centrale – Via Virgilio – q.re Portici per	€ 10.692,00;
d) fabbricato corso Pier Santi Mattarella per	€ 876,00;

**per un importo complessivo pari a** **€ 68.737,00**

**DATO ATTO** che, nel corso dell'anno 2018, diversi locali sono divenuti pertinenze dell'abitazione principale di vari assegnatari così come sarà riportato nella dichiarazione ai fini dell'IMU per l'anno d'imposta 2018;

**RITENUTO** necessario provvedere al pagamento della II rata a saldo dell'imposta secondo i prospetti di dettaglio allegati, calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate dai vari Comuni nell'anno, incluso arrotondamento;

**VISTI:**

- la Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del Direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PROVVEDERE** al pagamento della rata di saldo dell'Imposta Municipale propria entro la scadenza del 17 Dicembre 2018, in favore dei Vari Comuni della Provincia di ubicazione degli Istituti Autonomi Case Popolari - Trapani

immobili di proprietà di IACP Trapani, solo con riferimento ai locali commerciali, aree fabbricabili, sede istituzionale dell'Ente e secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;

2) **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;

3) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva pari a € **68.737,00** con imputazione alla Missione 8, Programma 2, titolo 1, Macroaggregato 102, capitolo 184.5 "IMU" del Bilancio di Previsione 2018/2020, gestione competenza;

4) **DARE ATTO** che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

5) **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati, le dichiarazioni IMU variazioni anno d'imposta 2018, sulla base dei modelli ministeriali.

## **Il Responsabile del Procedimento**

**Giangaspere Sanbrunone**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
<b>Bilancio</b>			<b>Imp./Acc.</b>						
Spesa	08.02.102	184 / 5	1626	2018	68.737,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.