



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 910 ANNO 2018 DEL 06-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 372

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI.
IMPEGNO DI SPESA DI € 1.798,50.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 103 ANNO 2018 DEL 12-10-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI.
IMPEGNO DI SPESA DI € 1.798,50.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 25/09/2018 - Scheda 10/2018 D.B.) **TRAPANI via Vito Catalano 6**. Sig. Dione Vincenzo Istanza prot. 13448/2018 – Tranchida Vittoria Loredana Istanza prot. 12603/2018 e 13394/2018 – Scibilia Maria prot. 12629/2018. Revisione impianto igienico-sanitario tubazioni all'interno del cavedio nel vano bagno appartamento sig.ra Tranchida 3 piano e sig. Sergio 4 piano, rispettivamente sulla parte alta e sulla parte bassa del cavedio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [\[Su 21.1/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 743) e documentazione fotografica, con nota prot. 13891 del 03/10/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... *omissis* ..., P.IVA: ... *omissis* ... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 600,00 (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF7251ED1D**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060	IACP	97/2
19946	TRANCHIDA VITTORIA LOREDANA	01221D030080	IACP	97/2

2. (RDO1-21.2.2018) **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino. Sede IACP** piani 4°-2°. Richiesta Direttore Generale prot. 6943 del 21/05/2018 punto 4. Smontaggio e rimozione di vetrata al piano 4° avente le dimensioni approssimative di m 1.40x 2.95, dotata di porta ad un battente di dimensioni approssimative m 0.95*2.20. Trasporto, collocazione, montaggio, regolazioni, registrazioni e messe a punto varie da eseguire al piano 2° nel corridoio antistante la direzione, della vetrata rimossa dal piano 4°. Compresi gli oneri e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Compreso l'impiego di ponteggi, scale, trabattelli ed ogni altro mezzo per l'esecuzione dei lavori. L'importo dei suindicati lavori, da eseguire a corpo, è stato concordato in € 350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [\[Su 21.2/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 440,00) e documentazione fotografica, essendo andata deserta per due volte le richieste di offerte presentate a diverse ditte, si rende necessario formalizzare l'esecuzione dei suindicati lavori alla ditta **DI VIA SRL** avente sede in Trapani nella Via Virgilio 145, P.Iva: ... *omissis* ..., per l'importo complessivo di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:**

Z2E2543D11, concordato con il Dirigente;

3. (Scheda-n.1631/18RDO1) **SALEMI Via Rocche San Leonardo n. 25**. Lavori finalizzati all'espletamento dei rilievi tecnici a cura degli Ingg. Marco Imprima e Piero Passalacqua, incaricati dal dirigente di redigere in tempi brevi il progetto esecutivo di recupero della palazzina comprendente n. 6 alloggi popolari. Rimozione da eseguirsi a mano e/o mediante mezzi meccanici, della tompagnatura per complessivi mq 2,00 circa di muratura in conci di tufo dello spessore di cm 25, dal portone d'ingresso della palazzina resa inagibile a seguito di atti vandalici, collaborazione con i tecnici al fine di agevolare i rilievi che si rendessero necessari per ciascuno dei n.6 alloggi vandalizzati della stessa palazzina e successivo ripristino della tompagnatura per la stessa superficie di mq 2,00 circa, con segati di tufo dello spessore di cm 25 e malta bastarda adeguatamente incatenati tra loro, il tutto per inibire l'ingresso ed evitare ulteriori danni all'immobile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **285,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su_21/3018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, visto il parere di congruità del tecnico incaricato, con nota **prot. 14419** del 12/10/2018, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **285,00** (euro duecentoottantacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDF2544F5C**;

4. [Verbale S.U. del 26/09/2018 - Scheda 11/2018 D.B.] **TRAPANI, via Martiri di Nassiriya, 5**. Sig.ra Casapinta Antonella prot. 13465/2018. Revisione impianto igienico-sanitario tubazioni all'interno del cavedio nel vano bagno appartamento sig.ra Casapinta sulla parte bassa del cavedio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione e sostituzione della cassetta wc, revisione zanche e muratura intorno al telaio porta d'ingresso all'appartamento. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **400,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso come da verbale, compreso il ribasso. [Su_21/3018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€496) e documentazione fotografica, con nota **prot. 14448** del 12/10/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z81254BA63**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16133	CASAPINTA ANTONELLA	01071B050110	01262_060170	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;

- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area Finanziaria con nota prot. 12356/2018 stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori, fatto salvo l'intervento illustrato al progressivo 2 già richiesto dal Direttore generale prima della suindicata nota e dallo stesso conferito a seguito del mancato riscontro a due richieste di offerte;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 1 e 4 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 2 e 3, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato affidato incarico diretto stante il mancato riscontro alla duplice richiesta di offerte e/o essendo il prezzo negoziato particolarmente conveniente in quanto inferiore sia a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento che a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e similari, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere particolare e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 1.798,50** di cui **€ 1.635,00 imponibile** ed € 163,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 1.413,50** di cui **€ 1.285,00 imponibile** ed € 128,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 4 e specificamente
 - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Riggio Giuseppe* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 313,50** di cui **€ 285,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil Srl* ed € 28,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 440,00** di cui **€ 400,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** ed € 35,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 e specificamente
 - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Di Via Srl corrente in Trapani* ed € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2

che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo	Numero			Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Imp./Acc.						
Spesa	08.02.103	97 / 2	1620	2018	660,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1621	2018	313,50		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1622	2018	440,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.202	349 / 2	1623	2018	385,00		0,00		0,00
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.