



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 909 ANNO 2018 DEL 06-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 371

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA.
IMPEGNO DI SPESA DI € 5.955,10.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 101 ANNO 2018 DEL 01-10-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.955,10.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 06/09/2018 - Scheda 08/2018 D.B.)

TRAPANI, via Vito Catalano 18 lotto 1/B. Sig. Piacentino Nicolò

istanza prot. n. 12061/2018. Ispezione nel vano bagno appartamento Sig. Incandela 5° piano, mediante saggi distruttivi sulla parete vasca. sfilaggio della tubazione di scarico ammalorata e successiva sostituzione. Ripristino delle parti di rivestimento vasca strettamente necessari. Risanamento del soffitto vano bagno appartamento sig. Piacentino 4 piano. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pss). i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso come da verbale. [\[Su 20/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 996) e documentazione fotografica, con nota **prot. 13523** del 26/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ... *omissis* ... e P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4025023EA**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11974	PIACENTINO NICOLO'	01220B040110	IACP	97/2
11158	GRIMALDI - INCANDELA	01220B050140	IACP	97/2

2. (RDO-Scheda 21/2018 D.B.)

TRAPANI, Via Rodolico n. 2. Istanza Sig. Accardo Rosario prot. 12763/2018.

Descrizione dei lavori. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, al fine di individuare il tratto di tubatura di scarico posta sulla facciata in veranda rinvenuta ammalorata. i lavori consistono nella rimozione e sostituzione della parte della tubazione di scarico degradata ed infine nel ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino ed ove occorra con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. ed ogni altro onere necessario per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 317,73 oltre IVA, come da offerta. [\[Su 20/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 430,00) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore (€ 430,00), Domus edil srl (€ 357,76), Olmo Costruzioni S.A.S. (€ 367,65), Savedil Srl (€ 317,73), House Service s.a.s. di Marchese Sergio (€ 389,00) e CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & c. (€ 356,16), con nota **prot. 13528** del 26/09/2018, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 317,73** (euro trecentodiciassette/73) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto**

CIG: Z762507138, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13298	ACCARDO ROSARIO	01239C040090	IACP	97/2

3. (S.U.)-Scheda n.1615/18 - **MARSALA – Amabilina 524/A – Lotti 3-4** – Nota VV.FF. n.12573 del 23/08/2018/IENNA ANTONINO/COND. – prot. IACP n.12024 del 24/08/2018 e n.12182 del 31/08/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione delle intere facciate del prospetto secondario e principale delle due palazzine popolari contigue di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, per poi provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 3.900,00 oltre IVA al 10%, compreso il ribasso.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 4855) e documentazione fotografica, con nota prot. 13653 del 28/09/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ... omissis ..., Cod.Fisc. ... omissis ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 3.900,00 (euro tremilanovecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9C2516DA3**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quota lavori
11420	D'AGUANO GIUSEPPA	12225_000010	Riscattato	349/2	€ 205,89
11675	PELLEGRINO ANTONINO	12225_000020	IACP	349/2	€ 244,80
11676	RALLO ANGELO	12225_010030	IACP	349/2	€ 205,89
11677	PURRELLO GIUSEPPA	12225_010040	Riscattato	349/2	€ 244,80
17470	FRAZZITTA FILIPPO	12225_020050	IACP	349/2	€ 205,89
11679	GALLO GIUSEPPE	12225_020060	Riscattato	349/2	€ 244,80
11680	ALAGNA STEFANO	12225_030070	Riscattato	349/2	€ 205,89
11681	SORRENTINO ROSA	12225_030080	IACP	349/2	€ 244,80
11682	RALLO ANTONIO	12225_040090	Riscattato	349/2	€ 205,89
20034	SORRENTINO SETTIMO	12225_040100	IACP	349/2	€ 244,80
19629	MALTESE MARIO	12226_00001A	IACP	349/2	€ 233,78
11684	BELLISSIMO SALVATORE	12226_010010	IACP	349/2	€ 244,80
11712	MESSINA FILIPPO	12226_010020	IACP	349/2	€ 205,89
11686	ARCHITETTO ANTONINO	12226_020030	IACP	349/2	€ 244,80
11687	PATTI ROSA	12226_020040	IACP	349/2	€ 205,89
16025	GENOVA GIUSEPPINA	12226_030050	IACP	349/2	€ 244,80
11689	CALANDRO ALBERTO CARLO	12226_030060	IACP	349/2	€ 205,89
10372	IENNA ANTONINO	12226_040070	IACP	349/2	€ 244,80
20120	TITONE ILARIA	12226_040080	IACP	349/2	€ 205,90
				Costo tot iva incl.	€ 4.290,00

4. (RDO-Scheda 22/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Michele Amari 91 Lotto 94/C**. Istanza Sig.ra Danese Giuseppa prot. 13089/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte bassa del cavedio collocato in sala nell'appartamento in locazione alla sig.ra Danese, al fine di rinvenire la parte di tubazione ammalorata dell'impianto idrico o di scarico e successiva sostituzione. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata, eventuale ricollocazione o posa delle piastrelle del pavimento interessate con piastrelle similari alle esistenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo € 396,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra

richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 530,00) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 396,00), Dieffe Impianti (€ 490,00), Domus Edil (€ 447,85), Ciaravolo Luigi (€ 503,50), Cialona Giovanna (€ 500,00) e Buscemi Giovanni (€ 427,84), con nota **prot. 13654** del 28/09/2018, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ... *omissis* ..., P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 396,00** (euro trecentonovantasei/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z442517C28**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19128	DANESE GIUSEPPA	01056C040090	IACP	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 1.107,27**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quota lavori
11420	D'AGUANO GIUSEPPA	12225_000010	Riscattato	349/2	€ 205,89
11677	PURRELLO GIUSEPPA	12225_010040	Riscattato	349/2	€ 244,80
11679	GALLO GIUSEPPE	12225_020060	Riscattato	349/2	€ 244,80
11680	ALAGNA STEFANO	12225_030070	Riscattato	349/2	€ 205,89
11682	RALLO ANTONIO	12225_040090	Riscattato	349/2	€ 205,89

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
 - l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
 - l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
 - l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
 - l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
 - lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
 - il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
 - la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di

previsione 2018/2020;

- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente dell'Area Finanziaria con nota prot. 12356/2018 stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verifichino danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 1 e 3 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 2 e 4, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 5.955,10** di cui **€ 5.413,73 imponibile** ed € 541,37 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
- **€ 1.665,10** di cui **€ 1.513,73 imponibile** ed € 151,37 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai **progressivi 1, 2 e 4** e specificamente
 - **€ 880,00** di cui **€ 800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Dieffe Impianti di Domingo Francesco*. ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 1** che qui si intendono riportati;
 - **€ 349,50** di cui **€ 317,73 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil Srl* ed € 31,77 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 2** che qui si intendono riportati;
 - **€ 435,60** di cui **€ 396,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 39,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 4** che qui si intendono riportati;
 - **€ 4.290,00** di cui **€ 3.900,00 imponibile** ed € 390,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al **progressivo 3** e specificamente
 - **€ 4.290,00** di cui **€ 3.900,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 390,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 3** che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 1.107,27**;
- 6) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 1.107,27** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quota lavori
11420	D'AGUANNO GIUSEPPA	12225_000010	Riscattato	349/2	€ 205,89
11677	PURRELLO GIUSEPPA	12225_010040	Riscattato	349/2	€ 244,80
11679	GALLO GIUSEPPE	12225_020060	Riscattato	349/2	€ 244,80
11680	ALAGNA STEFANO	12225_030070	Riscattato	349/2	€ 205,89
11682	RALLO ANTONIO	12225_040090	Riscattato	349/2	€ 205,89

- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento Ing. Michele Corso

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo	Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
				Imp./Acc.							
Spesa		08.02.103	97 / 2	1616	2018	880,00			0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	1617	2018	349,50			0,00		0,00
Spesa		08.02.103	97 / 2	1618	2018	435,60			0,00		0,00
Spesa		08.02.202	349 / 2	1619	2018	4.290,00			0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	1618	2018	205,89			0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	1619	2018	244,80			0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	1620	2018	244,80			0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	1621	2018	205,89			0,00		0,00
		3.500.0200									
Entrata		Rimborsi in entrata	117 / 3	1622	2018	205,89			0,00		0,00
			/								
			/								
			/								
			/								
			/								
			/								
			/								
			/								
			/								
			/								
			/								

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.