



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

**COPIA DETERMINA N. 907 ANNO 2018 DEL 06-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 369

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 2.297,90. DITTE VARIE.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**PROPOSTA N. 91 ANNO 2018 DEL 24-09-2018**

**OGGETTO:**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 2.297,90. DITTE VARIE.

Il responsabile di procedimento  
Geom. Manzo Leonardo

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1 - (SCHEDA 31/2018 ALCAMO) - ALCAMO- VIA VITO LA ROCCA LOTTO 7 SCALA A . SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE della Sig.ra Impastato Maria istanza prot. n°10902 del 01/08/2018 . Revisione dell'impianto idrico condominiale .

.. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 449 ,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 02/08/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 449,00 (diconsi euro quattrocentoquarantanove/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z9C24CF56E**

2 - (SCHEDA 05/2018 PACECO) - PACECO- VIA RAIMONDO PALERMO LOTTO 18 . SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE del Sig. Terranova Vincenzo a del 25/07/2018 prot. 10627, . Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno alloggio sig.ra Parisi ... COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 820 ,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 01/08/2018 è stato affidato incarico alla ditta **RUGGERI SUSANNA** avente sede in Petrosino via Dei Platani n.85 p. IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 820,00 (diconsi euro ottocentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%.

**LOTTO CIG: Z4724CF512**

3 - SCHEDA 1/2018 SANTA NINFA - SANTA NINFA- VIA PIO LA TORRE 1. SEGNALAZIONE PERVENUTA DA PARTE DEL SIG. BIANCO STEFANO DEL 09/08/2018 PROT. N° 11279.- INTERVENTO ALLOGGIO DEL SIG. CIANCIMINO FRANCESCO .- REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO .LE PIASTRELLA DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI COLORE SIMILE E DIMENSIONI UGUALI. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 820 ,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/07/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 820,00 (diconsi euro ottocentoventi/00) al netto dell'IVA al 22% LOTTO CIG: **ZC524CF5B2**

#### **VISTA**

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### **VISTO**

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
 – l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
 – lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
 – il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
 – la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### **RITENUTO**

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
 – doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### **VISTO**

la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;  
 la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;  
 il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;  
 la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### **VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### **RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine **€. 493,90** in favore della sopra qualificata impresa **DOMUS EDIL s.n.c.**, di cui €. 449,00 imponibile ed €. 44,90 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine **€. 902,00** in favore della sopra qualificata impresa **RUGGERI SUSANNA**, di cui €. 820,00 imponibile ed €. 82,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 4) **IMPEGNARE** a tal fine **€. 902,00** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui €. 820,00 imponibile ed €. 82,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 6) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

Il responsabile di procedimento  
Geom. Manzo Leonardo

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.  
**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione/Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Numero Imp./Acc.</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Importo 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Importo 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Importo 3</b>
Spesa	08.02.103	97 / 2	1609	2018	493,90		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1610	2018	902,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1611	2018	902,00		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.