



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 906 ANNO 2018 DEL 06-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 368

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI
PARTANNA, CASTELVETRANO E SALAPARUTA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 21.091,40.*



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 95 ANNO 2018 DEL 10-10-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA,
CASTELVETRANO E SALAPARUTA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 21.091,40.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
GEOM. TOMMASO MARTINEZ

**PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di
urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:**

1- (verbale 3/2018/Part) Partanna – via L. Sturzo lotto 3 scala A-B . Segnalazione C.do VV.FF. – 13322/2018.

-Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati e lesionati in tutti i balconi , prospetto e pensiline antistanti gli androni degli
edifici lotto 3 scala A e B.

Messa in sicurezza dell'edificio mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nei balconi dell'edificio, che potrebbero
costituire pericolo per l'incolumità privata . Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino
allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di
ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

1/5

almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Per quanto attiene al retro dell'edificio scala B a causa della mancanza di spazio disponibile l'intervento si limiterà esclusivamente alla demolizione delle parti pericolanti.

-Pulitura grondaia nonché ripristino pavimentazioni in cls debolmente armato antistanti gli ingressi alle palazzine.

-Ripristino degli intonaci del soffitto vano bagno nell'alloggio sito a piano terra abitato dalla Sig.ra Catalogna Maria Grazia sito al civ. 73. mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse con interposta rete porta-intonaco opportunamente ancorata al supporto e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce. Il tutto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del

supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 25/09/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 9.430,00** (diconsi euro novemilaquattrocentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto CIG: **Z04251CEEA**

2 - ((scheda/verbale 61/2018/C.vetrano) Castelvetrano – via E. Duse n.2. Segnalazione Sig.ra Scaminaci Maria – istanza 13471/2018.

Intervento di messa in sicurezza riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o in fase di distacco nei prospetti, nei balconi e nei pilastri posti ad angolo dell'edificio nonché nel cornicione perimetrale.

a) Rimozione e ripristino intonaci esterni previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna;

b) Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;

c) Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 03/10/2018 è stato affidato incarico alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 7.000,00** (diconsi euro settemila/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZB325332EE**

3(scheda/verbale 59/2018/C.vetrano) Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 4/A Amm.re Cond. – istanza 13359/2018.

- Sostituzione stipidi in marmo porta ascensore di piano terra aventi caratteristiche dimensionali e qualitative identiche a quelle rimosse.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 25/09/2018 è stato affidato incarico alla ditta **DOMUS EDIL s.n.c.** corrente in Alcamo Via Carducci, 49, P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 390,00** (diconsi euro trecentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z872538B14**

4-(scheda/verbale 60/2018/C.vetrano) Castelvetrano – via C. A. Dalla Chiesa lotto 2/D Segnalazione Sig.ra Beltrame Lidia. – istanza 13829/2018.

- Riparazione idraulica eseguita a pavimento, per sostituzione di tubazione idrica deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova conduttura, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzate, nonché tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso la rimozione e rifacimento completo della pavimentazione previo la dismissione dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione; -Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 03/10/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€. 2.010,00** (diconsi euro duemiladieci/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **ZCD2538B51**

5 - (verbale 04/2018/Salap) Salaparuta – via Trentino n.13 . Segnalazione Sig.ra Cangelosi Caterina- istanza 13512/2017.

Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno alloggio 3° p. Sig.ra Elhaimer Aziza.

restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 27/09/2018 è stato affidato incarico alla ditta **RENDA**

SALVATORE corrente in Paceco nella Via M.G. Asaro n.12 , P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 344,00 (diconsi euro trecentoquarantaquattro/00) al netto dell'IVA al 10%. LOTTO CIG: **Z4D251D0F1**

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con

Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez; RITENUTO

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire; doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice; VISTO

la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **20.713,00** (euro ventimilasettecentotredici/00) di cui € 18.830,00 base imponibile ed € 1.883,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** come di seguito specificato:
- €. **10.802,00** in favore della sopra qualificata impresa **DOMUS EDIL s.r.l.**, di cui € 9.820,00 imponibile ed € 982,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 e 3;
 - €. **7.700,00** in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE s.a.s**, di cui € 7.000,00 imponibile ed € 700,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - €. **2.211,00** in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG SNC**, di cui € 2.010,00 imponibile ed € 201,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine € **378,40** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui € 344,00 imponibile ed € 34,40 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
GEOM. TOMMASO MARTINEZ

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1605	2018	10.802,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1606	2018	7.700,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1607	2018	2.211,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1608	2018	378,40		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.