



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO2**

**COPIA DETERMINA N. 905 ANNO 2018 DEL 06-12-2018**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 367

**OGGETTO:**

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO €.16.588,15.



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO2

**PROPOSTA N. 7 ANNO 2018 DEL 24-09-2018**

**OGGETTO:**

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO €.16.588,15.

**Il responsabile di procedimento Geom. Allotta Antonio**

**PREMESSO CHE** è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Pantelleria – Via del Mercato n. 22 - Comune di Pantelleria ufficio tecnico II° settore- Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 11283 di prot. del 10/08/2018 – **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.455,81 oltre IVA.
- 2) Salemi c/da Gorgazzo,n.85 – Comune di Salemi (nuova assegnazione Sig.ra La Grassa Giovanna) - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 11285 di prot. del 10/08/2018 – **Impresa – Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 7.041,87 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Ciullo D'Alcamo n.24 – Sig. Alcamo Matteo - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n°11928 di prot. del 22/08/2018 – **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 740,51 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via Zandonai – n.17 – Sig. Gisone Michelangelo - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 12157 di prot. del 30/08/2018 - **Impresa - Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.648,52 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Ciullo D'Alcamo n.22 – Sig. Romeo Francesco - Lettera di incarico dell'area Gestione Patrimonio - Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 12416 di prot. del 06/09/2018 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 2.193,43 oltre IVA.

**VISTO**

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 371 del 18/05/2018 con la quale viene conferito l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2018, al Geom. Antonio Allotta;

**RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

**VISTO**

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

**VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

**RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### PROPONE DI DETERMINARE

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Comune di Pantelleria ufficio tecnico II° settore – Pantelleria – Via del Mercato, n.22 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice 15057;
2. Comune di Salemi (nuova assegnazione Sig.ra La Grassa Giovanna) – Salemi – c/da Gorgazzo, n.85 - costruito con legge 182/68 di proprietà IACP con il codice immobile 20004A 000010;
3. Sig. Alcamo Matteo - Erice – Via Ciullo D'Alcamo, n.24 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice 09026 – codice inquilino 2666;
4. Sig. Gisone Michelangelo - Salemi – Via Zandonai, n.17 – costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice immobile 20056 000050 – codice inquilino 10927;
5. Sig. Romeo Francesco – Erice – Via Ciullo D'Alcamo, n.22 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice 09024 – codice inquilino 2656;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **6.140,70** (euro Seimilacentoquaranta/70) , di cui € **558,24** per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **814,56** (euro Ottocentoquattordici/56) di cui € **740,51** imponibile ed € **74,05** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ... *omissis* ...;

- € **2.913,37** (euro Duemilanovecentotredici/37) di cui € **2.648,52** imponibile ed € **264,85** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.**, corrente in Marsala via Barbaro, n°21, P.IVA ... *omissis* ...;

- € **2.412,77** (euro Duemilaquattrocentododici/77) di cui € **2.193,43** imponibile ed € **219,34** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa **Ciaravolo Luigi**, corrente in Paceco

- via Libertà, n. 65 – Loc. Dattilo, P.IVA ... *omissis* ...;

- la somma complessiva di € **10.447,45** (euro Diecimilaquattrocentoquarantasette/45), di cui € **949,77**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **2.701,39** (euro Duemilasettecentouno/39) cui € **2.455,81** imponibile ed € **245,58** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Lombardo Diego.**, corrente in Trapani Viale Reg. Siciliana n.10, P.IVA ... *omissis* ...;

- € **7.746,06** (euro Settemilasettecentoquarantasei/06) di cui € **7.041,87** imponibile ed € **704,19** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.**, corrente in Marsala via Barbaro, n°21, P.IVA ... *omissis* ...;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio

finanziario. **Il responsabile di procedimento Geom. Allotta Antonio**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento. **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 3	1600	2018	814,56		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1601	2018	2.913,37		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1602	2018	2.412,77		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1603	2018	2.701,39		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1604	2018	7.746,06		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.