



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

COPIA DETERMINA N. 903 ANNO 2018 DEL 06-12-2018
NUMERO DETERMINA DI AREA: 365

OGGETTO:

: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.468,00*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 126 ANNO 2018 DEL 17-11-2018

OGGETTO:

: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.468,00*

Il responsabile di procedimento Ing. Michele Corso;

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **1.** (RDO-Scheda 25/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Omero n.1 scala A.** Istanza Sig. D'Antoni Giuseppe prot. 16555/2018. Messa in sicurezza mediante rimozione e ricostruzione della parte di intonaco ammalorato nella fascia centrale dell'intradosso del vano cucina per circa 3mq e revisione dei punti rimanenti dell'intero intradosso; rimozione e ricostruzione della parte di intonaco ammalorato, in proiezione della vasca da bagno, dell'intradosso del vano bagno per circa 2mq;previo risanamento delle strutture in c.a.. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 379,00** oltre IVA, come da offerta. **2.** (RDO-Scheda 26/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Nicolò Rodolico n. 2.** Istanza Sig. Mazzara Domenico prot. 14190/2018. Messa in sicurezza mediante rimozione della porta d'ingresso al locale contatori situato al piano terra inclusi mostre, succieli, telai, ecc. e successiva Fornitura e collocazione di porta interna cieca ad un battente, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di botola d'accesso al piano cantinato situata all'interno del locale contatori e successiva fornitura e collocazione di botola in lamiera zincata completa di telaio dimensioni 60*45. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 591,00** oltre IVA, come da offerta. [\[Su 25.1/2018\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica, corredata da
(€ 1280)

confrontate le offerte delle ditte Buscemi Giovanni (€ 985,74), Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.150,00), Sammartano Salvatore (€ 1.080,00), Savedil Srl (€ 969,19) e Cialona Giovanna (€ 980,00), con nota **prot. 17206** del 14/11/2018, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL S.R.L.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 970,00** (euro novecentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3525B628C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Lavori
488	D'ANTONI GIUSEPPE	01206A010030	IACP	97/2	1
13290	SARNELLI FRANCESCO	01239C000010	IACP	97/2	2
16132	LA COMMARE ORSOLA	01239C010020	IACP	97/2	2
12076	BARBERA GAETANO	01239C010030	IACP	97/2	2
11865	BUFFA NICOLA	01239C020040	IACP	97/2	2
13294	MAGALHAES SARAIVA MARIA JOSE'	01239C020050	IACP	97/2	2
13295	ALAGNA GASPARE	01239C030060	IACP	97/2	2
13296	CESARO' CONCETTA	01239C030070	IACP	97/2	2
13297	REDA FILOMENA	01239C040080	IACP	97/2	2
13298	ACCARDO ROSARIO	01239C040090	IACP	97/2	2
13299	MAZZARA DOMENICO	01239C050100	IACP	97/2	2
13300	BOSCO SALVATORE	01239C050110	IACP	97/2	2
13282	MORANA VINCENZO	01239C060120	IACP	97/2	2
18538	ACCARDO GIUSEPPA	01239C060130	IACP	97/2	2

2. (SU25.2_2018MC) **Trapani Via Diodoro Siculo 1**. Incarico dirigenziale prot. 13532/18. Smontaggio e smaltimento grate metalliche sulle aree pertinenziali dello stabile. I lavori consistono nella rimozione delle strutture precarie, che andranno smontate da due operai della citata ditta esecutrice e riposte sul cassone del mezzo di trasporto, temporaneamente conservate dalla ditta e, salvo tempestiva richiesta di restituzione da parte dei proprietari dei cani, smaltiti a norma di legge. Le strutture precarie adibite a ricovero del cane del Sig. Giarratano Giuseppe consistono in: n. 1 pannello modulare grigliato elettrofuso di circa 0.50x1.80 m, n. 1 pannello modulare grigliato elettrofuso di circa 1.00x1.80 m, n. 1 pannello modulare grigliato elettrofuso di circa 2.00x2.00 m, n. 1 griglia in acciaio verniciato colore giallo di circa 1.00x1.80m, n. 1 pannello in lamiera grecata coibentata di circa 1.80x1.00 m, n. 1 pannello porta in avanzato stato di deterioramento circa 0.80x1.80 m, n. 1 bancale di legno circa 1.70x1.60x1.40 m. Le strutture precarie adibite a ricovero del cane del Sig. Mineo Giuseppe consistono in: grata ad elementi metallici verticali ad "L" di dimensioni circa 2.00x2.50 m, pannelli vari in legname ed elementi lapidei usati come zavorra, e smaltimento con

produzione del FIR, **€ 280,00** compreso ribasso come da verbale. [Su_25.2/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nella scheda tecnica sopra richiamata, corredata da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 330) e documentazione fotografica, visto il parere di congruità del tecnico incaricato, con nota **prot. 17482** del 16/11/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 280,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge (Cap.97/2), **Lotto CIG: ZC625C2B68**, relativi ai seguenti immobili;

3. (S.U.)-Scheda n. 1657/18 - **MAZARA DEL VALLO – Via E. Sansone** (ex Via Ruggero Leoncavallo) – Lotto 2 – p.1 - Inq. Nota VVFF n.15259 del 10-10-18/ABITABILE ANNA – Istanza prot.n.14357 del 11-10-2018 – (Intervento VV.FF. per messa in sicurezza). - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione dell'intradosso e frontini del balcone di forma ad "L" dell'alloggio di p.1(Abitabile), nella palazzina popolare composta da 2 elevazioni f.t., per il quale è stata già effettuata la messa in sicurezza dai VVFF che hanno rimosso le parti pericolanti e successiva rimozione delle parti rimanenti, per una superficie complessiva dell'intero balcone di circa mq 13,00. Ispezione altresì, del cornicione di coronamento della palazzina al di 2 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le eventuali rimanenti e limitate parti, di strato corticale di cls e di finitura rinvenute ancora in via di possibile distacco, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e provvedere quindi alla bonifica, messa in sicurezza e ripristino di

tutte le parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, reso colorato con tonalità simile all'originale, dato su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **1.240,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso. come da verbale. [Su 25.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1540) e documentazione fotografica, con nota **prot. 17483** del 16/11/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, Cod. Fisc.: ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.240,00** (euro milleduecentoquaranta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4A25BDAEC**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
6259	ABITABILE ANNA	13086_020030	Regione	97/3

4. (S.U.) - Scheda n. 1665/18 - **MARSALA – Via Omero n.4** – p. t/1 - Inq. AMORETTO LUCIA/MARCECA GASPARE- Prot. n.14730 del 17/10/201 – Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi su più punti della muratura all'interno dell'alloggio di p.1 (Marceca) e qualora occorra anche sulla muratura dell'alloggio sottostante, nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, la tubatura di scarico/idrica e il pilettone di scarico, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, e del pilettone completo di scarico, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **580,00** oltre IVA al 10%, in regime di reverse charge, compreso ribasso. in regime di reverse charge,

compreso ribasso, come da verbale. [Su 25.4/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 718) e documentazione fotografica, con nota **prot. 17487** del 16/11/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **580,00** (euro cinquecentoottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3225C90B4**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13470	MARCECA GASPARE	12317_010030	IACP	97/2

5. (S.U.) - Scheda n. 1666/18 - **MARSALA – Loc. Sappusi 13 – lotto 3** - Inq. CONDOMINIO - Prot. n.16198 del 29/10/2018 – Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi a seguito di scavo a sezione obbligata per la profondità da cm 60 a 80 circa, da eseguirsi a mano o con ausilio di mezzo meccanico, in prossimità del pozzetto di ispezione collocato nel marciapiede antistante la palazzina popolare nel quale risulta collocata la sfera di arresto della linea idrica proveniente dalla cisterna comune e da cui si diparte quella di adduzione alla palazzina popolare, al fine di individuare il tratto di tubatura in polietilene e/o della raccorderia ammalorata e provvedere, quindi alla riparazione con la fornitura e collocazione, per il tratto interessato, di nuova ed adeguata tubatura in polietilene e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti. Ripristino infine della sede stradale con applicazione di asfalto, previa adeguata costipazione del materiale di riempimento sottostante e della parte di marciapiede interessato, con la f. e c. di nuovi elementi di marmette pressate in cemento da cm 20x20, che si renderessero necessari. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **680,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso, come da verbale. [Su 25.5/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza,

corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 848) e documentazione fotografica, con nota **prot. 17488** del 16/11/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 680,00** (euro seicentoottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC325C9287**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18583	PARRINELLO FABRIZIO	12173_000010	Regione	97/3
5119	PARRINELLO ROSINA	12173_000020	Regione	97/3
5120	TRAPANI ANTONINO	12173_010030	Regione	97/3
5121	GALFANO ROSA	12173_010040	Regione	97/3
16533	SALADINO TOMMASO	12173_020050	Regione	97/3
5123	PERNISI ROSA MARIA	12173_020060	Regione	97/3
19193	PICCIONE LEONARDO GIOVANNI	12173_030070	Regione	97/3
5125	GALFANO GIUSEPPINA	12173_030080	Regione	97/3

6. 1. (scheda integrativa 01/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Federico De Roberto n.19**. Istanza Sig. La Grassa Bartolo prot. 8766/2018. Integrazione ordinativa prot. 12165 del 30/08/2018 ex avviso manifestazione 4/2018. Intervento di messa in sicurezza tramite la rimozione della tubazione idrica vetusta ed in parte ammalorata e collocazione di nuova tubazione del tipo multistrato per tutto il tratto che va dal miscelatore della vasca fino a quello del lavandino posto frontalmente per un totale di circa 4 mt. Rimozione di altre piastrelle strettamente necessarie e collocazione del nuovo del tutto simile al precedente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: **€ 440,00** oltre IVA.

2. (scheda integrativa 02/2018 D.B.) **TRAPANI, Via V. Sammartano 4**. Istanza Sig.ra Lanza Maria Rosa prot. 8412/2018. integrazione ordinativa prot. 12165 del 30/08/2018 ex avviso manifestazione 4/2018. Intervento di messa in sicurezza tramite la ricostruzione della parte alta del cavedio nel locale bagno di servizio. Inoltre intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto dello stesso locale. L'intervento di risanamento consiste nella rimozione dell'intonaco, nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. finire con l'intonacatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS).

Importo dei lavori a corpo: **€ 390,00** oltre IVA. [Su 25.6/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (503+568=1071€) e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso acclarata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 17489** del 16/11/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., l'esecuzione dei lavori aggiuntivi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 830,00** (euro ottocentotrenta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE52496A90**, (Cap.97/2);

7. (Integraz.SU25.7_2018MC) **Trapani, sede IACP**. Piano terrazza, segnalazione del Direttore dell'Ente in data 29/10/2018. Con l'ausilio di piattaforma elevatrice a norma o altro mezzo equipollente, si prevede l'integrazione dei lavori ex ordinativa prot. 16477/2018 in corrispondenza degli spigoli esterni di due pilastri d'angolo, posti in verticale sopra gli ingressi principale e secondario dell'Ente. Rimozione degli strati corticali di calcestruzzo ammalorati e degli elementi di finitura in fase di distacco che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità al piano terrazza della sede. Risanamento degli elementi ammalorati mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute, bocciardatura e pulitura con acqua del supporto, applicazione di boiaccia passivante e malta reoplastica fino a ricostituire al sezione originaria ed in ogni caso un copriferro non inferiore a cm 2. Compresa la formazione degli spigoli e la finitura con malta cementizia premiscelata. Sono inoltre compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo **€ 1.300,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%. [Su 25.7/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (1640€) e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso acclarata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 17458** del 16/11/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ... *omissis* ..., l'esecuzione dei lavori aggiuntivi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.300,00** (euro milletrecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB1258EE27**, (Cap.349/2);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purché adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO che

- sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- gli interventi illustrati in premessa sono rispettosi dei requisiti richiesti dal Dirigente

dell'Area III con nota prot. 12356/2018 e reiterati con nota prot. 14733/2018 dal Dirigente dell'Area II, stante i rischi per l'incolumità delle persone e/o la possibilità che si verificano danni significativi al patrimonio in caso di mancata esecuzione dei lavori;

- sia antieconomico utilizzare le procedure ordinarie, stante la modesta entità degli appalti, e che pertanto la scelta della procedura sotto soglia è maggiormente rispondente alla tipologia di prestazione da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dei lavori, per i quali appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari per l'espletamento;
- per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 3, 4, 5 e 7 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1 e 6 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 2, di importo inferiore a 40.000 euro, essendo stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato, l'onere motivazionale può ritenersi assolto avendo lo stesso tecnico dichiarato congruo e conveniente il prezzo offerto, in quanto inferiore a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, corrispondente a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e simili, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere parziale e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- sia doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reiterata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "*dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali*" ovvero "*dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali*";
- che i lavori descritti in premessa ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma, non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile, non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 6.468,00** di cui **€ 5.880,00 imponibile** ed € 588,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 3.674,00** di cui **€ 3.340,00 imponibile** ed € 334,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 4, 5 e 6 e specificamente

- **€ 1.067,00** di cui **€ 970,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil srl* ed € 97,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;

- **€ 308,00** di cui **€ 280,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio srl* ed € 28,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;

- **€ 638,00** di cui **€ 580,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C* ed € 58,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

- **€ 748,00** di cui **€ 680,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C* ed € 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;

- **€ 913,00** di cui **€ 830,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Nuova Edil sfg Snc di Marchese e Garofalo* ed € 83,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.430,00** di cui **€ 1.300,00 imponibile** ed € 130,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 e specificamente

- **€ 1.430,00** di cui **€ 1.300,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore Srl* ed € 130,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

- **€ 1.364,00** di cui **€ 1.240,00 imponibile** ed € 124,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 e specificamente

- **€ 1.364,00** di cui **€ 1.240,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore corrente in Marsala* ed € 124,00 per IVA al

10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che i lavori descritti in premessa ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma, non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile, non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2.

Il responsabile di procedimento Ing. Michele Corso;

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1592	2018	1.067,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1593	2018	308,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1594	2018	638,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1595	2018	748,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1596	2018	913,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.202	349 / 2	1597	2018	1.430,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1598	2018	1.364,00		0,00		0,00

/

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.