



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO UO1**

COPIA DETERMINA N. 901 ANNO 2018 DEL 06-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 364

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, SANTA NINFA, GIBELLINA E SALAPARUTA- P.U./13/2018. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.423,07.



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 99 ANNO 2018 DEL 19-10-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, SANTA NINFA, GIBELLINA E SALAPARUTA- P.U./13/2018. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.423,07.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
GEOM. TOMMASO MARTINEZ

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei quali si ravvisa che la mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 57/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via Duse n.1** Sig.ra Stallone Anna – istanza 12925/2018.
 - Ripristino degli intonaci lesionati nei parapetti interni dei balconi vano soggiorno e corridoio. Il tutto previo la messa a nudo degli ancoraggi ringhiera e il trattamento con prodotti passivanti, nonchè il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **240,34** oltre IVA.

2. (scheda/verbale 58/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via Duse n.6** Sig. Mistretta Baldassare – istanza 13326/2018.

- Messa in sicurezza dei solai del locale tecnico, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale delle parti interessate previo applicazione di rete portaintonaco.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **360,52** oltre IVA.

3. (scheda/verbale 62/2018/C.vetrano) **Castelvetro – via Guazzelli 2/bis**. Segnalazione Sig. Fratello Giuseppe.

Intervento localizzato nella copertura a falde in corrispondenza dell'alloggio Sig. Fratello e del vano scala.

- ricollocazione di elementi di copertura disallineati o comunque fuori posto nonché sostituzione di elementi danneggiati;
- pulizia e rimozione di depositi nella copertura, di detriti nella grondaia ed impermeabilizzazione della stessa attraverso l'applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo;

I lavori dovranno eseguirsi con l'utilizzo di idonei dispositivi di ancoraggio che permettano ai lavoratori di assicurarsi ad essi tramite imbraghi al fine di operare in condizioni di sicurezza.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.602,30** oltre IVA al 10%.

4. (scheda/verbale 05/2018/S.N.) **Santa Ninfa – via Pirandello n.1** - Amm.re Cond. – istanza 4483/2018.

-Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig. Giaramita Vito attraverso il ripristino degli intonaci lesionati in corrispondenza dell'infisso esterno vano bagno, con finitura finale a frattazzo spugna, escluso coloritura finale. Il tutto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **320,46** oltre IVA al 10%.

5. (scheda/verbale 06/2018/S.N.) **Santa Ninfa – via P. La Torre 6** - Amm.re Cond. – istanza 14018/2018.

- Intervento da effettuarsi nell'alloggio Sig. Leggio Calogero.

Rimozione e ripristino intonaci lesionati in corrispondenza degli ancoraggi inferriata balcone cucina previo il trattamento delle zanche con adeguato prodotto antiruggine.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **272,39** oltre IVA al 10%.

6. (scheda/verbale 03/2018/Gib) **Gibellina – via L. Sturzo n.120** Sig. Amodeo Castrenze – istanza 13111/2018.

- Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato nella parete esterno del muro di recinzione e nella parete del garage, successivo ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco escluso la coloritura finale.

- Eliminazione delle infiltrazioni acqua piovana nel riposto di primo piano attraverso la revisione colonna pluviale compreso l'innesto nella grondaia e sostituzione delle parti che causano l'inconveniente.

Compreso l'ausilio della piattaforma aerea omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **560,81** oltre IVA.

7. (scheda/verbale 3/2018/Salap) **Salaparuta – via Sardegna n.9** Sig. Rizzuto Calogero – istanza 2135/2018..

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio Sig.ra Marino attraverso:

- Impermeabilizzazione della copertura del vano scala per circa mq. 12,00. L'intervento consiste nella rimozione della guaina esistente, preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **664,15** oltre IVA al 10%.

Pertanto, sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nella scheda tecnica sopra richiamata, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo L., C.O.C.I.P., Dieffe Impianti, Buscemi G., Cialona G., SM Costruzioni, Nuova Edil, House Service, Edilservice, Rensa S., Grafalo s.rl., Olmo Costruzioni, C.O.M.A.C.A., CESOS, Sammartano S. , si desume che l'offerta più vantaggiosa, risulta quella formulata dall'Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... *omissis* ..., che, avendo presentato un ribasso del 20,50%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **4.020,97** (euro quattromilaventi/97) al netto dell'IVA al 10% di cui € 150,57 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; Al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s..

Lotto CIG: ZB82566FCB

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati con nota prot. 15562 del 22/10/2018 è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 1.321,89, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
9651	Gentili Stefania e Gentili Leonardo	07069C000010	Progressivo 3	€ 440,63
9652	Guzzo Giuseppe e Caruso Anna	07069C000020	Progressivo 3	€ 440,63
9654	Fontana Vincenzo e Fontana Giuseppe	07069C010040	Progressivo 3	€ 440,63

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
 la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
 il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
 la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico

Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge"; **RITENUTO**

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, da conferire urgentemente all'Impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C.**, corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA ... *omissis* ...;

IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di € **1.313,08** (euro milletrecentotredici/08) di cui € 1.193,71 base imponibile ed € 119,37 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1-2-4-5;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.109,99** (euro tremilacentonove/99) di cui € 2.827,26 base imponibile ed € 282,73 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3-6-7;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, con nota prot. 15562 del 22/10/2018 è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 1.321,89;

7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 1.321,89 sullo stanziamento in entrata di cui al **Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018** gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
9651	Gentili Stefania e Gentili Leonardo	07069C000010	Progressivo 3	€ 440,63
9652	Guzzo Giuseppe e Caruso Anna	07069C000020	Progressivo 3	€ 440,63
9654	Fontana Vincenzo e Fontana Giuseppe	07069C010040	Progressivo 3	€ 440,63

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
GEOM. TOMMASO MARTINEZ

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
			Imp./Acc.							
Spesa	08.02.103	97 / 2	1588		2018	1.313,08		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1589		2018	3.109,99		0,00		0,00
	3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1611		2018	440,63		0,00		0,00
	3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1612		2018	440,63		0,00		0,00
	3.500.0200									
Entrata	Rimborsi in entrata	117 / 3	1613		2018	440,63		0,00		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.