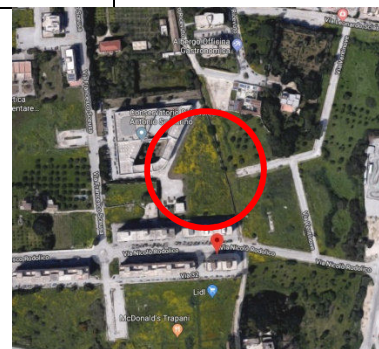




**Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria,
realizzazione di due campi di calcetto con sistemazione delle aree di
pertinenza in via Omero e in via 29 nel Comune di Trapani**

Parcella incarichi professionali

Tav.18d



REDATTO:

Progetto principale e Architettonico:
Geom. Antonio Allotta
F.TO

IL RUP :

Arch. G. Maltese
F.TO

DATA:

COLLABORATORI:

Ing. Marco Imprima
F.TO

Ing. Piero Passalacqua
F.TO

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di verifica progettazione definitiva ed esecutiva relativo al progetto dei lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in via Omero e in via 29 nel Comune di Trapani.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'214'124.70 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6838%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	10'021.98 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	10'021.99 €
Totale	20'043.97 €
2) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 424'207.03 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6101%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'460.44 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'460.43 €
Totale	10'920.87 €
TOTALE PRESTAZIONI	30'964.84 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'096.48 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'096.48 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	30'964.84 €
Spese ed oneri accessori	3'096.48 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	34'061.32 €
TOTALE DOCUMENTO	34'061.32 €
NETTO A PAGARE	34'061.32 €
Diconsi euro trentaquattromila-sessantauno/32.	S.E.&O.

Trapani, li _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 30'964.84 €]	3'096.48 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'096.48 €
	S.E.&O.

TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO ONERI PREVIDENZIALI ED IVA COME PER LEGGE

Descrizione	Importo Euro	Importo euro
Importo onorario	€. 34.061,32	
INARCASSA 4%	<u>€. 1.362,45</u>	
Totale Onorario	€. 35.423,77	€. 35.423,77
IVA 22%		<u>€. 7.793,23</u>
Totale complessivo		€.43.217,00

Trapani, lì _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativo al progetto dei lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in via Omero e in via 29 nel Comune di Trapani.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'214'124.70 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6838%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	19'273.05 €
Totale	19'273.05 €
2) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 424'207.03 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6101%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'500.84 €
Totale	10'500.84 €
TOTALE PRESTAZIONI	29'773.89 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	29'773.89 €
Spese ed oneri accessori	0'00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	29'773.89 €
TOTALE DOCUMENTO	29'773.89 €
NETTO A PAGARE	29'773.89 €
Diconsi euro ventinovemila-settecentosettantatre/89.	S.E.&O.

Trapani, lì _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO ONERI PREVIDENZIALI ED IVA COME PER LEGGE

Descrizione	Importo Euro	Importo euro
Importo onorario	€. 29.773,89	
INARCASSA 4%	€. <u>1.190,96</u>	
Totale Onorario	€. 30.964,85	€. 30.964,85
IVA 22%		€. <u>6.812,27</u>
Totale complessivo		€37.777,12

Trapani, lì _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di Direzione Lavori relativo al progetto dei "Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in via Omero e in via 29 nel Comune di Trapani.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'214'124.70 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6838%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	24'669.50 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'312.77 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'904.88 €
- Sull'eccedenza fino a 1'214'124.70 €: QcI.09=0.12	5'441.29 €
Totale	34'328.44 €
2) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 424'207.03 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6101%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	
Specifiche incidenze [Q]:	

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	13'441.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'260.10 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 424'207.03 €: QcI.09=0.06	2'520.20 €
Totale	17'221.37 €

TOTALE PRESTAZIONI 51'549.81 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	51'549.81 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	51'549.81 €
TOTALE DOCUMENTO	51'549.81 €
NETTO A PAGARE	51'549.81 €
Diconsi euro cinquantaunomila-cinquecentoquarantanove/81.	S.E.&O.

Trapani, li _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO ONERI PREVIDENZIALI ED IVA COME PER LEGGE

Descrizione	Importo Euro	Importo euro
Importo onorario	€ 51.549,81	
INARCASSA 4%	€ 2.061,99	
Totale Onorario	€ 53.611,80	€ 53.611,80
IVA 22%		€ 11.794,60
Totale complessivo		€ 65.406,40

Trapani, lì _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio Collaudo dei lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in via Omero e in via 29 nel Comune di Trapani.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'214'124.70 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6838%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	6'167.37 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	2'312.77 €
Totale	8'480.14 €
2) Edilizia	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 424'207.03 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6101%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [E.12] Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	3'360.27 €
Totale	3'360.27 €
TOTALE PRESTAZIONI	11'840.41 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'840.41 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	11'840.41 €
TOTALE DOCUMENTO	11'840.41 €
NETTO A PAGARE	11'840.41 €
Diconsi euro undicimila-ottocentoquaranta/41.	S.E.&O.

Trapani, lì _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)

TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO ONERI PREVIDENZIALI ED IVA COME PER LEGGE

Descrizione	Importo Euro	Importo euro
Importo onorario	€. 11.840,41	
INARCASSA 4%	€. 473,62	
Totale Onorario	€. 12.314,03	€. 12.314,03
IVA 22%		€. 2.709,09
Totale complessivo		€.15.023,12

Trapani, lì _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Maltese)