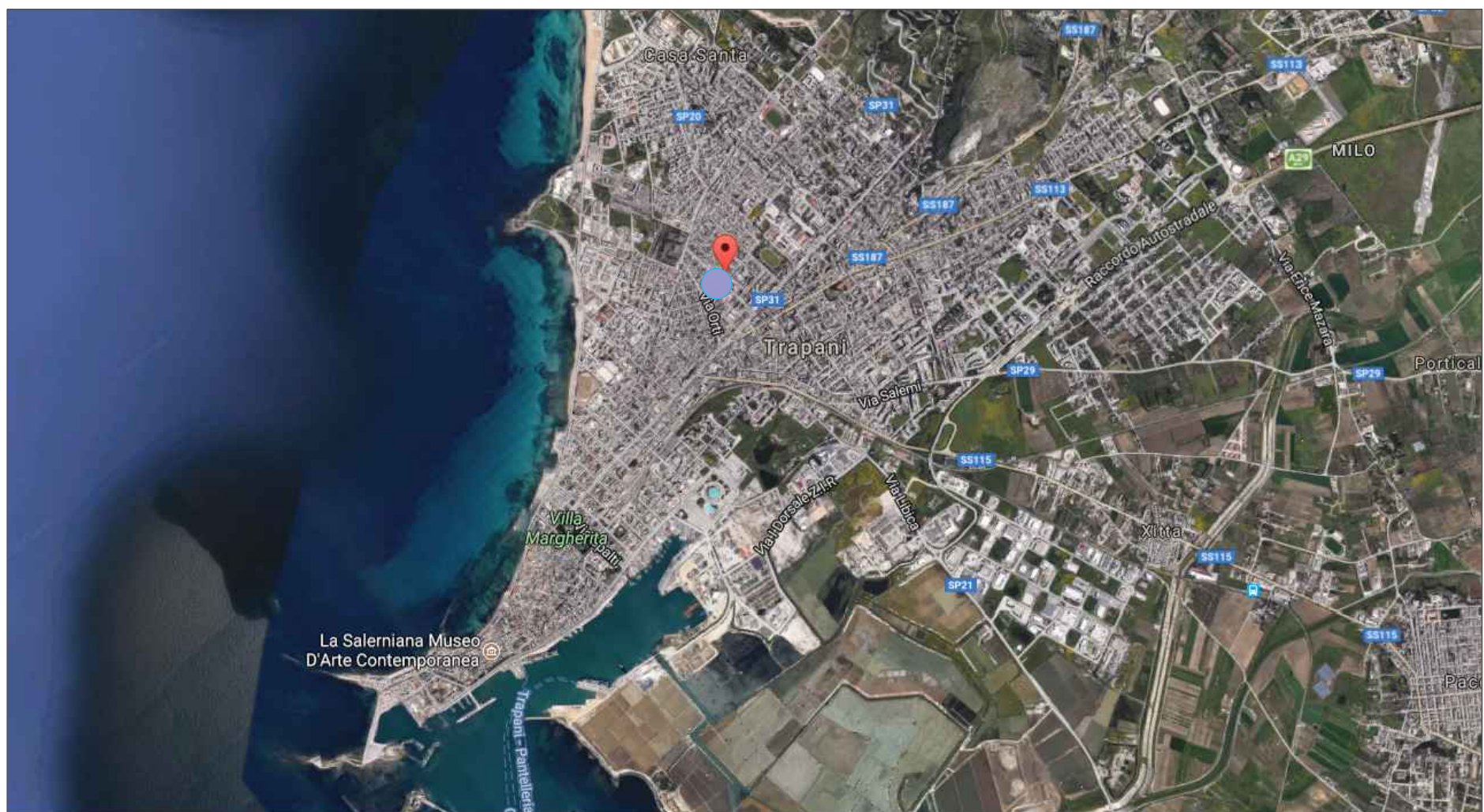


PIANO INTEGRATO LOCALE - TRAPANI

ANALISI URBANA E DEI SERVIZI ESISTENTI



L' area di intervento ricade nella Z.T.O. B1 (zona del tessuto urbano esistente e di completamento del centro urbano), con prevalente edificazione di tipo residenziale, inoltre all' interno dell' area interessata dall' intervento di riqualificazione sono presenti attività del commercio al dettaglio, pubblici esercizi e servizi di somministrazione, servizi di ristoro, alberghi e attività turistico-ricettive, studi professionali, artigianato di servizio ed attività artigianali compatibili con la residenza, residenze speciali, spazi e attrezzature per la cultura e la comunicazione, attrezzature di quartiere e di interesse generale, parcheggi, cliniche private, attività del terziario e servizi connessi, università.

- Area intervento
- Servizi
- Commercio
- Verde
- Strade principali

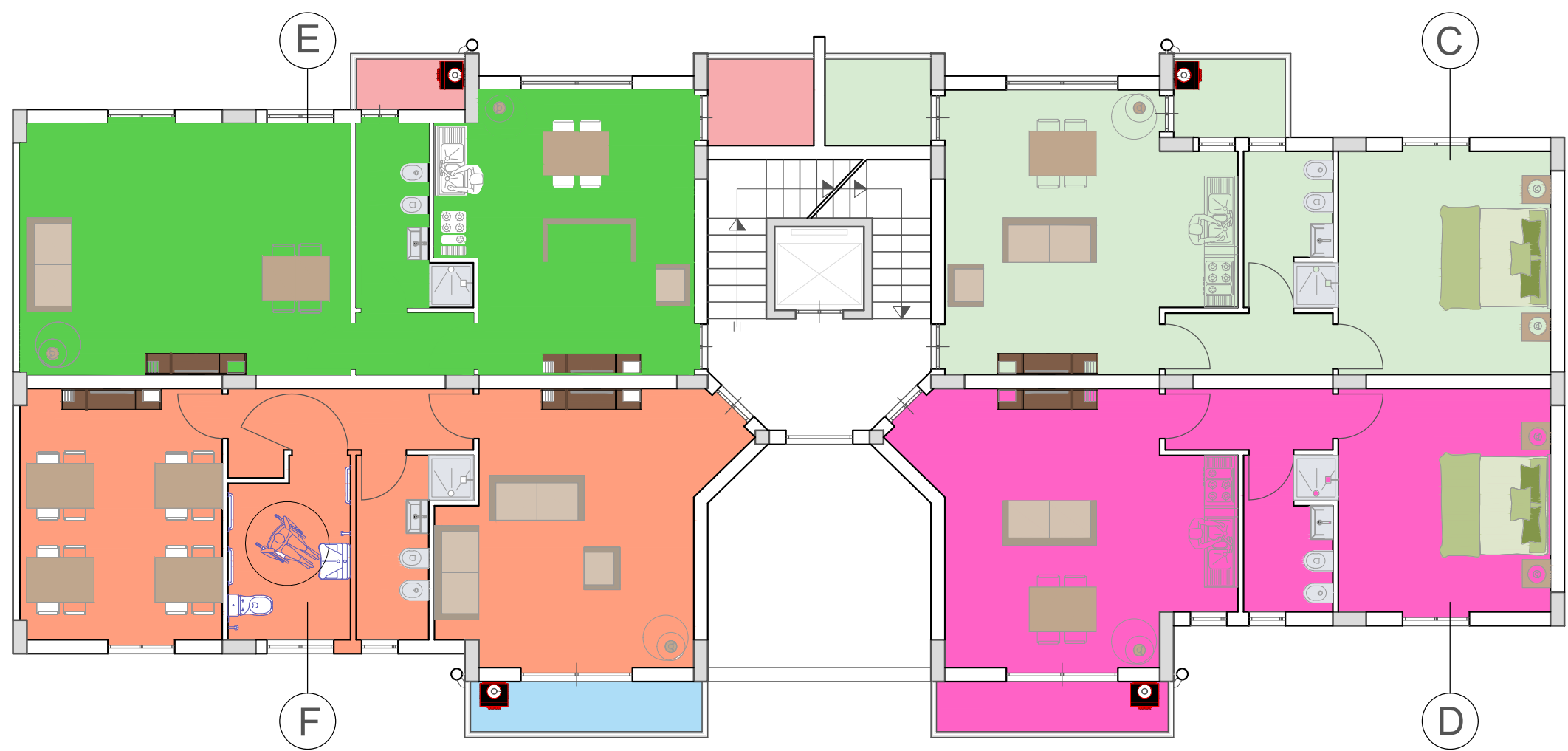


Intervento di riqualificazione edilizia

Le unità abitative ed i servizi oggetto di intervento, intendono soddisfare il fabbisogno abitativo di nuclei famigliari di diverso tipo : da soggetti singoli con esigenze abitative di natura temporanea e/o a basso costo (lavoratori precari, studenti), da giovani coppie e/o famiglie di immigrati in difficoltà economica, da soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio; da anziani autosufficienti.

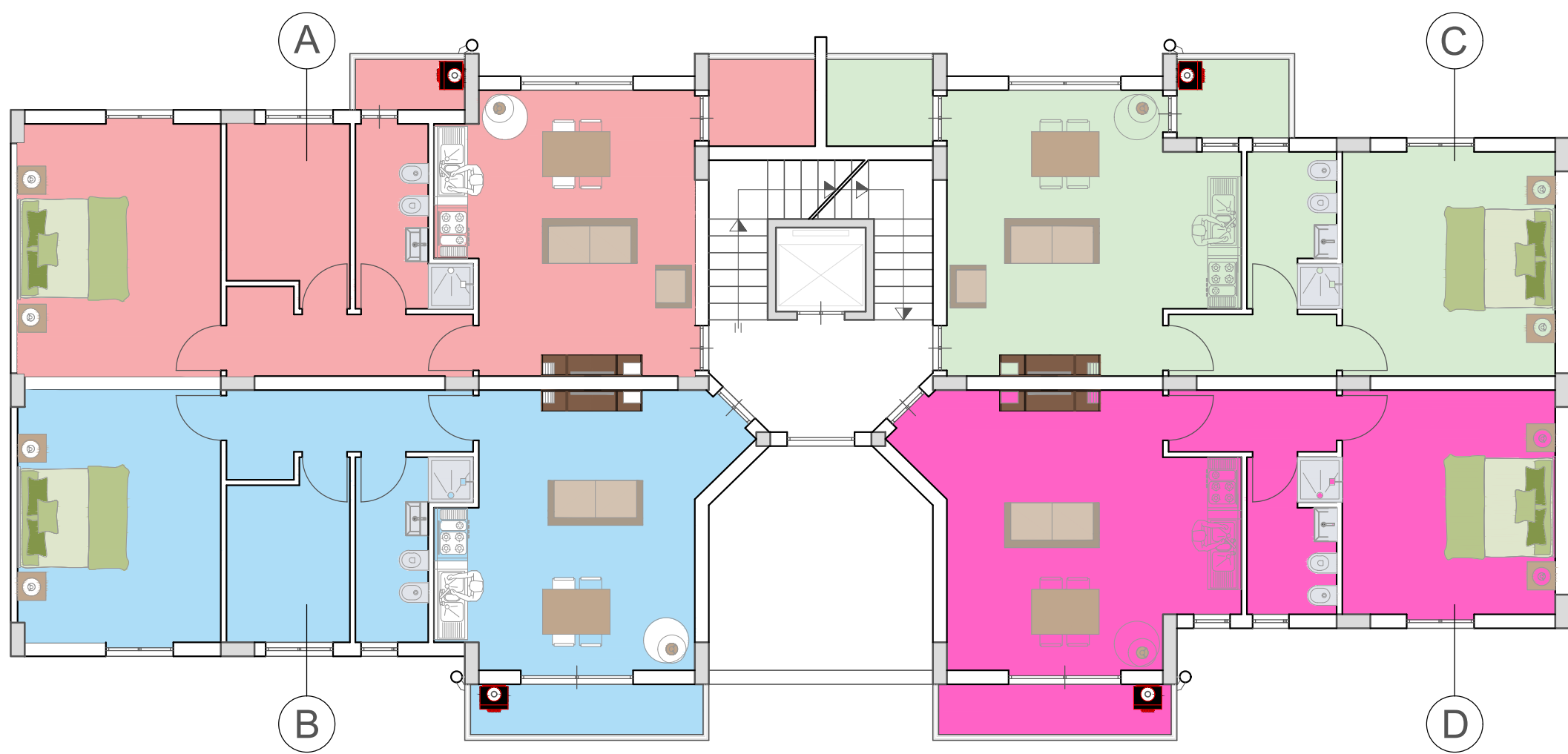


ORTOFOTO



Piano 1°

Il progetto prevede la riqualificazione di quattro tipologie di alloggi di varie e diversa metratura e due unità adibite a servizi: L' edificio è costituito da un piano terra con un locale magazzino e quattro posti auto, androne, vano scala e locale tecnico, e da sei piani comprendenti quattro appartamenti per piano, ad eccezione del primo piano che prevede due unità adibite a servizi (portierato sociale) per un totale di 22 alloggi. Le cui le tipologie previste sono quattro: Tipo A – Tipo B – Tipo C – Tipo D ed i servizi (portierato sociale) tipologie : Tipo E - Tipo F.



Piano 2°- 3°- 4°- 5°- 6°

- Alloggio tipo A
- Alloggio tipo B
- Alloggio tipo C
- Alloggio tipo D
- Servizi tipo E
- Servizi tipo F

Alloggio tipo A		
Numero alloggi		5
Nr. 2 per studenti	Nr. 2 per soggetti sottoposti proc. esec. di rilascio	Nr. 1 per anziani in cond. sociali ed ec. disagiate
Superficie reale		53,97 mq
Balconi		5,24 mq
Superficie totale		59,21 mq

Alloggio tipo B		
Numero alloggi		5
Nr. 2 per studenti	Nr. 1 per soggetti sottoposti proc. esec. di rilascio	Nr. 2 per anziani in cond. sociali ed ec. disagiate
Superficie reale		54,97 mq
Balconi		4,30 mq
Superficie totale		59,27 mq

Servizi tipo E	
Portierato sociale	1
Superficie reale	54,97 mq
Balconi	4,30 mq
Superficie totale	55,00 mq

Alloggio tipo C		
Numero alloggi		6
Nr. 2 per studenti	Nr. 1 per soggetti sottoposti proc. esec. di rilascio	Nr. 3 per anziani in cond. sociali ed ec. disagiate
Superficie reale		47,06 mq
Balconi		6,24 mq
Superficie totale		53,30 mq

Alloggio tipo D		
Numero alloggi		6
Nr. 2 per studenti	Nr. 1 per soggetti sottoposti proc. esec. di rilascio	Nr. 3 per anziani in cond. sociali ed ec. disagiate
Superficie reale		48,08mq
Balconi		4,30 mq
Superficie totale		52,38 mq

Servizi tipo F	
Portierato sociale	1
Superficie reale	48,08mq
Balconi	4,30 mq
Superficie totale	52,38 mq

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi di calcio con sistemazione delle aree di pertinenza in via Omero e in via 29 nel Comune di Trapani

Tav.1a

UBICAZIONE: Via Pantelleria - Comune di Trapani

Data:

II RUP
Arch. Giuseppe Maltese

IL PROGETTISTA
Geom. Antonio Alotta