



**Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria,  
realizzazione di due campi di calcetto con sistemazione delle aree di  
pertinenza in via Omero e in via 29 nel Comune di Trapani**

## **Piano di manutenzione**

**Tav.13d**



**REDATTO:**

**Progetto principale e Architettonico:**  
**Geom. Antonio Allotta**  
F.TO

**IL RUP :**

**Arch. G. Maltese**  
F.TO

**DATA:**

**COLLABORATORI:**

**Ing. Marco Imprima**  
F.TO

**Ing. Piero Passalacqua**  
F.TO

# Fascicolo Tecnico dell'Opera FO

(AI SENSI DEL TESTO UNICO D. LGS. N. 81/2008, COORDINATO AL D. LGS. N. 106/2009, ARTICOLO 91,  
E SECONDO LE INDICAZIONI DELL'ALLEGATO XVI)

CANTIERE

**Lavori di riqualificazione edilizia per il recupero della palazzina B**  
**via Pantelleria, 45**  
**TRAPANI 91100 (TP)**

DATA: **06/06/2018**

REVISIONE N°: **0**

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
(Geom. Giovanni Scaduto)

\_\_\_\_\_

PER RICEVUTA

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
( )

\_\_\_\_\_

PER RICEVUTA

IL COMMITTENTE  
(I.A.C.P. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani)

\_\_\_\_\_

PER PRESA VISIONE

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
( )

\_\_\_\_\_

PER PRESA VISIONE

IL RESPONSABILE DEI LAVORI  
(I.A.C.P. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani)

\_\_\_\_\_

## Sommario

Premessa.....	3
Introduzione.....	3
Dichiarazione di conformità .....	3
Cantiere .....	4
Anagrafica .....	4
Soggetti di riferimento (nominativo, recapiti telefonici e note) .....	4
Descrizione sintetica dell'opera .....	4
Attività programmate.....	5
Lavori di revisione.....	6
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.....	7
Particolari prescrizioni .....	8
Misure generali di tutela .....	8
Schede di sicurezza delle attività di revisione programmate.....	9
Schede di sicurezza delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria programmate .....	41
Scheda di adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie .....	65
Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera .....	67
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto .....	69
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera .....	70
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera .....	71
Registro degli interventi .....	72

## Premessa

### **Introduzione**

Il presente documento redatto ai sensi del Testo Unico D. LGS. n. 81/2008, coordinato al D. LGS. n. 106/2009, Articolo 91, e secondo le indicazioni degli Allegati XVI, costituisce fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera contenente informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il fascicolo tecnico dell'opera è predisposto al fine di dare alle imprese l'illustrazione delle modalità organizzative e procedurali da mettere in atto durante l'esecuzione delle future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della nuova costruzione, per garantire la tutela dell'integrità fisica dei lavoratori e dei terzi eventualmente interessati.

La redazione e aggiornamento del fascicolo tecnico dell'opera avviene in tre fasi:

- fase di progetto a cura del coordinatore per la progettazione (CSP);
- fase esecutiva a cura del coordinatore per l'esecuzione (CSE);
- fase di aggiornamento a cura del committente se avvengono modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi il responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Il presente fascicolo tecnico dell'opera non ha carattere limitativo delle norme di prevenzione che ciascuna impresa dovrà comunque mettere in atto per adempiere al proprio obbligo di prevenzione.

### **Dichiarazione di conformità**

Con la sottoscrizione del presente FO, il coordinatore per la progettazione consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1°, del citato D.P.R. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

#### D I C H I A R A

che il presente fascicolo tecnico dell'opera, completo degli allegati è conforme ai requisiti indicati nell'allegato XVI, punto 2 (Contenuti).

## Cantiere

### Anagrafica

<b>Denominazione</b>	Lavori di riqualificazione edilizia per il recupero della palazzina B				
<b>Indirizzo</b>	via Pantelleria, 45				
<b>Comune C.A.P. (Prov.)</b>	TRAPANI, 91100 (TP)				
<b>Data inizio lavori</b>	01/01/2018	<b>Data fine lavori</b>	31/12/2018	<b>Durata presunta</b>	365 gg

### Soggetti di riferimento (nominativo, recapiti telefonici e note)

<b>Committente</b>	I.A.C.P. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani 09230822311
<b>Responsabile dei lavori</b>	I.A.C.P. Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani 09230822311
<b>Coordinatore per la progettazione</b>	Geom. Giovanni Scaduto 09230822311
<b>Coordinatore per l'esecuzione</b>	
<b>Progettista architettonico</b>	Geom. Antonio Allotta 09230822311
<b>Progettista strutturista</b>	
<b>Progettista impianti elettrici</b>	Geom. Antonio Allotta
<b>Progettista impianti a fluido</b>	Geom. Antonio Allotta

### Descrizione sintetica dell'opera

DESCRIVERE SINTETICAMENTE L'OPERA OGGETTO DEL CANTIERE CON RIFERIMENTO A:

- a) Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico
- b) Lavori di realizzazione di coppedto
- c) Lavori di manutenzione straordinaria delle strutture in cemento armato
- d) Lavori di realizzazione di nuovi impianti ad alta efficienza energetica

---

---

## **Attività programmate**

---

---

**Lavori di revisione**

Tipologia manutenzione	Attività	Cadenza	Scheda
Copertura	Ispezione e pulizia manto di copertura	Annuale	<b>R01</b>
	Controllo tenuta impermeabilizzazione	Triennale	<b>R02</b>
Copertura - Elementi complementari	Manutenzione e pulizia grondaie e pozzetti	Annuale	<b>R03</b>
	Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi	Annuale	<b>R04</b>
	Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua	Annuale	<b>R05</b>
Facciate perimetrali esterne	Controllo a vista delle pareti esterne	Quinquennale	<b>R06</b>
Facciate perimetrali esterne - Elementi complementari	Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	Annuale	<b>R07</b>
Pareti interne dell'edificio	Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	Quando serve	<b>R08</b>
Parti esterne dell'edificio	Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie	Annuale	<b>R09</b>
Impianti termoidraulici	Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia	Annuale	<b>R10</b>
	Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Annuale	<b>R11</b>
Impianti elettrici e speciali	Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali	Annuale	<b>R12</b>
	Manutenzione impianto forza motrice: ispezione e controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico	Annuale	<b>R13</b>
	Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite	Quando serve	<b>R14</b>
	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento	Mensile	<b>R15</b>
	Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Semestrale	<b>R16</b>

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria**

Tipologia manutenzione	Attività	Cadenza	Scheda
Copertura	Ricostruzione completa manto di copertura	Ventennale	<b>M01</b>
Copertura - Elementi complementari	Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	Quando serve	<b>M02</b>
Facciate perimetrali esterne	Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando serve	<b>M03</b>
	Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne	Quando serve	<b>M04</b>
	Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa	Quando serve	<b>M05</b>
Facciate perimetrali esterne - Elementi complementari	Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa	Biennale	<b>M06</b>
Parti interne dell'edificio	Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi	Quando serve	<b>M07</b>
	Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	Quinquennale	<b>M08</b>
Parti esterne dell'edificio	Manutenzione cortile	Quando serve	<b>M09</b>
	Manutenzione impianto illuminazione esterna	Quando serve	<b>M10</b>
	Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna	Quando serve	<b>M11</b>
	Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale	Quando serve	<b>M12</b>



## ***Particolari prescrizioni***

### **Opere di manutenzione in facciata**

Le opere di manutenzione in facciata avvengono sotto la personale responsabilità del proprietario o di chi ha titolo alla loro esecuzione. Tale responsabilità riguarda la classificazione delle opere e il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio e delle disposizioni che disciplinano la materia sotto i profili di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitario.

Prima dell'inizio dei lavori e comunque durante il loro svolgimento sarà indispensabile:

- valutare gli spazi di lavoro e gli ostacoli per gli spostamenti in sicurezza;
- verificare la presenza ed efficienza della protezione sovrastante il posto di lavoro;
- usare apparecchiature elettriche sulle quali siano state effettuate le seguenti verifiche:
  - corretto funzionamento del dispositivo d'arresto d'emergenza;
  - integrità dei collegamenti elettrici e di messa a terra.
- adottare adeguate impalcature o ponteggi atti ad eliminare i pericoli di caduta di persone e cose, qualora i lavori verranno eseguiti ad altezza superiore ai 2 metri. I ponteggi dovranno essere regolamentari e dovrà essere predisposta idonea documentazione attestante la regolarità dell'opera provvisoria in fase di montaggio, uso e smontaggio;
- consultare prima dell'uso dei prodotti le relative schede di sicurezza fornite dal fabbricante;
- verificare se in prossimità delle facciate oggetto d'intervento, si trovino linee elettriche aeree ad alta tensione ad una distanza inferiore a 5 metri, per cui andranno predisposti opportune protezioni previa segnalazione all'ente esercente.

### **Opere di manutenzione degli ascensori**

Le opere programmate per la manutenzione degli ascensori sono a carico e cura dell'azienda che verrà incaricata dal condominio per l'esecuzione di tali attività.

### ***Misure generali di tutela***

Il datore di lavoro dell'impresa esecutrice dei lavori di revisione e/o manutenzione, ai sensi del Testo Unico per la Sicurezza sul Lavoro, articolo 15, è tenuto ad adottare le misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro. In particolare dovrà curare:

- il mantenimento in cantiere di un soddisfacente livello di ordine e pulizia;
- la scelta dell'ubicazione dei posti di lavoro in base alle condizioni di accesso;
- la definizione di vie o zone di spostamento o di circolazione e la delimitazione e allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei materiali, con particolare riguardo alle sostanze pericolose;
- le condizioni di movimentazione dei materiali e attrezzature;
- la regolare manutenzione di attrezzature e impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione del fabbricante;
- le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
- la presenza in cantiere dei presidi sanitari indispensabili per garantire il primo soccorso.

---





---

## **Schede di sicurezza delle attività di revisione programmate**





---

---





R01MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ispezione e pulizia manto di copertura		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;</li><li>➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</li></ul>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all'interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno.	Misure preventiva non previste.

<b>R01</b> <b>MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b> <b>Ispezione e pulizia manto di copertura</b>		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>		<div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div>

R02MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Controllo tenuta impermeabilizzazione		
Cadenza	triennale	
Operatori	manodopera edile	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;</li><li>➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</li></ul>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.





<b>R02</b> <b>MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b> <b>Controllo tenuta impermeabilizzazione</b>		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>		<div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div>

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione e pulizia di grondaie e pozzetti		
R03		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell’intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L’attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L’impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all’inizio dei lavori;</li><li>➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l’accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</li></ul>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L’impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l’area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l’area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l’area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all’interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno.	Misure preventiva non previste.





<b>MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b> <b>ELEMENTI COMPLEMENTARI</b> <b>Manutenzione e pulizia di grondaie e pozzetti</b>		
<b>R03</b>		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>		<div>             Guanti di protezione         </div> <div>             Calzature di sicurezza         </div> <div>             Casco di protezione         </div> <div>             Cintura di sicurezza         </div>



MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione antenne: verifica dei supporti e fissaggi		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell’intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L’attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L’impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all’inizio dei lavori;</li><li>➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l’accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</li></ul>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L’impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l’area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l’area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l’area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all’interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno.	Misure preventiva non previste.

<b>MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b> <b>ELEMENTI COMPLEMENTARI</b> <b>Manutenzione antenne: verifica dei supporti e fissaggi</b>		
<b>R04</b>		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>		<div>             Guanti di protezione         </div> <div>             Calzature di sicurezza         </div> <div>             Casco di protezione         </div> <div>             Cintura di sicurezza         </div>

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta dell’acqua		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell’intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L’attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L’impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all’inizio dei lavori;</li><li>➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l’accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</li></ul>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L’impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l’area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l’area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l’area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all’interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno.	Misure preventiva non previste.

<b>MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b> <b>ELEMENTI COMPLEMENTARI</b> <b>Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta dell'acqua</b>		
<b>R05</b>		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>		<div>             Guanti di protezione         </div> <div>             Calzature di sicurezza         </div> <div>             Casco di protezione         </div> <div>             Cintura di sicurezza         </div>

R06

**MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Controllo a vista delle pareti esterne**

<b>Cadenza</b>	quinquennale	
<b>Operatori</b>	manodopera idonea	
<b>Tavole allegate</b>	planimetria	
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro</b>		
<p>Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti esterne; per alcune pareti potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota per i quali l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature a norma.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all'interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.

**R06****MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Controllo a vista delle pareti esterne**






Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.	
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello.</li> </ul>		 Guanti di protezione	
		 Calzature di sicurezza	
		 Casco di protezione	
		 Cintura di sicurezza	

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI		
R07 Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Prima di ogni operazione recintare e confinare la zona di lavoro apponendo idonea segnaletica di sicurezza.

<b>MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE</b> <b>ELEMENTI COMPLEMENTARI</b> <b>R07</b> <b>Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta</b>		
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ urti e colpi;</li> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ movimentazione manuale dei carichi.</li> </ul>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">   <b>Guanti di protezione</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Calzature di sicurezza</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Casco di protezione</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Cintura di sicurezza</b> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   <b>Maschera respiratoria</b>            Se necessaria         </div> </div>	









MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO		
R08	Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Prima di ogni operazione recintare e confinare la zona di lavoro apponendo idonea segnaletica di sicurezza.

<b>MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO</b> <b>R08 Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta</b>		
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ urti e colpi;</li> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ movimentazione manuale dei carichi.</li> </ul>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">   <b>Guanti di protezione</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Calzature di sicurezza</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Casco di protezione</b> </div> <div style="text-align: center;">   <b>Cintura di sicurezza</b> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   <b>Maschera respiratoria</b>            Se necessaria         </div> </div>	






R09			<b>MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO</b> Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie		
Cadenza		annuale			
Operatori		manodopera specializzata			
Tavole allegate		planimetria			
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro					
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.					
Punti critici		Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro		Misure preventiva non previste.		Quando si opera sui lati esterni dell'edificio, l'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne la zona di accesso con transenne o nastro bianco e rosso e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Misure preventiva non previste.		L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne adeguatamente con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro.	
Impianti di alimentazione e di scarico		In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.		Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Misure preventiva non previste.		Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Misure preventiva non previste.		Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.	
Igiene sul lavoro		Misure preventiva non previste.		Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.	

**R09****MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO****Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie**






Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ urti e colpi;</li> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti nocivi;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ movimentazione manuale dei carichi.</li> </ul>		<div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <p>Se necessaria</p>

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI		
R10	Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia	
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria e schema impianto	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di aerazione naturale e/o forzata adeguata.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia e le vie di esodo libere.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Non sono previste interferenze con altre attività.




**MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI****R10****Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia**

Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Evitare di fumare nel luogo di lavoro.
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ incendio;</li> <li>➤ scottature e bruciature;</li> <li>➤ elettrocuzione.</li> </ul>		<div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Occhiali protettivi</p> </div> <div>  <p>Indumenti protettivi</p> </div> <div>  <p>Maschera respiratoria</p> <p>Se necessaria</p> </div>

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI		
R11	Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	progetto impianto termico e schema funzionale degli impianti	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di aerazione naturale e/o forzata adeguata.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia e le vie di esodo libere.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Non sono previste interferenze con altre attività.

<b>MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI</b> <b>R11</b> Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento		
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Evitare di fumare nel luogo di lavoro.
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ scottature e bruciature;</li> <li>➤ elettrocuzione.</li> </ul>	<div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Occhiali protettivi</p> </div> <div>  <p>Indumenti protettivi</p> </div> <div>  <p>Maschera respiratoria</p> </div> <p>Se necessaria</p>	






MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R12 Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico ed elaborato pregettuale	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Impianto di terra con vari dispersori posti in vari punti del cortile e collettore di terra situato presso il quadro generale, il tutto disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ schiacciamenti, tagli;</li><li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li><li>➤ elettrocuzione.</li></ul>		<div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Indumenti protettivi</div>

R13




MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionale  
interruttore magnetotermico

Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico ed elaborato progettuale	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
<p>L'impianto forza motrice è disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l’accesso a personale non autorizzato.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

<b>MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>		
<b>R13</b>	<b>Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico</b>	
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ schiacciamenti, tagli;</li><li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li><li>➤ elettrocuzione.</li></ul>		<div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Indumenti protettivi</div>

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R14 Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>I punti luce sono collocati , la maggior parte, in quota. Le accensioni dei diversi punti luce sono rilavabili dalle planimetrie di progetto.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

<b>MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>		
<b>R14</b>	<b>Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite</b>	
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ caduta di persone dall'alto;</li><li>➤ schiacciamenti, tagli;</li><li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li><li>➤ elettrocuzione.</li></ul>		<div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Indumenti protettivi</div>




MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R15	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento	
Cadenza	mensile	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>L'illuminazione di emergenza (solo emergenza) e di sicurezza (sempre accese) avviene tramite plafoniere autoalimentate con batteria tampone.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

**MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI****R15****Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento**

Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ caduta di persone dall'alto;</li><li>➤ schiacciamenti, tagli;</li><li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li><li>➤ elettrocuzione.</li></ul>		<div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Indumenti protettivi</div>

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R16	Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	
Cadenza	semestrale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.



<b>MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>		
<b>R16</b>	<b>Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento</b>	
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ caduta di persone dall'alto;</li><li>➤ schiacciamenti, tagli;</li><li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li><li>➤ elettrocuzione.</li></ul>		<div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Indumenti protettivi</div>

---





---

**Schede di sicurezza delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria programmate**





---

---

M01MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ricostruzione completa manto di copertura		
Cadenza	ventennale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;</li><li>➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</li></ul>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

<b>M01</b> <b>MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b> Ricostruzione completa manto di copertura		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>		<div>   Guanti di protezione </div> <div>   Calzature di sicurezza </div> <div>   Casco di protezione </div> <div>   Cintura di sicurezza </div>








MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell’intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L’attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L’impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all’inizio dei lavori;</li><li>➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l’accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.</li></ul>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L’impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l’area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l’area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l’area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all’interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno.	Misure preventiva non previste.

<b>MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b> <b>ELEMENTI COMPLEMENTARI</b> <b>Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali</b>		
<b>M02</b>		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>		<div>             Guanti di protezione         </div> <div>             Calzature di sicurezza         </div> <div>             Casco di protezione         </div> <div>             Cintura di sicurezza         </div>

**M03****MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco**

<b>Cadenza</b>	quando serve	
<b>Operatori</b>	manodopera specializzata	
<b>Tavole allegate</b>	planimetria	
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro</b>		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li><li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li></ul> Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.

**M03****MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco**

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Ancoraggio delle protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto.
Ancoraggio delle protezioni individuali	Misure preventiva non previste.	In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ polveri e schizzi;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi.</li> </ul>		<div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p>










M04

**MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE**

Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne

<b>Cadenza</b>	quando serve	
<b>Operatori</b>	manodopera specializzata	
<b>Tavole allegate</b>	planimetria	
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro</b>		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li><li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li></ul> Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.








**M04****MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne**

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Ancoraggio delle protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto.
Ancoraggio delle protezioni individuali	Misure preventiva non previste.	In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ polveri e schizzi;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ elettrocuzione.</li> </ul>		<div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p>








**M05****MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa**

<b>Cadenza</b>	quando serve	
<b>Operatori</b>	manodopera specializzata	
<b>Tavole allegate</b>	planimetria	
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro</b>		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li><li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li></ul> Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.

**M05****MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa**

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Ancoraggio delle protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto.
Ancoraggio delle protezioni individuali	Misure preventiva non previste.	In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ polveri e schizzi;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ elettrocuzione.</li> </ul>		<div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p>

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI		
Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa		
Cadenza	biennale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria ed elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li><li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li></ul> Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.

<b>MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE</b> <b>ELEMENTI COMPLEMENTARI</b> <b>Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa</b>		
<b>M06</b>		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;</li> <li>➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.</li> </ul>
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ elettrocuzione;</li> <li>➤ urti e colpi;</li> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ movimentazione manuale dei carichi</li> </ul>		<div>             Guanti di protezione         </div> <div>             Calzature di sicurezza         </div> <div>             Casco di protezione         </div> <div>             Cintura di sicurezza         </div> <div>             Maschera respiratoria         </div> <div>             Occhiali protettivi         </div> <div>             Indumenti protettivi         </div> <p>Se necessaria</p>

**M07**

## MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO








### Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi

<b>Cadenza</b>	quando serve	
<b>Operatori</b>	manodopera specializzata	
<b>Tavole allegate</b>	elaborati progettuali	
<b>Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro</b>		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.

**M07**

## MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO








### Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi

Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.	
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ schiacciamenti, tagli;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ polveri, schizzi.</li> </ul>		<div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Maschera respiratoria</p> </div> <div>  <p>Occhiali protettivi</p> </div> <div>  <p>Indumenti protettivi</p> </div> <p>Se necessaria</p>	











M08			<b>MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO</b> Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi		
Cadenza		quinquennale			
Operatori		manodopera specializzata			
Tavole allegate		elaborati progettuali			
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro					
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.					
Punti critici		Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro		Misure preventiva non previste.		Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Misure preventiva non previste.		Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.	
Impianti di alimentazione e di scarico		In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.		Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Misure preventiva non previste.		Misure preventiva non previste.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Misure preventiva non previste.		Misure preventiva non previste.	
Igiene sul lavoro		Misure preventiva non previste.		Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.	
Interferenze e protezione dei terzi		Misure preventiva non previste.		Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.	

**M08****MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO****Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi**

Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.	
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ caduta di persone dall'alto;</li> <li>➤ caduta di materiali dall'alto;</li> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;</li> <li>➤ polveri, schizzi.</li> </ul>		<div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p>	

M09 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione cortile		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	progetto manutenzione straordinaria cortile	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Usare solo macchine conformi alla normativa tecnica. Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

<b>M09 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO</b> Manutenzione cortile		
Altro	Misure preventiva non previste.	Privilegiare, a parità di servizio, tosaerba poco rumorosi.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li> <li>➤ polveri, schizzi.</li> </ul>	<div>             Guanti di protezione         </div> <div>             Calzature di sicurezza         </div> <div>             Occhiali protettivi         </div> <div>             Indumenti protettivi         </div> <div>             Maschera respiratoria         </div>	

M10 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione impianto illuminazione esterna		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ elettrocuzione;</li><li>➤ schiacciamenti, tagli;</li><li>➤ scivolamenti e cadute a livello;</li><li>➤ caduta dall'alto per lavori in quota.</li></ul>		<div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Casco di protezione</div>





M11

MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO

Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna

Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria dell'area	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>L'attività consiste nel controllo visivo del manto d'usura della sede stradale dell'area a cortile di accesso ai mezzi. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati. Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. Sarà cura dell'esecutore posizionare prima dell'inizio dei lavori, all'interno delle zone d'intervento, dei cartelli di avviso e segnaletica specifica.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

**M11****MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO****Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna**

Attrezzature di lavoro presenti sul posto	Misure preventiva non previste.	Le attrezzature di lavoro: vibrofinitrice, fresatrice, caldaia per catrame, segnaletica di sicurezza e quant'altro fosse necessario, al momento in cui si svolgeranno le attività, per l'esecuzione delle stesse in sicurezza, saranno fornite o noleggiate dall'esecutore dell'attività lavorativa. L'esecutore dovrà portare sul luogo delle macchine e attrezzature con bassa emissione rumorosa.
Protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	L'esecutore dovrà tenere sul luogo di lavoro dei presidi antincendio, quali estintori, per poter fronteggiare eventuali emergenze incendio.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ incidenti e investimento;</li> <li>➤ incendio, esplosioni;</li> <li>➤ rumore;</li> <li>➤ calore, fiamme.</li> </ul>		<div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <div>  Protettori auricolari </div>

M12








MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO

Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale

Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	progetto della segnaletica	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>L'attività consiste nel controllo visivo della segnaletica orizzontale e verticale a corredo della sede stradale. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati. Gli elementi oggetto del controllo sono principalmente: le linee di demarcazione degli spazi di sosta, la delimitazione delle zone pedonali e carrabili, quanto necessario alla segnalazione della circolazione pedonale e veicolare.</p> <p>Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi. L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.



**M12****MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO****Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale**

Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.			
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale			
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Incidenti e investimenti</li><li>➤ rumore.</li></ul>					
		Guanti di protezione	Calzature di sicurezza	Casco di protezione	Occhiali protettivi
					
		Maschera respiratoria	Indumenti protettivi	Protettori auricolari	

---


---

## **Scheda di adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

---

---

Compilare la seguente scheda per eventualmente adeguare il presente fascicolo tecnico dell'opera in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute nel corso dell'esistenza dell'opera.

<b>M00</b>			<b>TIPOLOGIA MANUTENZIONE</b> Attività		
<b>Cadenza</b>					
<b>Operatori</b>					
<b>Tavole allegate</b>					
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro					
<b>Punti critici</b>		<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>		<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>	
Accessi ai luoghi di lavoro					
Sicurezza dei luoghi di lavoro					
Impianti di alimentazione e di scarico					
Approvvigionamento e movimentazione materiali					
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature					
Igiene sul lavoro					
Interferenze e protezione dei terzi					
<b>Possibili rischi connessi</b>			<b>Dispositivi di protezione individuale</b>		
					

## Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Per le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, bisogna tener presente tre aspetti fondamentali:

- accesso alla copertura o comunque a qualsiasi postazione di lavoro in quota

Rischi	Misure preventive e protettive
Caduta dall'alto	È opportuno prevedere la presenza di strutture fisse, quali percorsi, aperture e scale posizionate all'interno o all'esterno dell'edificio, di idonee dimensioni e caratteristiche geometriche e statiche.

- transito ed esecuzione dei lavori sulle coperture

Rischi	Misure preventive e protettive
Caduta dall'alto	È opportuno prevedere la presenza di strutture permanenti, quali parapetti, andatoie e passerelle e reti di protezione fissa. È opportuno prevedere la presenza di elementi che favoriscono la posa in opera e l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale anticaduta, quali linee di ancoraggio, dispositivi di ancoraggio e ganci di sicurezza da tetto.
Pericolo di sfondamento	È opportuno segnalare e delimitare le parti di copertura non calpestabili e che presentano il pericolo di sfondamento.

- lavori in parete

Rischi	Misure preventive e protettive
Caduta dall'alto	È opportuno predisporre ganci e dispositivi di ancoraggio per le future installazioni delle opere provvisorie, il tutto compatibilmente con l'architettura dell'opera, e dovrà essere predisposta una mappa degli ancoraggi che sia da guida nella posa in opera del ponteggio.

Dovendo garantire nel tempo il grado di affidabilità di queste misure preventive e protettive, si dovranno prevedere ispezioni e manutenzioni anche su questi dispositivi predisponendo la tabella riportata di seguito.

INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare		Interventi di manutenzione da effettuare	
			Descrizione	Cadenza	Descrizione	Cadenza

## Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Compilare la seguente scheda indicando le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici, relativi all'opera nel proprio contesto, che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

Elaborati tecnici per i lavori di				
Elaborato tecnico	Soggetto che ha predisposto l'elaborato (nominativo, sede, telefono)	Data del documento	Collocazione dell'elaborato	Note

## Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Compilare la seguente scheda indicando le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici, relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera, che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

Elaborati tecnici per i lavori di				
Elaborato tecnico	Soggetto che ha predisposto l'elaborato (nominativo, sede, telefono)	Data del documento	Collocazione dell'elaborato	Note

## Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Compilare la seguente scheda indicando le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici, relativi agli impianti dell'opera, che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

Elaborati tecnici per i lavori di				
Elaborato tecnico	Soggetto che ha predisposto l'elaborato (nominativo, sede, telefono)	Data del documento	Collocazione dell'elaborato	Note



---

## **Registro degli interventi**

---

Il registro degli interventi sarà aggiornato a cura del proprietario dell'immobile o di chi ha titolo alla esecuzione di qualsiasi intervento di revisione e manutenzione ordinaria e/o straordinaria sull'opera.

Compilare ed allegare al presente fascicolo la seguente scheda per ogni lavoro effettuato.

Scheda intervento n°		
Tipo di intervento		
Periodo di esecuzione		
IMPRESA ESECUTRICE	Ragione sociale	
	Autorizzazione edilizia o titolo abilitativo	
	Sede legale	
	Recapiti telefonici	
	Datore di lavoro	
	Rappresentante legale	
	Progettista	
Problemi riscontrati durante l'esecuzione e soluzioni adottate		
Note		

# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

(art.38 – D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207)

## PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE

Le opere di manutenzione descritte sono necessarie per assicurare la continua funzionalità di tutta la struttura e per conservare l'impianto sportivo in buono stato.

Le operazioni manutentive indicate riguardano l'impianto sportivo nel suo complesso, comprese le pertinenze, le attrezzature, la tribuna, le aree verdi e non, le cancellate, la recinzione, gli impianti a servizio del campo da gioco e comunque tutto ciò che riguarda il bene.

### A) INTERVENTI MANUTENTIVI DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEL CAMPO DA GIOCO DI VIA OMERO:

Le operazioni minime che devono essere garantite sono le seguenti:

#### 1. MANUTENZIONE RIPARATIVA

- a) riparazione degli impianti elettrici, idrici con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza, nel rispetto delle normative vigenti;
- b) disotturazione e/o riparazione degli scarichi, dei pozzetti di ispezione, e relative opere murarie;
- c) riparazione e mantenimento dei percorsi pedonali, con eventuali sostituzioni parziali di pavimenti e dei rivestimenti;
- d) riparazioni con eventuali demolizioni e riprese additivate per gli intonaci e rivestimenti murali;
- e) manutenzione e/o ripristino di plafoniere e lampade, prese ed interruttori elettrici; manutenzione e/o riparazione di interruttori magnetotermici differenziali;
- f) verniciatura e riparazione, con eventuali rinnovi, di inferriate, cancelli, ringhiere, corrimani, opere in ferro esistenti e recinzioni esterne ed interne;
- g) riparazione con eventuali rinnovi delle opere in lattoneria;
- h) pulizia, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie nere;
- i) riparazione con eventuali rinnovi e sostituzioni dei componenti-trattamenti protettivi e verniciature degli infissi e dei serramenti, compreso ferramenta di movimento e di chiusura, delle opere in ferro, in pvc, in alluminio ed in legno esistenti;
- j) riparazione e ripristino di mattonelle del pavimento e del rivestimento, del battiscopa, nonché ripristino di piccoli tratti di intonaco;

- k) manutenzione dell'impianto di adduzione delle acque bianche dall'acquedotto comunale;
- l) riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo, qualora si verificassero;
- m) Spurgo, periodico o in caso di specifiche necessità riscontrate, delle condotte di scarico e delle fognature, fino ai confini della struttura.

**Interventi manutentivi relativi all'impianto di approvvigionamento idrico e di irrigazione:**

- n) Manutenzione o revisione di idranti, irrigatori o prese d'acqua, riparazione di tutte le parti meccaniche ed elettriche;
- o) Manutenzione straordinaria degli impianti di irrigazione;

**Interventi manutentivi relativi agli impianti di illuminazione esterna, elettrici ed elettronici:**

- p) Ripristino degli apparecchi di illuminazione e sostituzione dei relativi accessori quali lampade, plafoniere, riflettori e simili, comprese le eventuali torri faro.
- q) Manutenzione e sostituzione degli armadi di contenimento delle apparecchiature elettriche delle eventuali torri faro.

**2. MANUTENZIONE PROGRAMMATA:**

Controllo giornaliero efficienza scarichi a pavimento (in particolare zone campo);

Controllo giornaliero degli apparecchi illuminanti esterni;

Pulizia trimestrale pozzetti acque nere e bianche, griglie di raccolta acque piovane e relativo controllo dell'efficienza dell'impianto fognario e scarichi ;

Controllo trimestrale delle condizioni degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;

Controllo semestrale di tutti gli automatismi elettrici, degli interruttori magnetotermici e

differenziali, della resistenza di terra, dei collegamenti di terra circa la loro continuità, il tutto secondo i disposti della norma di riferimento;

Revisione semestrale delle cerniere di tutte le porte;

Verniciatura annuale delle parti metalliche deteriorate.

**B) INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL TAPPETO DEL CAMPO DA GIOCO  
IN ERBA ARTIFICIALE:**

Si prevede le seguenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria:

Manutenzioni Ordinarie

- a) Spazzolatura della superficie (frequenza settimanale). Il campo dovrà essere spazzolato, in entrambe le direzioni, ogni settimana ovvero a seconda della quantità di gioco che il campo ha sopportato. La spazzolatura del campo è necessaria sia per ridistribuire il materiale di riempimento/intaso che si sposta con la penetrazione dei tacchetti durante le normali fasi di gioco che per “pettinare il filato” riportandolo nella naturale posizione eretta necessaria per ottenere le ottimali prestazioni di gioco;
- b) Controllo e pulizia dei drenaggi (frequenza mensile). Dovranno essere controllate le zone di massimo scolo delle acque piovane in particolar modo dopo eventi atmosferici di particolare intensità. Tali eventi potrebbero spostare l'intaso prestazionale intasando le griglie di deflusso. E' altresì buona norma, in previsione di violenti acquazzoni, aprire i chiusini posti ai bordi del campo da gioco per facilitare lo scolo dell'acqua piovana;
- c) Controllo dei dischetti e dei corner (frequenza quindicinale). Le zone dove vengono battuti con grande frequenza i calci da fermo, come ad esempio i dischetti del rigore e i calci d'angolo, sono soggette a particolare sollecitazione. Sarà quindi necessario controllare queste zone con attenzione aggiungendo con puntualità il materiale mancante. Queste operazioni eviteranno il distacco dei dischetti mantenendo inalterate le parti;
- d) Pulizia della superficie (quando necessario). E' possibile che frammenti di vario genere cadano sulla superficie sporcandola. Qualora ciò dovesse accadere sarà necessario usare un detergente neutro, che non formi pellicola, e acqua fredda. Occorrerà impregnare adeguatamente l'area interessata, pulire con una spugna, uno straccio o una spazzola morbida strofinando leggermente. A lavoro ultimato sarà necessario assicurarsi di aver sciacquato perfettamente ogni parte sottoposta a pulizia prima che il campo venga impegnato per allenamenti o partite, per evitare aree scivolose che potrebbero causare infortuni ai giocatori;
- e) Rimozione dei frammenti (quando necessario). Ricontrata la presenza di frammenti vegetali provenienti dalle alberature occorrerà procedere alla rimozione degli stessi attraverso una appropriata

attrezzatura di aspirazione. Tale operazione andrà eseguita prima della putrefazione/decomposizione di foglie e detriti vegetali, ciò consentirà di avere sempre le migliori condizioni di aderenza e di penetrazione del tacchetto sulla superficie ed evitare spiacevoli formazioni di zone sdruciolevoli. E' inoltre importante che l'unità aspirante venga sistemata ad una distanza di sicurezza dalla superficie, tale da rimuovere le foglie ma non il materiale di riempimento;

#### Manutenzione Straordinaria (frequenza semestrale)

##### Primo intervento:

(da eseguirsi preferibilmente nel periodo compreso tra marzo e aprile e non comprende il materiale di consumo – intaso prestazionale)

- coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure;
- smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;
- pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o similari;
- verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;
- rimozione delle piante infestanti presenti;
- ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette;
- de compattazione del manto di gioco;
- spazzolatura finale del manto;
- montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

##### Secondo intervento:

(da eseguirsi preferibilmente nel periodo compreso tra ottobre e dicembre e comprende il materiale di consumo – intaso prestazionale che verrà quantificato in base ai reali consumi ed esigenze)

coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure; smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;

pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o similari;

verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;

diserbo ove necessario e rimozione delle piante infestanti se presenti; ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette; de compattazione del manto di gioco;

ricarica, stesura e livellamento dell'intaso prestazionale (ove necessario); spazzolatura finale del manto; montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

Considerando una normale attività sportiva sul campo da gioco, nonostante la rigorosa osservanza delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sopra descritte, necessarie ad allungare sensibilmente la durata in perfetta efficienza del manto in erba sintetica, è prevista ogni 10 anni la sua sostituzione integrale per il naturale consumo del materiale utilizzato.

#### A) INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI A SERVIZI FUNZIONALI ALL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO:

##### ☐ Servizi vari funzionali all'utilizzo dell'impianto sportivo

- a) Mantenimento del verde, sfalcio dell'erba e successiva innaffiatura delle aree inerbite esterne al campo in erba artificiale ma ricomprese all'interno dell'impianto sportivo;
- b) Ogni altro intervento assimilabile, ove essenziale a garantire la funzionalità e la fruibilità dell'impianto sportivo da parte degli utenti e degli spettatori (quali diserbo dei viali pedonali, potatura degli alberi e loro annaffiatura).

##### ☐ Servizi di custodia, vigilanza e conduzione dell'impianto sportivo

- Individuazione del personale deputato alle attività di custodia, vigilanza, apertura e chiusura dell'impianto e dei locali;
- Custodia e sorveglianza in ogni tempo dell'immobile affidato e di quanto in esso contenuto, segnalando tempestivamente all'Amministrazione Proprietaria ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature;
- Apertura dell'impianto;
- Servizio di guardiania durante il funzionamento dell'impianto;
- Controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio delle strutture ed attrezzature;
- Controllo durante le attività affinché non vengano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;

- Vigilanza sul rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso ed il funzionamento di servizi pubblici a cui sono adibiti i beni immobili e mobili, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;
- Controllo che al termine delle attività non siano rimaste persone all'interno dell'impianto;
- Spegnimento di tutte le luci dell'impianto diverse da quelle destinate alla vigilanza notturna;
- Chiusura degli ingressi di accesso alla struttura;
- Custodia delle relative chiavi in luogo chiuso e protetto.

☐ Servizi di pulizia, sanificazione, raccolta e smaltimento rifiuti

☐ Pulizia e Sanificazione

Il servizio di pulizia riguarda l'intero impianto sportivo e dunque tutti , gli impianti, le aree e relative pertinenze, gli arredi e le attrezzature.

L'attività di pulizia e sanificazione deve essere svolta in modo tale da garantire il mantenimento dell'impianto nelle condizioni igienico-sanitarie idonee all'attività svolta; essa comprende lo svolgimento dei seguenti interventi:

Interventi programmati con cadenza giornaliera

- Asportazione dei corpi estranei, svuotamento e pulizia cestini carta;

Allo scopo, saranno messi a disposizione dell'utenza gli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, conformemente alla tipologia di raccolta differenziata in essere nel Comune di Trapani (carta, vetro, lattine, plastica).

Interventi non programmati, da eseguirsi quando necessario

- a) pulizia delle aree, verdi e non, e dei campi da gioco, comprese le eventuali tribune, i campi da gioco e gli accessi all'impianto.

Il servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza intralciare le attività che vengono praticate nell'impianto.

☐ Raccolta e smaltimento dei rifiuti

La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti deve essere effettuato nel rispetto delle norme igieniche negli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti (carta, vetro, lattine, plastica) forniti.

E' necessario, qualora si usurino o manchino, procurare dei contenitori in numero adeguato per mantenere accuratamente raccolti i rifiuti. I contenitori devono essere costruiti in materiali a lunga durata, non devono produrre cessioni ne assorbire liquidi.



Le operazioni di pulizia devono essere regolari e frequenti sia per i contenitori sia per i luoghi in cui vengono accumulati i rifiuti.

I rifiuti devono essere riposti in sacchi idonei e depositati negli appositi contenitori per la raccolta differenziata posti esternamente nei pressi dell'impianto.

☐ Servizi di pulizia, sanificazione, raccolta e smaltimento rifiuti

Nell'ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazionali all'impianto nonché di sostituzione o installazione di nuovi o diversi impianti tecnologici, il presente piano verrà aggiornato dall' Ente Proprietari

## **PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE**

Le opere di manutenzione descritte sono necessarie per assicurare la continua funzionalità di tutta la struttura e per conservare l'impianto sportivo in buono stato.

Le operazioni manutentive indicate riguardano l'impianto sportivo nel suo complesso, comprese le pertinenze, le attrezzature, la tribuna, le aree verdi e non, le cancellate, la recinzione, gli impianti a servizio del campo da gioco e comunque tutto ciò che riguarda il bene.

### **A) INTERVENTI MANUTENTIVI DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEL CAMPO DA GIOCO DI via 29:**

Le operazioni minime che devono essere garantite sono le seguenti:

#### **1. MANUTENZIONE RIPARATIVA**

- a) riparazione degli impianti elettrici, idrici con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza, nel rispetto delle normative vigenti;
- b) disotturazione e/o riparazione degli scarichi, dei pozzetti di ispezione, e relative opere murarie;
- c) riparazione e mantenimento dei percorsi pedonali, con eventuali sostituzioni parziali di pavimenti e dei rivestimenti;
- d) riparazioni con eventuali demolizioni e riprese additivate per gli intonaci e rivestimenti murali;
- e) manutenzione e/o ripristino di plafoniere e lampade, prese ed interruttori elettrici; manutenzione e/o riparazione di interruttori magnetotermici differenziali;
- f) verniciatura e riparazione, con eventuali rinnovi, di inferriate, cancelli, ringhiere, corrimani, opere in ferro esistenti e recinzioni esterne ed interne;
- g) riparazione con eventuali rinnovi delle opere in lattoneria;
- h) pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie nere;
- i) riparazione con eventuali rinnovi e sostituzioni dei componenti-trattamenti protettivi e verniciature degli infissi e dei serramenti, compreso ferramenta di movimento e di chiusura, delle opere in ferro, in pvc, in alluminio ed in legno esistenti;
- j) riparazione e ripristino di mattonelle del pavimento e del rivestimento, del battiscopa, nonché ripristino di piccoli tratti di intonaco;

- k) manutenzione dell'impianto di adduzione delle acque bianche dall'acquedotto comunale;
- l) riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo, qualora si verificassero;
- m) Spurgo, periodico o in caso di specifiche necessità riscontrate, delle condotte di scarico e delle fognature, fino ai confini della struttura.

**Interventi manutentivi relativi all'impianto di approvvigionamento idrico e di irrigazione:**

- n) Manutenzione o revisione di idranti, irrigatori o prese d'acqua, riparazione di tutte le parti meccaniche ed elettriche;
- o) Manutenzione straordinaria degli impianti di irrigazione;

**Interventi manutentivi relativi agli impianti di illuminazione esterna, elettrici ed elettronici:**

- p) Ripristino degli apparecchi di illuminazione e sostituzione dei relativi accessori quali lampade, plafoniere, riflettori e simili, comprese le eventuali torri faro.
- q) Manutenzione e sostituzione degli armadi di contenimento delle apparecchiature elettriche delle eventuali torri faro.

**2. MANUTENZIONE PROGRAMMATA:**

Controllo giornaliero efficienza scarichi a pavimento (in particolare zone campo);  
Controllo giornaliero degli apparecchi illuminanti esterni;  
Pulizia trimestrale pozzetti acque nere e bianche, griglie di raccolta acque piovane e relativo controllo dell'efficienza dell'impianto fognario e scarichi ;  
Controllo trimestrale delle condizioni degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;  
Controllo semestrale di tutti gli automatismi elettrici, degli interruttori magnetotermici e differenziali, della resistenza di terra, dei collegamenti di terra circa la loro continuità, il tutto secondo i disposti della norma di riferimento;  
Revisione semestrale delle cerniere di tutte le porte;  
Verniciatura annuale delle parti metalliche deteriorate.

**B) INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL TAPPETO DEL CAMPO DA GIOCO  
IN ERBA ARTIFICIALE:**

Si prevede le seguenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria:

Manutenzioni Ordinarie

- a) Spazzolatura della superficie (frequenza settimanale). Il campo dovrà essere spazzolato, in entrambe le direzioni, ogni settimana ovvero a seconda della quantità di gioco che il campo ha sopportato. La spazzolatura del campo è necessaria sia per ridistribuire il materiale di riempimento/intaso che si sposta con la penetrazione dei tacchetti durante le normali fasi di gioco che per “pettinare il filato” riportandolo nella naturale posizione eretta necessaria per ottenere le ottimali prestazioni di gioco;
- b) Controllo e pulizia dei drenaggi (frequenza mensile). Dovranno essere controllate le zone di massimo scolo delle acque piovane in particolar modo dopo eventi atmosferici di particolare intensità. Tali eventi potrebbero spostare l'intaso prestazionale intasando le griglie di deflusso. E' altresì buona norma, in previsione di violenti acquazzoni, aprire i chiusini posti ai bordi del campo da gioco per facilitare lo scolo dell'acqua piovana;
- c) Controllo dei dischetti e dei corner (frequenza quindicinale). Le zone dove vengono battuti con grande frequenza i calci da fermo, come ad esempio i dischetti del rigore e i calci d'angolo, sono soggette a particolare sollecitazione. Sarà quindi necessario controllare queste zone con attenzione aggiungendo con puntualità il materiale mancante. Queste operazioni eviteranno il distacco dei dischetti mantenendo inalterate le parti;
- d) Pulizia della superficie (quando necessario). E' possibile che frammenti di vario genere cadano sulla superficie sporcandola. Qualora ciò dovesse accadere sarà necessario usare un detergente neutro, che non formi pellicola, e acqua fredda. Occorrerà impregnare adeguatamente l'area interessata, pulire con una spugna, uno straccio o una spazzola morbida strofinando leggermente. Al lavoro ultimato sarà necessario assicurarsi di aver sciacquato perfettamente ogni parte sottoposta a pulizia prima che il campo venga impegnato per allenamenti o partite, per evitare aree scivolose che potrebbero causare infortuni ai giocatori;
- e) Rimozione di frammenti (quando necessario). Ricontrata la presenza di frammenti vegetali provenienti dalle alberature occorrerà procedere alla rimozione degli stessi attraverso una appropriata attrezzatura di aspirazione. Tale operazione andrà eseguita prima della putrefazione/decomposizione di foglie e detriti vegetali, ciò consentirà di avere sempre le migliori condizioni di aderenza e di penetrazione del tacchetto sulla superficie ed evitare spiacevoli formazioni di zone sdruciolevoli. E' inoltre importante che l'unità aspirante venga sistemata ad una distanza di sicurezza dalla superficie, tale da rimuovere le foglie ma non il materiale di riempimento;

## Manutenzione Straordinaria (frequenza semestrale)

### Primo intervento:

(da eseguirsi preferibilmente nel periodo compreso tra marzo e aprile e non comprende il materiale di consumo – intaso prestazionale)

- coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure;
- smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;
- pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o similari;
- verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;
- rimozione delle piante infestanti presenti;
- ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette;
- de compattazione del manto di gioco;
- spazzolatura finale del manto;
- montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

### Secondo intervento:

(da eseguirsi preferibilmente nel periodo compreso tra ottobre e dicembre e comprende il materiale di consumo – intaso prestazionale che verrà quantificato in base ai reali consumi ed esigenze)

coordinamento con l'incaricato della manutenzione ordinaria e verifiche delle procedure; smontaggio delle attrezzature sportive che ostacolano le lavorazioni;

pulitura di tutta la superficie del campo da residui quali foglie o similari;

verifica di eventuali scollamenti delle giunte ed eventuale incollaggio, eventuale sostituzione dischetto di rigore;

diserbo ove necessario e rimozione delle piante infestanti se presenti; ispezione della rete di drenaggio, pulizia delle canalette; de compattazione del manto di gioco;

ricarica, stesura e livellamento dell'intaso prestazionale (ove necessario); spazzolatura finale del manto;

montaggio e controllo delle attrezzature sportive smontate.

Considerando una normale attività sportiva sul campo da gioco, nonostante la rigorosa osservanza delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sopra descritte, necessarie ad allungare sensibilmente la durata in perfetta efficienza del manto in erba sintetica, è prevista ogni 10 anni la sua sostituzione integrale per il naturale consumo del materiale utilizzato.

A) INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI A SERVIZI FUNZIONALI ALL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO:

☐ Servizi vari funzionali all'utilizzo dell'impianto sportivo

- a) Mantenimento del verde, sfalcio dell'erba e successiva innaffiatura delle aree inerbite esterne al campo in erba artificiale ma ricomprese all'interno dell'impianto sportivo;
- b) Ogni altro intervento assimilabile, ove essenziale a garantire la funzionalità e la fruibilità dell'impianto sportivo da parte degli utenti e degli spettatori (quali diserbo dei viali pedonali, potatura degli alberi e loro annaffiatura).

☐ Servizi di custodia, vigilanza e conduzione dell'impianto sportivo

- Individuazione del personale deputato alle attività di custodia, vigilanza, apertura e chiusura dell'impianto e dei locali;
- Custodia e sorveglianza in ogni tempo dell'immobile affidato e di quanto in esso contenuto, segnalando tempestivamente all'Amministrazione Proprietaria ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature;
- Apertura dell'impianto;
- Servizio di guardiania durante il funzionamento dell'impianto;
- Controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio delle strutture ed attrezzature;
- Controllo durante le attività affinché non vengano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;
- Vigilanza sul rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso ed il funzionamento di servizi pubblici a cui sono adibiti i beni immobili e mobili, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;
- Controllo che al termine delle attività non siano rimaste persone all'interno dell'impianto;
- Spegnimento di tutte le luci dell'impianto diverse da quelle destinate alla vigilanza notturna;
- Chiusura degli ingressi di accesso alla struttura;
- Custodia delle relative chiavi in luogo chiuso e protetto.

☐ Servizi di pulizia, sanificazione, raccolta e smaltimento rifiuti

☐ Pulizia e Sanificazione

Il servizio di pulizia riguarda l'intero impianto sportivo e dunque tutti , gli impianti, le aree e relative pertinenze, gli arredi e le attrezzature.

L'attività di pulizia e sanificazione deve essere svolta in modo tale da garantire il mantenimento dell'impianto nelle condizioni igienico-sanitarie idonee all'attività svolta; essa comprende lo svolgimento dei seguenti interventi:

Interventi programmati con cadenza giornaliera

- Asportazione dei corpi estranei, svuotamento e pulizia cestini carta;

Allo scopo, saranno messi a disposizione dell'utenza gli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, conformemente alla tipologia di raccolta differenziata in essere nel Comune di Trapani (carta, vetro, lattine, plastica).

Interventi non programmati, da eseguirsi quando necessario

- a) pulizia delle aree, verdi e non, e dei campi da gioco, comprese le eventuali tribune, i campi da gioco e gli accessi all'impianto.

Il servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza intralciare le attività che vengono praticate nell'impianto.

☐ Raccolta e smaltimento dei rifiuti

La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti deve essere effettuato nel rispetto delle norme igieniche negli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti (carta, vetro, lattine, plastica) forniti.

E' necessario, qualora si usurino o manchino, procurare dei contenitori in numero adeguato per mantenere accuratamente raccolti i rifiuti. I contenitori devono essere costruiti in materiali a lunga durata, non devono produrre cessioni né assorbire liquidi.

Le operazioni di pulizia devono essere regolari e frequenti sia per i contenitori sia per i luoghi in cui vengono accumulati i rifiuti.

I rifiuti devono essere riposti in sacchi idonei e depositati negli appositi contenitori per la raccolta differenziata posti esternamente nei pressi dell'impianto.

- ☐ Servizi di pulizia, sanificazione, raccolta e smaltimento rifiuti

Nell'ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazionali all'impianto nonché di sostituzione o installazione di nuovi o diversi impianti tecnologici, il presente piano verrà aggiornato dall' Ente Proprietari

Trapani,

Il Progettista

Geom. Antonio Allotta

F.TO