



Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI



OGGETTO: PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03 “Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici - Appalto dei lavori di “Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani”
Importo complessivo dell'appalto €. 1.638.331,73.-
Termine perentorio di ricezione dell'offerta: ore 12:00 del 28/01/2019

BANDO DI GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002

Codice Caronte SI_1_18112

Normativa di riferimento:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall'ANAC;
- L.R. 11/2012 e ss.mm.ii.;
- Art. 24 della L.R. 08/2016 “Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
- D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 lett u) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. N. 82/2005;
- Norme del codice civile;
- Condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato speciale e in tutti gli atti di gara;
- Norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili su <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo Case Popolari Trapani		Num. di identificazione nazionale: IT	
Indirizzo postale: Piazzale Falcone e Borsellino, 15			
Città: Trapani	Codice NUTS: ITG11	Codice Postale: 91100	Paese: Italia
Persona di contatto: R.U.P. Arch. Giuseppe Maltese		Telefono: 0923-823177	
E-mail: maltese.giuseppe@iacptrapani.it		Fax: 0923/873906	
Indirizzi internet : www.iacptrapani.com			
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) http://www.iacptrapani.com			
Sito per la partecipazione alla gara gestita telematicamente: https://iacptrapani.acquistitelematici.it			

I.2) Appalto congiunto

il contratto prevede un appalto congiunto

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative sugli appalti in vigore:

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

Il Bando e il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), il Capitolato Speciale d'appalto nonché gli elaborati di progetto, l'elenco prezzi, lo schema di contratto sono visionabili presso il 1° Servizio - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, 15, nei giorni lavorativi dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Il predetto bando ed il relativo disciplinare nonché tutti gli elaborati progettuali sono altresì disponibili sul sito internet http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR037.sto?DB_NAME=n201552 e sulla piattaforma di negoziazione telematica di questo Ente all'indirizzo <https://iacptrapani.acquistitelematici.it/gare>

Il bando di gara e il disciplinare sono, inoltre pubblicati sul predetto sito alla Sezione "Albo Pretorio on line" e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR037.sto?DB_NAME=n201552 e sulla piattaforma di negoziazione telematica di questo Ente all'indirizzo <https://iacptrapani.acquistitelematici.it/gare>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

Le offerte e le domande di partecipazione dovranno essere presentate telematicamente accedendo con le proprie credenziali sul sito web della piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente all'indirizzo <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

in versione elettronica: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

all'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input type="checkbox"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
<input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Ente pubblico strumentale vigilato dalla Regione
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	

I.5) Principali settori di attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input checked="" type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione

<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altre attività: <i>(specificare)</i>
<input type="checkbox"/> Salute	

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, relativa ai lavori di: "Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani"		Numero di riferimento:
II.1.2) Codice CPV principale: 45454000-4	Codice CPV supplementare:	
II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input type="checkbox"/> Servizi		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: I principali interventi previsti in progetto consistono in: Il progetto nel complesso prevede il rifacimento di tutti gli impianti tecnologici di riscaldamento, elettrico, idrico sanitario, di scarico ed il rifacimento di tutte le finiture interne ed esterne della palazzina sita in Trapani nella via Pantelleria, nonché la realizzazione di due campetti di calcetto nella via Omero e nella via 29 sempre nel territorio del Comune di Trapani a servizio della collettività Validazione: il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. con rapporto conclusivo di validazione, ai sensi dell'art. 26 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in data 04/10/2018.		
II.1.5) Valore totale stimato dell'appalto Valore, IVA esclusa: € 1.638.331,73 (unmilioneiseicentotrentottomilatrecentotrentuno/73)		Valuta: Euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:		

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:	Lotto n:
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale [][]-[][]-[][]-[][] Codice CPV supplementare [][]-[][]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS [I][T][G][I][I]	Luogo principale di esecuzione: Via Pantelleria, Via Omero e Via 29 in Trapani.
II.2.4) Descrizione dell'appalto Esecuzione di lavori	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input checked="" type="checkbox"/> minor prezzo <input type="checkbox"/> offerta economicamente più vantaggiosa	
II.2.6) Valore stimato: - Quantitativo totale dell'appalto: € 1.638.331,73 escluso IVA - Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 1.546.474,58 escluso IVA - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 91.857,15 escluso IVA - <i>Stima incidenza manodopera</i> : € 312.859,76 escluso IVA (20,231% dell'importo netto dei lavori)	

Lavorazioni	Cat.	Class	qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Importo lavori Euro	%	Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	si	1.272.089,33	77,645	Prevalente	In misura del 30% e comunque nel rispetto della normativa
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	si	198.881,40	12,139	scorporabile	In misura del 30%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi	OS30	I	si	167.361,00	10,215	scorporabile	In misura del 30%

Ai sensi del D.P.R. 207/10 la categoria prevalente è **OG1**

Possono partecipare alla procedura operatori economici in possesso di SOA categoria OG1, classifica almeno III bis e categoria OS28 classifica almeno la 1[^] e categoria OS30 classifica almeno la 1[^].

Riguardo alla qualificazione nelle categorie scorporabili OS28 e OS30 si richiama l'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010: "L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta".

La categoria OS30 è inclusa nell'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica giusto art. 2 comma 1 lettera p) del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, pertanto per dette opere ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., non è ammesso l'avvalimento, e ai sensi dell' art. 105 comma 5 del predetto D.lgs, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite di cui al presente comma non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

Contabilizzazione lavori: a misura a corpo a corpo e misura

II.2.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 671(seicentostantuno) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo SI NO

II.2.9) omissis...

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti SI NO

Per le condizioni di ammissibilità e le soglie dei valori delle eventuali modifiche si rimanda a quanto previsto nel C.S.A. all'art. 36 "Variazioni dei lavori".

II.2.11) Informazioni sulle opzioni

Opzioni SI NO

II.2.12) omissis...

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea SI NO

Numero o riferimento del progetto: TP.03 "Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici – Codice Caronte SI_1_18112

II.2.14) Informazioni complementari: il progetto è finanziato dal PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1, giusta convenzione approvata con D.D.G. 0682 del 29/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 529

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Soggetti ammessi alla gara:

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lett. p), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n.443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

I concorrenti possono essere costituiti in forma di raggruppamento misto;

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., i requisiti di cui al punto **II.2.6)** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale: a tal fine i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Per i **raggruppamenti temporanei** e i **consorzi di tipo orizzontale**: i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per i **raggruppamenti temporanei** e i **consorzi di tipo verticale**: i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti

relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta del concorrente deve essere corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria" di **€.32.766,63** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., sotto forma di cauzione o fideiussione. Ai sensi dell'art. 1 co. 5 del D.M. del MI.S.E. n. 31 del 19/01/2018, a fini di semplificazione delle procedure, gli offerenti e gli appaltatori possono presentare le sole schede tecniche conformi al citato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dal garante e dal contraente.

- a) Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- b) La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- c) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) La garanzia deve avere efficacia per almeno giorni centottanta dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita;
- e) La garanzia è altresì corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- f) Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è **ridotto del 50 per cento** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la **riduzione del 50 per cento**, non cumulabile con quella di cui al superiore periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- g) L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo del punto f), per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti f) e g) per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
- h) In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
- i) N.B. Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- j) Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, co. 9. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. ed al D.M. del MI.S.E. n. 31 del 19/01/2018;
- k) In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.
- l) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs.

<p>n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;</p> <p>m) L'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la garanzia di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii, con le modalità e per gli importi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.</p> <p>Avvalimento: I concorrenti, potranno ricorrere all'istituto dell'Avvalimento, con le modalità previste dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;</p>
<p>III.1.2) Capacità economica finanziaria Attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016</p>
<p>III.1.3) Capacità professionale e tecnica Attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016</p>
<p>III.1.5) informazioni contratti d'appalto riservati omissis</p>

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<p>III.2.1) Informazioni relativi ad una particolare professione (solo per contratti di servizi) omissis</p>
<p>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: omissis</p>
<p>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: R.U.P. Arch. Giuseppe Maltese, Direzione lavori Geom. Antonio Allotta, Coordinatore sicurezza in esecuzione Geom. Giovan Battista Scaduto.</p>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

X Procedura aperta

- Procedura accelerata

Motivazione:

- Procedura Ristretta

- Procedura accelerata

Motivazione:

- Procedura competitiva con negoziazione

- Procedura accelerata

Motivazione:

- Dialogo competitivo

- Partenariato per l'innovazione

Criteri di aggiudicazione: MINOR PREZZO

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, sarà effettuata con il **criterio del minor prezzo** inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (*quattro*) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2.6) del presente bando di gara, con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, co. 8) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione omissis
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo omissis
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione) omissis
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica Omissis
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici : <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa procedura nessuna
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 28/01/2019 Ora locale: 12:00 Indirizzo telematico: https://iacptrapani.acquistitelematici.it Modalità: accedendo con le proprie credenziali al sito web della Piattaforma Telematica indicata al punto I.1) seguendo la procedura guidata e compilando le sezioni richieste. Si precisa che, ai fini della procedura di gara, l'orario di riferimento è esclusivamente quello della piattaforma e, pertanto, il suindicato orario costituirà l'orario ufficiale ed esclusivo delle fasi di gara. La chiusura è effettuata automaticamente dal sistema ed avviene simultaneamente per tutti i concorrenti alla data e all'ora indicata precedentemente.
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare omissis
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta L'offerta avrà una validità di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 30/01/2019 Ora locale: 10:00 Luogo: 1° Servizio - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, 15. Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Sezione VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto periodico <input type="radio"/> si <input checked="" type="radio"/> no Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

omissis

VI.3) Informazioni complementari:

L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.

a) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC (nel prosieguo, Autorità). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC Pass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara;

b) Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377 dell'ANAC, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017, per la partecipazione alla gara è **dovuto il versamento di € 140,00** (euro centoquaranta/00) Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipanti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo [www.anticorruzione.it sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi"](http://www.anticorruzione.it/sezione/Contributi%20in%20sede%20di%20gara%20oppure%20sezione/Servizi)

La mancata presentazione della ricevuta di versamento sarà oggetto di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice, mentre il mancato pagamento del contributo entro la data di scadenza di presentazione delle offerte è causa di esclusione dalla procedura di selezione, come precisato della Determinazione ANAC n. 1/2015;

c) **Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che non producano** domanda di partecipazione redatta in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea – **Documento Gara Unico Europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice.

Tale modello costituisce autodichiarazione come prova documentale preliminare in sede di gara, in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:

1) non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80;

2) soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83;

3) soddisfa gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'articolo 91.

il DGUE riporta tutte le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante e le informazioni relative agli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvale, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti.

Ai sensi degli artt. 40 e 85 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, **il DGUE dovrà essere predisposto ed accettato dalle stazioni appaltanti esclusivamente in formato elettronico.**

Per produrre un DGUE:

- collegarsi al sito: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espdp/filter?lang=it> selezionare nell'ordine: "Sono un operatore economico" - "Importare un DGUE".

caricare il file ESPD Request (richiesta di DGUE) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante allegato alla documentazione di gara pubblicata sul sito internet www.iactrapani.com al link http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/urLUR037.sto?DB_NAME=n201552 e sulla piattaforma di negoziazione telematica di questo Ente all'indirizzo <https://iactrapani.acquistitelematici.it/gare> selezionare il paese del compilatore - procedere con "Avanti".

Il DGUE dovrà essere compilato in ogni parte utile, esportato e salvato in uno dei formati disponibili in piattaforma, sottoscritto con firma digitale ed inserito nella piattaforma telematica.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avvalimento) deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice riceva insieme al proprio DGUE, anche un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati (ausiliari). Infine, se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee (RTI), dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.

d) Ai sensi dell'art. 79 comma 2 del D.lgs 50/2016 è **obbligatorio la presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali** secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

e) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

f) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è **vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario** di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**). E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45,

comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

g) Sono considerate inammissibili le offerte il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

h) Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

i) Si applica l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dall'art. 6 della legge 17 dicembre 2010 n. 217, di conversione del D. L. n. 187/2010.

j) Si applicano le disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali attraverso l'utilizzo di una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.12/2011;

k) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010

l) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

m) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo Schema di Contratto;

n) La contabilità dei lavori sarà effettuata:

(caso B: appalto con corrispettivo a misura): ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dell'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desunto dal computo metrico estimativo, ai sensi dell'art. 43, comma 7, del suddetto D.P.R. 207/2010; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

o) All'appaltatore verrà corrisposto, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, un importo a titolo di anticipazione del prezzo, nella misura e alle condizioni previste dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

p) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

q) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

r) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

s) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

t) **Responsabile Unico Procedimento:** Arch. Giuseppe Maltese – 2° Area Gestione Patrimonio – 3° Servizio Programmazione e Gestione Tecnica – tel: 0923823177, e-mail: maltese.giuseppe@iacptrapani.it

Responsabile Espletamento Gara: Geom. Scaduto Giovan Battista – 2° Area Gestione Patrimonio – 1° Servizio Segreteria Tecnica e Appalti – tel. 0923823164, e-mail: scaduto@iacptrapani.it

u) Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dall'art. 119 e seguenti del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sul profilo di committente di questa stazione appaltante, "sezione trasparenza" – "bandi di gara e contratti" sono pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, i provvedimenti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, nonché nell'area pubblica della stessa sezione del bando di gara della piattaforma telematica.

Contestualmente alla superiore pubblicazione la Stazione appaltante tramite la piattaforma telematica di negoziazione provvede alle comunicazioni ai partecipanti ai sensi dell'art. 76 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Palermo

Indirizzo postale: Via Butera n.6

Città: Palermo

Codice Postale: 90133

Paese: Italia

P.e.c.: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Telefono: 0917431111
Indirizzo internet (URL):		Fax: 0916113336
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Denominazione ufficiale: Camera Arbitrale presso l'A.N.A.C.		
Indirizzo postale: via Ripetta, 246		
Città: Roma	Codice Postale: 00186	Paese: Italia
Pec: protocollo@pec.anticorruzione.it		Telefono: +39 800896936
Indirizzo internet (URL): www.anticorruzione.it		Fax: +39 0636723362
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Il termine per la presentazione dei ricorsi stabilito dalla legge è di 30 giorni dal momento della conoscenza del provvedimento ritenuto lesivo.		
<ul style="list-style-type: none"> • entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano la partecipazione; • entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; • entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva. 		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo Case Popolari – 1° Servizio Segreteria Tecnica Appalti		
Indirizzo postale: Piazzale Falcone e Borsellino, 15		
Città: Trapani	Codice Postale: 91100	Paese: Italia
pec: iacptpamm@postecert.it		Telefono: 0923823111
Indirizzo internet (URL): www.iacptrapani.com		Fax: 0923873906

VI.5) Data di spedizione del presente avviso

PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.S: 14/12/2018 – GURS n.50 parte II e III

Trapani, li 12/12/2018

IL R.G.P.
Arch. Giuseppe Maltese

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.

Dott. Pietro Savona

