

TAV 1 Piano Integrato Locale

IACP di Trapani



Localizzazione degli interventi



- 1 Intervento 1: Via Pantelleria, 22 alloggi e aree verdi attrezzate
- 2 Intervento 2: Contrada Ummari, 9 alloggi
- 3 Intervento 3: Via Catalano, Via delle Oreadi, Via Mascagni, 4 alloggi

- Servizi
- Commercio
- Verde
- Stazione ferroviaria
- Strade principali
- Linea ferrata

Il Piano Integrato Locale per il comune di Trapani consta di tre interventi che si trovano sia all'interno del centro della città che in zona più decentrata. Essi sono caratterizzati prettamente dalla presenza di alloggi di medio e piccolo taglio destinati ad una fascia di popolazione ben precisa emersa a seguito di una analisi de fabbisogno abitativo. Gli interventi sono così denominati:

- **Intervento 1**: è ubicato presso la Via Pantelleria, all'interno del centro di Trapani, e consta di 22 alloggi all'interno di una palazzina totalmente da ristrutturare; inoltre, elemento interessante per il Piano, nei pressi degli alloggi saranno riqualificate due zone verdi destinate a parco attrezzato e campi di calcetto, utili non solo per i nuovi inquilini ma soprattutto per l'intero quartiere.

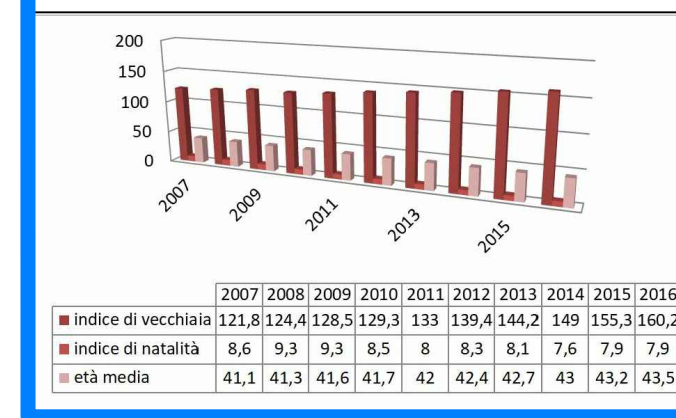
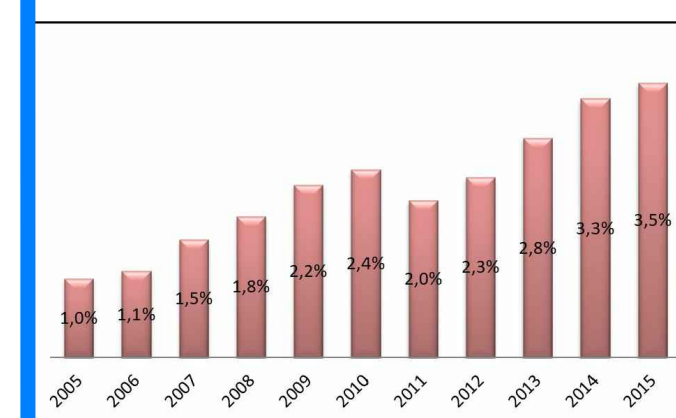
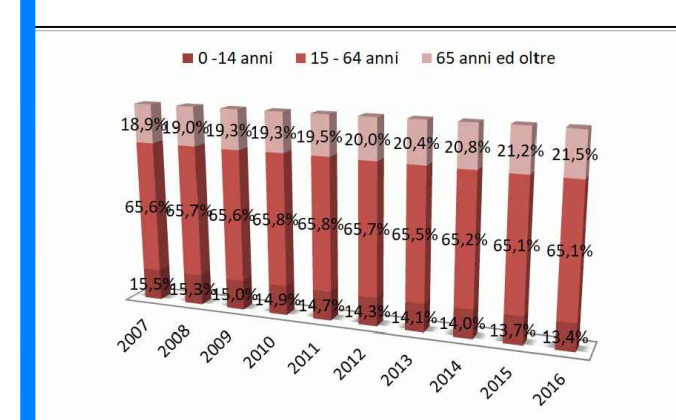
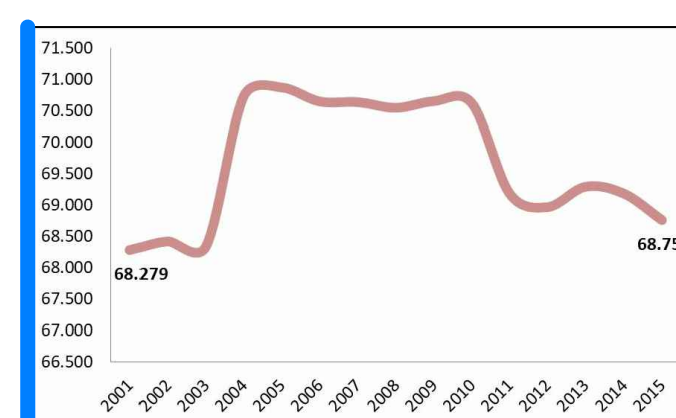
- **Intervento 2**: si trova in zona periferica rispetto alla città, esattamente in contrada Ummari a 23 km da Trapani; si identifica in tre palazzine, due destinate ad alloggi di piccolo taglio ed una destinata totalmente a servizi a sfondo sociale.

- **Intervento 3**: consiste nell'accorpamento di 4 alloggi site in vie diverse ma all'interno della stessa zona, due alloggi si trovano all'interno di un complesso e gli altri due smistati in due edifici diversi.

Analisi urbana e dei servizi esistenti



Analisi della popolazione e fabbisogno abitativo



L'analisi della popolazione e gli indici sopraindicati dimostrano che a Trapani la **popolazione è aumentata** passando da **68.279 abitanti** nell'anno 2001 a **68.759** nell'anno 2015; che il **tasso di anzianità cresce** passando dal 18,9% al 21,5 % (dal 2007 al 2016) e che contemporaneamente il numero dei cittadini **stranieri** è in aumento rappresentando il **3,5% della popolazione residente**. Gli **indici di natalità** e gli **indici di vecchiaia** ci dimostrano che i primi sono in calo (passando da un valore di 10,1 a 7,9) mentre i secondi sono in forte aumento. L'**età media** è di **43,5 anni**.

A seguito dell'analisi svolta, le **fasce deboli della popolazione** destinatarie della maggiore quantità di alloggi e servizi da progettare saranno gli studenti fuori sede, gli **anziani**, in parte gli **stranieri** che sono in aumento, **giovani coppie** che fanno parte dei coniugati bisognosi di alloggi e i soggetti sfrattati.



Analisi SWOT

Punti di forza (Strengths)

Il riutilizzo di fabbricati esistenti risulta essere un punto di forza poichè non vi sarà nuovo utilizzo di suolo ma una rigenerazione di un tessuto già edificato e presente sul territorio.

Opportunità (Opportunities)

All'interno della zona di intervento saranno presenti altri interventi di riqualificazione urbana; la presenza di un parco pubblico sarà una opportunità per garantire il miglioramento dell'area.

Punti di debolezza (Weaknesses)

La presenza di quartieri popolari potrebbe risultare un punto di debolezza ma, intervenendo nel modo più indicato quindi favorendone l'integrazione, potrebbe migliorarne la visione.

Minacce (Threats)

Non sono state riscontrate minacce all'interno delle aree d'intervento.