

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 6/2018.

Verbale delle operazioni del 03/12/2018

PREMESSO che:

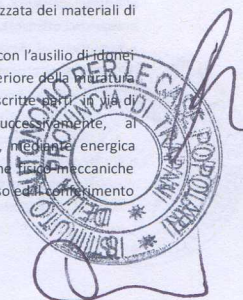
- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Campobello di Mazara e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 16458/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € **33.748,00** di cui € 30.680,00 imponibile, € 3.068,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 920,40 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **26.790,50** di cui € 24.355,00 imponibile ed € 2.435,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso ai progressivi 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27;
 - € **6.957,50** di cui € 6.325,00 imponibile ed € 632,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti nell'avviso ai progressivi 4, 8, 11, 16, 20 e 28;
- in data **31/10/2018** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **6/2018** per la manifestazione d'interesse con la descrizione e importo di ciascun lavoro da eseguire;
- sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:
 1. COSTRUZIONI S. GIUSEPPE di Lanza V. & C. s.a.s. Mussomeli (CL) costruzionisangiuseppe@pec.it;
 2. TRIGEO s.r.l. Naso (ME) C/da Mariano trigeosrl@pec.it;
 3. AGG IMPIANTI s.r.l. Gibellina aggimpiantisrl@pec.it;
 4. B.O.N.O. COSTRUZIONI s.r.l. Montelepre (PA) bonocostruzioni@pec.it;
 5. MAGGIORE Salvatore Bagheria maggiore.salvatore@pec.edilab.it;
 6. ARIS s.r.l. Favara (AG) arissrl@mypec.eu;
 7. FALCO COSTRUZIONI s.r.l. Vallelunga Pratameno (CL) FALCOCOSTRU@PEC.IT;
 8. SGARITO GROUP s.r.l. Favara (AG) sgaritogroup@arubapec.it;
 9. L.C. di Leanza Alfio Paternò (CT) lcleanzaalfio@pec.it;
 10. FERRANTE Salvatore S. Giuseppe Jato (PA) ferrantecostruzioni@pec.it;
 11. COSTRUZIONI S. GIUSEPPE di Lanza V. & C. s.a.s. Mussomeli (CL) costruzionisangiuseppe@pec.it;

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione nei Comuni di Campobello di Mazara e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 6/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1603/18) – MARSALA – Via Virgilio n. 5 – p.3/2 - Inq. VELLA GIUSEPPE/ZICHITTELLA ANTONIA - Prot. n.9744 del 06/07/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.3 (Vella), nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica e il piletone di scarico della vasca, ispezione da estendere qualora necessario anche al piano sottostante (Zichittella), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
2. (Manif.-Scheda n.1604/18) - MARSALA – Amabilina 532/A – Pal. A – Sc. C - Inq. ACUNZO FRANCESCO/COND. - Prot. n.9438 del 02/07/2018 – Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idonei dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura di prospetto della parte inferiore della muratura e del frontino della copertura del torrino scala, nonché dei n. 4 muretti bassi allo stesso adiacenti, tutti raggiungibili dal terrazzo, al fine di individuare le circoscritte parti di distacco per effetto della vetustà che ha provocato l'ossidazione dei ferri d'armatura e il conseguenziale rigonfiamento e/ distacco e provvedere successivamente, al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energia spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi, di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento



a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 690,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

3. (Manif.-Scheda n.1605/18) - MARSALA - Viale Regione Siciliana - Lotto 9 - sc.B - P.1 - Inq. ORLANDINI DEBORAH - Prot. n.10213 del 16/07/2018 - A)- Lavori di accurata ispezione mediante battitura della pavimentazione in piastrelle di klinker dei balconi dei vani cucina e soggiorno, al fine di individuarne le circoscritte porzioni distaccate dal supporto, per provvedere successivamente alla loro ricollocazione, previo ripristino del supporto, con applicazione di idoneo collante, compresi gli oneri per la stuccatura/sigillatura degli stessi e/o dia altre parti della stessa pavimentazione; B)- Lavori di accurata rimozione delle n.2 soglie in marmo del bordo balcone con applicazione di idoneo collante, compresi gli oneri per la stuccatura/sigillatura degli stessi; C)- Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idonei dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura di prospetto del frontino e dell'intradosso balcone del vano soggiorno, e successivo ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi, di boiaccia passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 580,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
4. (Manif.-Scheda n.1606/18) - MARSALA - Via G. Falcone 13 - lotto 2 - p.t. - Inq. GUARRATO ANTONIO - Prot. n.10054 del 13/07/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.t., nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica e il pilettono di scarico della vasca, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, e/o del pilettono completo di scarico, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. Sono altresì ricompresi gli oneri per il ripristino della sigillatura a regola d'arte dei bordi vasca da bagno. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 525,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
5. (Manif.-Scheda n.1609/18) MARSALA - Amabilina - Lotto 9 - p.3 - Inq. ACCARDI ANGELA - Istanza prot. n.1031 del 17/07/2018 - A)-Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm.15x20 dell'intero rivestimento di una parete del vano cucina, per complessivi mq.9,00 e successivo ripristino del piano di posa per la stessa superficie. F. e c. di mq.9,00 di piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 15x20, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con impiego di idoneo collante, ragguagliati con il rivestimento esistente, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. B)-Riparazione artigianale delle parti rinvenute consistentemente ossidate e forate dei monoblocchi in lamiera sciolata di acciaio zincato e verniciato del balcone cucina, del balcone cameretta e della finestra bagno, mediante applicazione di nuova lamiera zincata, adeguatamente sagomata e fissata alla lamiera sottostante esistente, con rivetti per la quantità necessaria e sufficiente. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 800,00 oltre IVA al 10%.
6. (Manif.-Scheda n.1616/18) - MARSALA - Amabilina - 532/A - Lotto 5/A - Inq. LICARI MARIA ANNA/COND. - Istanza prot. n.12110 del 29/08/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, per poi provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.500,00 oltre IVA al 10%.
7. (Manif.-Scheda n.1617/18) - MARSALA - Via Istria 9/A - Lotto 12 - Inq. VALENTI VITO/COND. - Istanza prot. n.12004 del 23/08/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 3 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, per poi provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.300,00 oltre IVA al 10%.
8. (Manif.-Scheda n.1619/18) - MARSALA - Via G. Falcone 13 - Lotto 3 - Inq. GALFANO ROSA/COND. - Istanza prot. n.11845 del 20/08/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 4 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, per poi provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.220,00 oltre IVA al 10%.
9. (Manif.-Scheda n.1620/18) - MARSALA - Amabilina - 532/C - Lotto 8 - p.3 - Inq. SEBETO PASQUALE - Istanza prot. n.11799 del 17/08/2018 - Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano soggiorno, per complessivi mq 19,40, e di zocchetto battiscopa per ml.16,80; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.19,40; C)- F.e.c. di mq.19,40 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccorderia alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.16,80 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.280,00 oltre IVA al 10%.
10. (Manif.-Scheda n.1621/18) - MARSALA - Amabilina 532/A - Pal.E- Sc. B - p.2/1 - Inq. ABRIGNANI ANTONINA(ex Maggio)/BUA NICOLO'(propr.)/COND. - Istanza prot. n.12219 del 03/09/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 6 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco da talune parti del cornicione di coronamento, dei frontini, dei parapetti e dell'intradosso dei balconi, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.240,00 oltre IVA al 10%..
11. (Manif.-Scheda n.1623/18) - MARSALA - Via F. Noto 10 - Lotto 1 - p.1 - Inq. FIGUCCIA GIUSEPPE (propr.)/COND. - Prot. n.12075 del 28/08/2018 - A)-Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di adeguati dispositivi di sicurezza a norma, di ispezione mediante battitura delle parti di rivestimento interno, riportanti lesioni superficiali della finitura di intonaco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per vetustà, localizzati in più punti della parte superiore di talune facciate murarie dei vari ambienti dell'alloggio, in corrispondenza delle travi perimetrali del solaio di copertura a terrazzo non praticabile della palazzina di 2 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse, rinvenute in via di distacco; B)- Pulitura del supporto per la stessa superficie, e trattamento delle parti di strato corticale di cls della struttura rinvenute in via di possibile distacco e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: -spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; -applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per interni e successivo strato di tonachina, dati su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; C)-Tinteggiatura per la stessa superficie strettamente interessata, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a scarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 980,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..
12. (Manif.-Scheda n.1626/18) - MARSALA - Amabilina 532/A - Pal.C- Sc. A - Inq. LU CAUSI GIOVANNI/COND. - Istanza prot. n.13296 del 20/09/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale e secondario della palazzina popolare di 6 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco da talune parti del cornicione di coronamento, dei frontini, dei parapetti e dell'intradosso dei balconi, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, e di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente



spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.980,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

13. (Manif.-Scheda n.1630/18) - MARSALA - Amabilina 532/A - Pal. C - Sc. C - Inq. NOTA VV.FF. prot.14281 del 22/9/18/COND. Istanza prot. n.13408 del 25/09/2018- Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 6 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco soprattutto da talune parti del cornicione di coronamento, e in misura minore dai frontini, dai parapetti e dell'intradosso dei balconi, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.400,00 oltre IVA al 10%..
14. (Manif.-Scheda n.1633/18) - MARSALA - Amabilina 532/A - Lotto 2 - Sc. C - Inq. PIPITONE PAOLA/PIPITONE GIOVANNI/COND. - Istanza prott. n.12988 del 14/09/2018 - n.12966 del 14/09/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale e secondario della palazzina popolare di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco da talune parti del cornicione di coronamento, dei frontini, dei parapetti e dell'intradosso dei balconi, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, e di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.670,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
15. (Manif.-Scheda n.1634/18) - MARSALA - Amabilina 524/A - Lotto 6 - Inq. DE VITA GRAZIA/COND. - Istanza prot. n.13908 del 03/10/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco da talune parti del cornicione di coronamento, dei frontini, dei parapetti, dell'intradosso dei balconi e delle travi di collegamento realizzate ai soli fini estetici tra i balconi posti ai due lati del vano scala, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.320,00 oltre IVA al 10%.
16. (Manif.-Scheda n.1635/18) - MARSALA - Via Istria n.8 - Inq. PERRERA NICOLO'(propr.)/COND. - Istanza prot. n.13828 del 02/10/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione delle intere facciate, del lato del prospetto principale, secondario e di uno dei due lati della palazzina popolare composta da 4 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco soprattutto da talune parti dei frontini, dei parapetti, dell'intradosso dei balconi e delle mascherine degli avvolgibili, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, reso colorato con tonalità simile all'originale, dato su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 2.370,00 oltre IVA al 10%.
17. (Manif.-Scheda n.1637/18) - MARSALA Amabilina 524/A Lotto 2/B p. 3/2 - Inq. FIGUCCIA ANNA/GERARDI ESTER- Prot. n.13467 del 26/09/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.3 (Gerardi), nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica e il pilettono di scarico, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, e/o del pilettono completo di scarico, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 575,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
18. (Manif.-Scheda n.1639/18) - MARSALA - Via Omero n. 12 - Inq. ANGILERI ISIDORO/COND. - Istanza prot.n.14274 del 10-10-2018 - Intervento VV.FF. per messa in sicurezza - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del lato del prospetto principale della palazzina popolare composta da 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese e localizzate di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco soprattutto nella parte inferiore di taluni balconi, ed in misura minore nei parapetti e nell'intradosso dei balconi del prospetto principale della palazzina popolare, composta da 5 elev. f.t., in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, reso colorato con tonalità simile all'originale, dato su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 780,00 oltre IVA al 10%..
19. (Manif.-Scheda n. 1640/18) - MARSALA - Via Virgilio n. 7 - p.3/2 - Inq. TORRE ANTONIO/PELLEGRINO ALESSANDRO - Istanza prot. 13365 del 24/09/2018 - A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente da 170x70 cm, della muratura di sostegno/ristovimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; B)-Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettono di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, compreso l'onere delle nuove opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca con idoneo materiale idrofuogo. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 625,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..
20. (Manif.-Scheda n. 1644/18 - MARSALA - Via G. Falcone - Lotto 2 - p.3 - Inq. GENOVESE SALVATORE - Istanza prot.n. 12548 del 10/09/2018 - A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente da 170x70 cm, della muratura di sostegno/ristovimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; B)-Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettono di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, completa altresì di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, compreso l'onere delle nuove opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca con idoneo materiale idrofuogo. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 655,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..
21. (Manif.-Scheda n.1645/18) - MARSALA - Via Tunisi n. 63 - Lotto 6 - Sc.B - Inq. DI GAETANO GRAZIA/COND. - Istanza prot. n.14016 del 04/10/2018 - Intervento VV.FF. per messa in sicurezza - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione della intera facciata del lato del prospetto principale e laterale della palazzina popolare composta da 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco soprattutto dal cornicione di coronamento, dalla parte inferiore di taluni balconi, dagli spigoli della struttura, dai parapetti e dall'intradosso dei balconi del prospetto principale e laterale della palazzina popolare, composta da 5 elev. f.t., in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, reso colorato con tonalità simile all'originale, dato su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 780,00 oltre IVA al 10%.
22. (Manif.-Scheda n.1648/18) - CAMPOBELLO DI MAZARA - C.da Erbe Bianche - Pal.1 - FERRO PREZIOSA/COND. - Istanza prot.n.14191 del 09/10/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione delle intere facciate del lato del prospetto principale, laterale e secondario della palazzina popolare composta da 3 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere: A)- gli elementi di corrimano di laterizio rinvenute distaccate dal cornicione di coronamento e dai parapetti



dei balconi; B)- le parti non estese ma diffuse di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco dal cornicione di coronamento, dalla parte inferiore di taluni balconi, dagli spigoli della struttura, dai parapetti e dall'intradosso dei balconi del prospetto principale, laterale e secondario della palazzina popolare, composta da 3 elev. ft., in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, reso colorato con tonalità simile all'originale, dato su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.240,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge

23. (Manif.-Scheda n.1649/18) - MARSALA - Amabilina 524/A - Lotto 1 - p.4 - PERRICONE PIETRO - Istanza prot.n.14261 del 10/10/2018 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione nell'intradosso dei balconi soprastanti a quello del richiedente, al fine di individuare e rimuovere le parti di esigua quantità, di strato corticale di cls e di finitura rinvenute in via di distacco, in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto per vetustà, e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, al fine di provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D)-applicazione per la superficie strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, reso colorato con tonalità simile all'originale, dato su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 300,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

24. (Manif.-Scheda n.1652/18) - MARSALA - Via G.Falcone - Lotto 17 - p.2 - Inq. ABDELOUAHED ZOHRA - Prot. n.14263 del 10/10/2018 -Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di adeguati dispositivi di sicurezza a norma, di ispezione mediante battitura delle parti di rivestimento interno riportanti lesioni superficiali della finitura di intonaco in parte già distaccato ed in via di possibile distacco dal supporto per vetustà e/o per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura di taluni travi perimetrali del solaio, localizzati in più punti delle facciate murarie del vano letto, al fine di individuare e rimuovere le parti non estese ma diffuse, rinvenute in via di distacco e provvedere al successivo ripristino delle stesse, mediante la seguente procedura: -Pulitura e preparazione del del supporto per la stessa superficie, trattamento delle parti di strato corticale di cls della struttura rinvenute in via di possibile distacco e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: -spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -Applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; -applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per interni e successivo strato di tonachina/rasante, dati su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 500,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

25. (Manif.-Scheda n.1653/18) - MARSALA - Via Virgilio n. 3 - Inq. COND./RIBAUDO GIOACCHINO - Prot. n.14194 del 09/10/2018 - A)-Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di adeguati dispositivi di sicurezza a norma, di ispezione mediante battitura delle esigue parti murarie laterali dei telai della porte di accesso al terrazzo, di accesso al locale ascensore e della porta di accesso secondario all'androne della palazzina, in parte già distaccate ed in via di possibile distacco dal supporto per vetustà e/o per effetto dell'ossidazione dei ferri di supporto e/o d'armatura, al fine di individuare e rimuovere le parti non estese, rinvenute in via di distacco e provvedere al successivo al ripristino delle stesse, mediante la seguente procedura: B)-Pulitura e preparazione del del supporto per la stessa superficie, trattamento delle parti di strato corticale di cls della struttura rinvenute in via di possibile distacco e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: -spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiaccia passivante mono o bi-componente; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; -Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per interni e successivo strato di tonachina/rasante, dati su superfici verticali e/o orizzontali rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; C)-Ripristino regolare chiusura delle due porte in ferro di accesso al terrazzo e di accesso al locale ascensore. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 500,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

26. (Manif.-Scheda n. 1654/18) - MARSALA - Via Omero n. 2 - p.2 - Inq. BARRACO GIACOMO - Istanza prot.n. 12353 del 05/09/2018 - A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente da 170x70 cm, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; B)-Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, completa altresì di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, compreso l'onere delle nuove opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca con idoneo materiale idrofuogo. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 655,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

27. (Manif.-Scheda n. 1660/18) - MARSALA - Via Virgilio n. 3 - Inq. RIBAUDO GIOACCHINO - Prot. n.14194 del 09/10/2018 - A)-Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente da 170x70 cm, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; B)-Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di piletta di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno, (esclusa rubinetteria), compreso l'onere delle nuove opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il ripristino del rivestimento perimetrale con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca con idoneo materiale idrofuogo; C)- Lavori di rimozione del piatto doccia in acciaio smaltato esistente da 70x70 cm, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta; D)- Fornitura e collocazione di piatto doccia in grès porcellanato delle dimensioni di 70x70, (esclusa rubinetteria), piletta di scarico a sifone in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il ripristino del rivestimento perimetrale con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca con idoneo materiale idrofuogo. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.090,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

28. (Manif.-Scheda n.1661/18) - MARSALA - Via Grotta del Toro n. 13 - Lotto E - Inq. GERARDI ANGELA/ENNA MICHELA - Prot. n.14017 del 04/10/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.t(Gerardi) e/o di p.1(Enna), nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del caveo la tubatura di scarico, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di rasante/tonachina, rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 575,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge..

Importo totale dei lavori a corpo € 30.680,00 (euro trentamilašeicentottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 920,40 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative a fabbricati identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori con relativa offerta, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

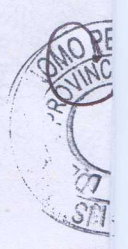
I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interdetti da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:



copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

Modalità di presentazione. Nell'esercizio delle deroghe previste dall'art. 52 comma 1, lettere "c" ed "e" del D.Lgs. 50/2016, preso atto del parere ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018, si ricorre, provvisoriamente, in attesa dell'adozione di una piattaforma telematica, a mezzi elettronici in grado di assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati. Pertanto la documentazione e l'offerta dovranno pervenire in formato elettronico mediante file Pdf firmato digitalmente e registrato su CD, da consegnare in busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, entro le ore 12.00 del giorno 13/11/2018; non saranno ammessi, a pena di esclusione, documenti in formato cartaceo, pec, mail.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le **ore 12 del 13/11/2018**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

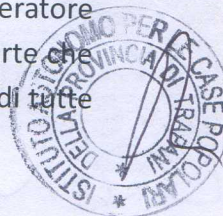
1. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 17052/2018,
2. NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo, Alcamo, prot. 17038/2018,
3. GRAFALO srl, Santa Ninfa, prot. 17028/2018,
4. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 17027/2018,
5. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 17026/2018,
6. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 17076/2018,
7. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 17074/2018,
8. GRIMAUDDO Giuseppe, Alcamo, prot. 17071/2018,
9. SAVEDIL srl, Marsala, prot. 17042/2018;
10. NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M., Comiso (RG), prot. 17086/2018,
11. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 17144/2018,
12. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 17143/2018,
13. B.O.N.O. Costruzioni srl, Montelepre (PA), prot. 17139/2018.

L'importo dei lavori è pari a **€ 30.680,00 imponibile** (euro trentamilaseicentoottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 920,40 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **03** del mese di **dicembre** dell'anno **2018** alle ore **12.00** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	House Service sas di Marchese Sergio & C	23.656,38	23,6012
2	Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo	23.667,00	23,5655
3	Grafalo srl	23.607,63	23,7650
4	Buscemi Giovanni	23.487,70	24,1680
5	Sammartano Salvatore	23.612,10	23,7500
6	Cialona Giovanna	23.652,54	23,6141
7	Cosapi & C. Snc di S. & P. Di Gaetano	23.666,08	23,5686
8	Grimaudo Giuseppe	22.408,32	27,7950
9	Savedil srl	23.663,40	23,5776
10	NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M.	26.216,06	15,0000
11	Ruggeri Susanna	23.670,69	23,5531
12	Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C	23.648,40	23,6280
13	B.O.N.O. Costruzioni srl	25.183,40	18,4700

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, come da avviso, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte



le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M.	15,0000		
B.O.N.O. Costruzioni srl	18,4700		
Ruggeri Susanna	23,5531		
Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo	23,5655		
Cosapi & C. Snc di S. & P. Di Gaetano	23,5686		
Savedil srl	23,5776		
House Service sas di Marchese Sergio & C	23,6012	23,6150	
Cialona Giovanna	23,6141		
Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C	23,6280		0,0130
Sammartano Salvatore	23,7500		0,1350
Grafalo srl	23,7650		
Buscemi Giovanni	24,1680		
Grimaudo Giuseppe	27,7950		
			0,0740
SOGLIA di ANOMALIA		23,6890	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6890%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, che ha presentato un **ribasso del 23,6280%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 23.648,40** (euro ventitremilaseicentoquarantotto/40) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 920,40 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (Pos/Pss). Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali". Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12.30** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

