

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 8/2018.

Verbale delle operazioni del 03/12/2018

PREMESSO che:

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti nel locale sito in Trapani nella Via Martiri di Nassirya già locato ad ARES Onlus, danneggiato da incendio, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 16729/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 22.000,00** di cui **€ 20.000,00 imponibile**, € 2.000,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 600,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 22.000,00** di cui € 20.000,00 imponibile ed € 2.000,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 per i lavori descritti nell'avviso;
 - in data **06/11/2018** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso **n. 8/2018** per la manifestazione d'interesse con la descrizione e l'importo di ciascun lavoro da eseguire;
 - sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:
 1. CASTROGIOVANNI s.r.l. Alcamo (TP) castrogiovannisrl@pec.it;
 2. BILLECI IMMOBILIARE s.r.l. Borgetto (PA) billeciimmobiliariesrl@certificazioneposta.it;
 3. AMATO Salvatore Partinico (PA) salvatoreamato@arubapec.it;
 4. CASSANO s.r.l. Mazara del Vallo (TP) geom.cassano@pec.it;
 5. CO.E.PE. S.r.l. Bolognetta (PA) coepe@pec.it;
 6. CEPIE ENERGY PROJECT Giardinello (PA) cepie1@pec.confcooperative.it;
 7. PELLERITO Antonio Borgetto (PA) antonio.pellerito@pec.it;
 8. RODOLICO Pietro Lercara Friddi (PA) rodolicoinfissi@pec.it;
 9. PAMPALONE s.r.l. Via Filippi, 96 pampalonesrl@cgn.legalmail.it;
 10. A.G.R. s.r.l. Valderice (TP) agr@cgn.legalmail.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di recupero del locale incendiato, in Trapani Via Martiri di Nassirya ed. 4. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 8/2018.

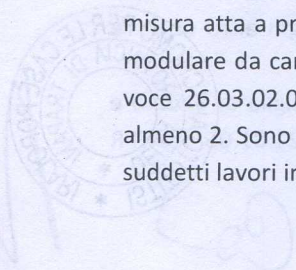
Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

[C.M.E.6/6/2018N.L.S.] Trapani Via Martiri di Nassirya edificio 4. Lavori di recupero del locale al piano erra già locato ad ARES Onlus, danneggiato da incendio il 08/09/2016.

1. Rifacimento integrale dell'impianto elettrico del locale con componenti a norma del D.M. 37/2008 aventi caratteristiche qualitative e quantitative pari o superiori all'impianto esistente, secondo insindacabile giudizio e indicazioni in corso d'opera del D.L. Rilascio della Di.Ri. al termine dei lavori.
2. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, avente le caratteristiche illustrate alla voce 08.03.08 dell'EPR 2013, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti, ecc.. comprese opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere di magistero per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte, per complessivi mq 8 circa.
3. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni o esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo e simili, compresi la demolizione e la rimozione ecc.. secondo le modalità previste alla voce 21.01.06 dell'EPR 2013, escluso il trasporto a rifiuto, per complessivi mq 40 circa.



4. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone, escluso il trasporto a rifiuto, come da voce 21.01.09 EPR2013, per complessivi mq 40 circa.
5. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, come da voce 05.01.10.01 EPR 2013, per complessivi mq 40circa.
6. Pavimento in piastrelle in monocottura di prima scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, come da voce 05.01.06 EPR2013, per complessivi mq 40 circa.
7. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1, come da voce 05.02.04.001 EPR2013, per complessivi m 40 circa.
8. Fornitura e collocazione di n. 1 lavabo a colonna in porcella vetrificata, come da voce 15.01.05 EPR 2013.
9. Rimozione di intonaco interno o esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il carico del materiale di risulta su cassone di raccolta, da solaio e pareti ufficio, oltre solaio sgabuzzino, come da voce 21.01.11 EPR2013, per complessivi mqxcn 140 circa.
10. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato sestato e traversato compreso onere per spigoli, angoli e quant'altro previsto dalla voce 09.01.01 dell'EPR 2013, per complessivi mq 55 circa.
11. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base calce idrata, come da voce 09.01.04 EPR 2013, per complessivi mq 55 circa.
12. Preparazione della tinteggiatura di superfici intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura, come da voce 21.02.18 EPR2013, per complessivi mq 280 circa, su solai e pareti vani ufficio, sgabuzzino, corridoio, antibagno, bagno ecc..
13. Tinteggiatura per interni con pittura lavabile, come da voce 11.01.01 EPR 2013, per complessivi mq 280 circa.
14. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ... come da voce 21.01.16 EPR 2013, porte interne, infissi esterni, serrande avvolgibili in lamiera, finestre, ecc. per complessivi mq 25 circa.
15. Fornitura e collocazione di n. 2 serrande di sicurezza avvolgibile per negozi e/o garage con anta mobile, costituita da stecche in lamiera zincata, tipo bombato spessore 8/10, aventi caratteristiche pari o superiori all'esistente, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del D.L., compreso ogni onere e magistero per dare la collocazione della nuova serranda a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.
16. Fornitura e collocazione di sportello di lamiera con sistema di chiusura ad incastro realizzato in lamiera zincata di adeguato spessore, verniciato sul lato esterno, da collocare come copri-rullo di infisso esterno esistente, compreso viti e quant'altro occorre per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, per complessivi mq 2 circa per entrambi i cassonetti.
17. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI-EN-573-3), non a taglio termico, sezione mm 45-5, verniciati ecc, con trasmittanza complessiva non superiore a 2,2 W(mq/K) con vetrocamera 4-6-4 ad alta efficienza con argon, come meglio illustrato alla voce 08.01.02.003 dell'EPR2013 per complessivi mq 5 circa.
18. Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili come da voce 11.03.01 EPR 2013 per complessivi mq 35 circa, su imbotti infissi, serrande avvolgibili e grate.
19. Revisione di tutti gli infissi esistenti, consistente nella sostituzione delle maniglie, guarnizioni, serrature, cerniere, regolazione del sistema di apertura e chiusura, sostituzione di vetri, ecc. e qualsiasi altra opera e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte e l'infisso perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.L.
20. Trasporto,conferimento e smaltimento alle pubbliche di scariche del comune ecc. come da voce 21.01.25 EPR2013, per complessivi mc 10 circa, con rilascio del FIR.
21. Opere di sicurezza. L'impresa è obbligata alla redazione ed attuazione del PSS che dovrà contenere ogni misura atta a prevenire infortuni e garantire la completa sicurezza del cantiere ed in particolare la recinzione modulare da cantiere come da voce 26.01.29 EPR 2013 per almeno 10mq; la segnaletica di cantiere coma da voce 26.03.02.001, almeno 2 cartelli; cartelli da applicare a muro come da voce 26.03.07.002 EPR 2013, almeno 2. Sono altresì compresi scale, trabattelli, piccoli ponteggi a quant'altro necessario per l'esecuzione dei suddetti lavori in condizioni di sicurezza.



Importo totale dei lavori a corpo € 20.000,00 (euro ventimila/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 600,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative a fabbricati identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori con relativa offerta, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso. Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

Modalità di presentazione. Nell'esercizio delle deroghe previste dall'art. 52 comma 1, lettere "c" ed "e" del D.Lgs. 50/2016, preso atto del parere ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018, si ricorre, provvisoriamente, in attesa dell'adozione di una piattaforma telematica, a mezzi elettronici in grado di assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati. Pertanto la documentazione e l'offerta dovranno pervenire in formato elettronico mediante file Pdf firmato digitalmente e registrato su CD, da consegnare in busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, entro le ore 12.00 del giorno 22/11/2018; non saranno ammessi, a pena di esclusione, documenti in formato cartaceo, pec, mail.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le **ore 12 del 22/11/2018**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 17033/2018,

2. RODOLICO Pietro, Lercara Friddi (PA), prot. 17404/2018,
3. NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M., Comiso (RG), prot. 17588/2018,
4. GRAFALO srl, Santa Ninfa, prot. 17766/2018,
5. SURIANO Michelangelo, Borgeto (PA), prot. 17765/2018,
6. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 17763/2018,
7. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 17764/2018,
8. NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo, Alcamo, prot. 17753/2018,
9. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 17751/2018,
10. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 17749/2018,
11. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 17745/2018,
12. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 17743/2018,
13. GRIMAUDDO Giuseppe, Alcamo, prot. 17675/2018,
14. SAVEDIL srl, Marsala, prot. 17677/2018,
15. A.G.R. Srl, Valderice, prot. 17815/2018,
16. OLMO Costruzioni Sas di Forgia V.zo N. & C., Marsala, prot. 17862/2018.

L'importo dei lavori è pari a € **20.000,00** imponibile (euro ventimila/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 600,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **03** del mese di **dicembre** dell'anno **2018** alle ore **13.00** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	BUSCEMI Giovanni	15.424,90	23,5830
2	RODOLICO Pietro	18.312,20	8,7000
3	NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M	17.090,00	15,0000
4	GRAFALO Srl	15.407,05	23,6750
5	SURIANO Michelangelo	15.425,46	23,5801
6	SAMMARTANO Salvatore	15.428,04	23,5668
7	CO.SA.PI. & C. Snc di S. e P. Di Gaetano	15.426,35	23,5755
8	NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo	15.426,35	23,5755
9	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	15.423,71	23,5891
10	RUGGERI Susanna	15.421,95	23,5982
11	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	15.429,03	23,5617
12	CIALONA Giovanna	15.414,98	23,6341
13	GRIMAUDDO Giuseppe	15.067,59	25,4248
14	SAVEDIL Srl	15.416,77	23,6249
15	A.G.R. S.r.l.	18.993,14	5,1900
16	OLMO Costruzioni sas di Forgia V. N. & C.	15.407,83	23,6710

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, come da avviso, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97

comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti	
A.G.R. S.r.l.	5,1900			
RODOLICO Pietro	8,7000			
NIGITA Infrastrutture di Nigita B.M	15,0000			
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5617			
SAMMARTANO Salvatore	23,5668			
NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo	23,5755			
CO.SA.PI. & C. Snc di S. e P. Di Gaetano	23,5755			
SURIANO Michelangelo	23,5801			
BUSCEMI Giovanni	23,5830	23,5866		
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	23,5891		0,0025	
RUGGERI Susanna	23,5982		0,0116	
SAVEDIL Srl	23,6249		0,0383	
CIALONA Giovanna	23,6341			
OLMO Costruzioni sas di Forgia V. N. & C.	23,6710			
GRAFALO Srl	23,6750			
GRIMAUDDO Giuseppe	25,4248			
				0,0174
SOGLIA di ANOMALIA			23,6041	



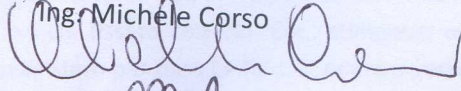
Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,6041%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSSNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, che ha presentato un **ribasso del 23,5982%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 15.421,95** (euro quindicimilaquattrocentoventuno/95) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 600,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (Pos/Pss). Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente - Risultanze di gara: verbali". Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 13.30** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez
