

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 5/2018.

Verbale delle operazioni del 03/12/2018

PREMESSO che:

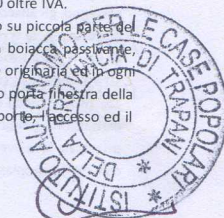
- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 16417/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € **17.732,00** di cui € **16.120,00** imponibile, € 1.612,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 483,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **15.422,00** di cui € **14.020,00** imponibile ed € 1.402,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti nell'avviso ai progressivi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16;
 - € **2.310,00** di cui € **2.100,00** imponibile ed € 210,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 290 Art. 3** per i lavori descritti nell'avviso al progressivo 17;
- in data **31/10/2018** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso **n. 5/2018** per la manifestazione d'interesse con la descrizione e importo di ciascun lavoro da eseguire;
- sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:
 1. ECO-EDIL SERVICE soc.coop. Mazara del Vallo (TP) ecoedilservicesoc@pec.it;
 2. MARTINA COSTRUZIONI s.r.l. Favara (AG) martinacostruzionisrl@pec.it;
 3. MIL WORLD s.r.l. u.c.r. Altofonte (PA) milworldsrl@pec.it;
 4. CA.RI.NI. Soc. Cooperativa Mussomeli (CL) calogeromisuraca@pec.it;
 5. COCO s.r.l. Paternò (CT) coco_srl@pec.it;
 6. IMPRESA EDILE PISTONE di Pistone G. e C. s.n.c. Acquaviva Platani (CL) sncpistone@pec.it;
 7. ALKATECH s.n.c. di Panfalone Giuseppe & C. Buseto Palizzolo alkatech@pec.it;
 8. LA SALA LUIGI Bisacquino (PA) luigi.lasala@archiworldpec.it;
 9. S.V. COSTRUZIONI s.r.l. Messina Ssvcostruzionisrl@pec.it;
 10. EDIL RESTAURI LA RINUOVA di Laezza Gennaro Casoria (NA) gen.laezza@pec.ascommultiservice.it;

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 5/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. [scheda 19/2018_B.D.] Trapani, via Vito Catalano, 1/A. Istanza Sig. Ferrara Gaspare prot. 11925/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di trabattello o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls di parte del cornicione più basso per almeno 1 mq, mentre per quello più alto per almeno 2 mq. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione altresì di un paio di coprimuro in cotto lesionati, collocazione del nuovo con fissaggio ringhiera ed ogni altro onere e magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 820,00 oltre IVA.
2. [scheda_20/2018_B.D.] Trapani, via Vito Catalano n. 16. Istanza 12122/2018 – Sig. Ielencovich Natale. Descrizione dei lavori. Rimozione di intonaco ammalorato su piccola parte del soffitto vano bagno e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Inoltre Messa in sicurezza del telaio porta finestra della cameretta mediante rimozione delle parti pericolanti, questo e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 350,00 oltre IVA.



3. [scheda 21/2018_B.D.]. Trapani, P.zza Tenente Enrico Caruso. Istanza Sig.ra Savona Vincenza Prot. 2853/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di autoscala omologata o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls dell'intradosso dell'aggetto di copertura, cornicione e prospetto principale. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E' altresì compreso l'ampliamento del passo d'uomo presente in soffitta per accedere al sottotetto della cupola di copertura, l'ispezione per individuare la causa delle infiltrazioni ed eventuale revisione delle parti ammalorate. e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 1.330,00 oltre IVA.
4. [scheda 22/2018_B.D.]. Trapani, via Salemi 2 Lotto 95A. Istanza Sig. Messina Michele Prot. 10834/2018. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione, su richiesta dell'inquilina, di un piatto per doccia in grès porcellanato di dimensioni 1.40*0.70, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, da predisporre, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Piastrelle da sostituire totalmente intorno al piatto doccia. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e simili a pavimento e rivestimenti esistenti. Inoltre revisione dello scarico bidet con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 620,00 oltre IVA al 10%.
5. [scheda 23/2018_B.D.]. Trapani, via delle Oreadi 107. Istanza Sig. Palermo Francesco prot. 13395/2018. Messa in sicurezza di lastre di marmo parzialmente divelte allocate sul parapetto del terrazzo. I lavori consistono nella rimozione e ricollocamento delle lastre divelte e collocazione della parte mancante dello zoccolino sovrastante, fissaggio, sigillatura e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 155,00 oltre IVA al 10%.
6. [scheda 24/2018_B.D.]. Trapani, via delle Oreadi 97. Istanza Sig.ra Moscardino Vincenza Prot. 7649/2018 Messa in sicurezza mediante sostituzione dell'intera pavimentazione del corridoio. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione per almeno 10 metri quadrati e di battiscopa per almeno 11 metri lineari in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e simili all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 720,00 oltre IVA. in regime di reverse charge.
7. [scheda 25/2018_B.D.]. Trapani, via Aristofane, 98/A. Istanza Sig. Daidone Matteo Prot. 8233/2018 Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di trabattello o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls dell'intradosso dell'aggetto di copertura, di parte del cordolo del torrino scala e di due pilastri per almeno 8 mq. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione e rifacimento intonaco del torrino scala e del parapetto per almeno 38 mq. rimuovere la tubazione inserita all'interno del parapetto. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 2.145,00 oltre IVA.
8. [scheda 26/2018_B.D.]. Trapani via Verdinoi scala C. Istanza Sig.ra Federico Caterina Prot. 13392/2018- Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra sala, due camerette e corridoio, previo risanamento delle strutture in c.a.. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento delle strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo strato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 570,00 oltre IVA in regime di reverse charge.
9. [scheda 27/2018_B.D.]. Trapani, P.zza Tenente Enrico Caruso, 2 Ed. X/B. Istanza Sig. Marino Pietro Prot. 2802/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica, mediante ausilio di autoscala omologata o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls dell'intradosso dell'aggetto di copertura, cornicione e prospetto principale. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. E' altresì compreso l'ispezione per individuare la causa delle infiltrazioni ed eventuale revisione delle parti ammalorate del piano di calpestio della cupola di copertura, accedendo dal passo d'uomo presente all'ultimo piano del lato sx dello stabile. e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 1.330,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
10. [scheda 28/2018_B.D.]. Trapani, via Vito Catalano, 1/A. Istanza Sig.ra Giarratano Filippa Prot. 9823/2018. Descrizione dei lavori. Ispezione, rimozione e bonifica dell'intonaco ammalorato del sottoscala e su altri punti, all'interno del locale tecnico sito al piano seminterrato. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 520,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
11. [scheda 29/2018_B.D.]. Trapani, via delle Oreadi, 95. Istanza Sig. Modesto Salvatore Prot. 11269/2018 e 3197/2018. Descrizione dei lavori. Lavori di ispezione e rimozione della quantità di strato corticale di cls e della finitura in via di distacco, lungo l'intero parapetto all'interno del balcone in muratura del p. 2° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale oltre finitura con intonaco. Realizzazione di corrimano in tubolare di acciaio zincato di diametro minimo cm 5 e della lunghezza di 2 mt, da realizzarsi sulle scale di accesso, mediante fissaggio al muro esterno situato a destra del portoncino d'ingresso, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza durante le operazioni di transito degli inquilini, con particolare riferimento ad individui affetti da disabilità motorie; la parte superiore del corrimano dovrà avere un'altezza da terra di 1 mt, l'interasse degli elementi orizzontali e verticali, nonché il loro fissaggio sulle superfici verticali ed orizzontali, dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme in vigore. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 870,00 oltre IVA al 10%. in regime di reverse charge.
12. [scheda 30/2018_B.D.]. Trapani, via delle Oreadi, 95. Istanza Sig.ra Modesto Pia Concetta Prot. 11070/2018. Descrizione dei lavori. Lavori di ispezione e rimozione della quantità di strato corticale di cls e della finitura in via di distacco, lungo l'intero parapetto all'interno del balcone in muratura del p. 1° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. finitura con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 340,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
13. [scheda 31/2018_B.D.]. Trapani, via delle Oreadi, 95. Istanza amministratore Prot. 8276/2018 Descrizione dei lavori: Ispezione, rimozione e posa, mediante ausilio di autoscala omologata o altro mezzo a norma che dovesse rendersi necessario, dello strato corticale della finitura a prospetto di tutti i parapetti del prospetto principale. Ispezione, rimozione e risanamento dello strato corticale della finitura a prospetto e di cls delle parti degradate dei pilastri del prospetto principale. Dove necessario, l'intervento di risanamento consiste nella rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS). Importo dei lavori a corpo: € 2.000,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
14. [scheda 34/2018_B.D.]. Trapani, via Vito Catalano, 14. Istanza Sig. Beninati Francesco prot. 10731/2018. Descrizione dei lavori. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso altresì il rivestimento esterno della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti e la stuccatura e sigillatura delle stesse. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
15. (RDO-Scheda 35/2018 D.B.) TRAPANI, Viale Marche, 13 lotto 10. Istanza Amm. Condominio prot. 10881/2018. Descrizione dei lavori. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco dall'intradosso e dei parapetti laterali dei balconi del prospetto principale lato ovest di p.1° e p. 3° (sig.ra Bertolino) e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento



strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata con ricostituzione della sagoma originaria compresi i gocciolatoi presenti nell'intradosso. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, dello strato di finitura del prospetto e dello strato corticale di cls, in via di distacco del frontalino e dei parapetti laterali dei balconi del prospetto principale lato ovest di p.2° (Villabuona) e p. 5°, mentre lato est di p. 4° e 5°, e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale e successivo ripristino della parte muraria interessata con ricostituzione della sagoma originaria. Inoltre al p. 3° lato ovest, in locazione alla sig.ra Bertolino, è necessario il fissaggio delle lastre di marmo coprimuro divelto e la collocazione del nuovo ove mancante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori € 1.400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

16. (man-Scheda 36/2018 D.B.) TRAPANI, Viale Marche, 21 lotto 11/C. Istanza Mazzara Vincenzo prot. 13328/2018. Descrizione dei lavori. Messa in sicurezza mediante lavori di installazione di quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsetteria. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti, l'apertura delle tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 6 moduli DIN. Installazione di due interruttori automatici magnetotermici differenziali (uno per circuito luci uno per circuito prese), potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A. Compreso di verifica dispersione di corrente e rilascio scheda di valutazione delle condizioni dell'impianto. Infine, lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte bassa della parete verticale ubicata all'interno del vano sala, adiacente al vano cucina, dell'alloggio p.2° (Mazzara Vincenzo), al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) 18 e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Importo dei lavori € 500,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

17. (TM) Trapani P.le D'Alì lotto 4 Sig.ra Bilardello Rosa istanza 13848/2018. Rimozione dell'intero rivestimento vano bagno e successivo rifacimento fino all'altezza da terra di circa 1,60 mt. con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compresi i pezzi speciali, preparazione dei supporti murari, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero. Resta compreso l'intonacatura delle pareti a vista completo di strato di finitura. Ripristino rivestimento cucina attraverso la rimozione delle piastrelle distaccate e la ricollocazione delle stesse. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.100,00 oltre IVA. oltre IVA al 10% in regime di reverse charge
Importo totale dei lavori a corpo € 16.120,00 (euro sedicimilacentoveventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 483,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori con relativa offerta, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

Modalità di presentazione. Nell'esercizio delle deroghe previste dall'art. 52 comma 1, lettere "c" ed "e" del D.Lgs. 50/2016, preso atto del parere ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018, si ricorre, provvisoriamente, in attesa dell'adozione di una piattaforma telematica, a mezzi elettronici in grado di assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati. Pertanto la documentazione e l'offerta dovranno pervenire in formato elettronico mediante file Pdf firmato digitalmente e registrato su CD, da consegnare in busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, entro le ore 12.00 del giorno 12/11/2018; non saranno ammessi, a pena di esclusione, documenti in formato cartaceo, pec, mail.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le **ore 12 del 12/11/2018**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 17031/2018,
2. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 17030/2018,
3. GRAFALO srl, Santa Ninfa, prot. 17029/2018,
4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 17075/2018,
5. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 17073/2018,
6. GRIMAUDO Giuseppe, Alcamo, prot. 17070/2018,
7. NUOVA Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo, Alcamo, prot. 17066/2018,
8. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 17051/2018,
9. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 17041/2018.

L'importo dei lavori è pari a **€ 16.120,00 imponibile**, (euro sedicimilacentoveventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 483,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **03** del mese di **dicembre** dell'anno **2018** alle ore **11.30** circa, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	SAMMARTANO Salvatore	12.107,70	25,6600
2	BUSCEMI Giovanni	12.398,07	23,8030
3	GRAFALO Srl	12.418,08	23,6750
4	CIALONA Giovanna	12.426,03	23,6242
5	CO.SA.PI. & C. Snc di S. E P. Di Gaetano	12.434,53	23,5698
6	GRIMAUDO G.	12.132,66	25,5004
7	NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo	12.435,22	23,5654
8	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C	12.431,90	23,5866
9	SAVEDIL Srl	12.427,09	23,6174

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, come da avviso, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori. Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

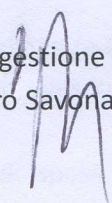
DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo	23,5654		
CO.SA.PI. & C. Snc di S. E P. Di Gaetano	23,5698		
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C	23,5866		
SAVEDIL Srl	23,6174		
CIALONA Giovanna	23,6242	23,6612	
GRAFALO Srl	23,6750		0,0138
BUSCEMI Giovanni	23,8030		0,1418
GRIMAUDO G.	25,5004		
SAMMARTANO Salvatore	25,6600		
			0,0778
SOGLIA di ANOMALIA		23,7390	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,7390%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **GRAFALO s.r.l.** avente sede in Santa Ninfa nella Via Ugo La Malfa 68, P.IVA:02611210812, Pec:grafalo@pec.it, che ha presentato un **ribasso del 23,6750%**.

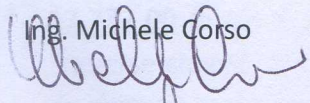
Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 12.418,08** (euro dodicimilaquattrocentodiciotto/08) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 483,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (Pos/Pss). Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali". Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 12.00** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

