



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E
GESTIONE PATRIMONIO TECNICA**

COPIA DETERMINA N. 898 ANNO 2018 DEL 05-12-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 363

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELLA COPERTURA DELLA PALAZZINA SITA IN ERICE VIA DEI PESCATORI – LOTTO 81 – A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO DELLA REGIONE SICILIANA CAP. 672004/18. - FINANZIATI CON IL D.D.S. N. 1647 DEL 25/06/2018. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPRESA RENDA SALVATORE E COMPETENZE TECNICHE PER COMPLESSIVI €. 18.062,54



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 75 ANNO 2018 DEL 22-11-2018

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELLA COPERTURA DELLA PALAZZINA SITA IN ERICE VIA DEI PESCATORI – LOTTO 81 – A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO DELLA REGIONE SICILIANA CAP. 672004/18. - FINANZIATI CON IL D.D.S. N. 1647 DEL 25/06/2018. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPRESA RENDA SALVATORE E COMPETENZE TECNICHE PER COMPLESSIVI €. 18.062,54

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe MALTESE

PREMESSO:

- Che con delibera n. 666 del 14/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto indicate, del 'importo complessivo di €. 19.529,33 di cui 15.900,40 per lavori, compreso oneri per la sicurezza e costi per la manodopera, ed €. 3.628,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con D.D.S. n° 2531 del 18/09/2018 l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha concesso un finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo di €. 19.529,33;
- Con lo stesso Decreto il Dirigente dei Servizi , Arch. Nicola Trentacosti ha specificato che “..... i lavori previsti per il suddetto intervento, dovranno appaltarsi nel più breve tempo possibile e comunque entro il 20/11/2018“;
- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, ad impresa disponibile all'immediata esecuzione dei lavori;
- Che con nota n. 14662 del 16/10/2018 i lavori di che trattasi sono stati affidati all'Impresa Renda Salvatore, con sede legale in Paceco – **Via Maestro Gabriele Asaro**, con un importo contrattuale di €. 14.975,00 al netto del ribasso d'asta del 6% (SEI);

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto **CIG: ZB62538328 - CUP: C55J18000030002** ;
- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 18/10/2018;
- Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L., del 30/10/2018 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 29/10/2018 e quindi in tempo utile fissato in 13 gg.
- Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;
- Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **Renda Salvatore** con sede in Paceco – Via Maestro Gabriele, 12, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

VISTI gli atti di contabilità finale presentati dal Direttore dei Lavori in data 30/10/2018;

VISTO il Certificato di regolare Esecuzione del 30/10/2018 ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. **14.975,00** e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. **14.975,00**;

VISTO il primo e ultimo SAL dei lavori a tutto il 29/10/2018;

VISTO IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO del 30/10/2018;

VISTA la fattura n° 56_18 del 12/11/2018 acquisita al protocollo generale al n° 2018/17098 dell'importo di €. **14.975,00** per la liquidazione a saldo dei lavori;

CONSIDERATO che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità non ha ancora provveduto ad accreditare le somme richieste in quanto era indispensabile allegare il presente atto alla richiesta;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dallo IACP ed allegato, che risulta regolare;

VISTA la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa al momento dell'incarico;

VISTO

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO dovere procedere alla liquidazione, della superiore fattura, onde evitare aggravio di spese;

VISTO il D.Lgs.118 /2011 e s.m.i;

PROPONE DI DETERMINARE

APPROVARE il primo ed ultimo stato di avanzamento lavori dell'importo di €. 16.472,50 compresa Iva al 10% relativamente ai lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- Stato finale;
- Certificato di pagamento n° 1 e ultimo;
- atti contabili;
- Certificato di regolare esecuzione;

DARE ATTO che con nota n° 17417 di prot. del 15/11/2018 sono state Richieste le somme, **pari ad €. 18.062,54**, impegnate con il citato **D.D.S. n. 1647 del 25.06.2018**, al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori e competenze tecniche e spese.

IMPEGNARE la complessiva somma di €. 18.062,54 di cui:

€. 16.472,50 iva compresa in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa Renda Salvatore con sede P. IVA 02249700812, relativamente allo stato finale dei

in Paceco – Via Maestro Gabriele, 12,
lavori di cui all'oggetto ed

€. 1.590,04 per competenze tecniche sulla Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 199 art. 2 “Altri interventi edilizi finanziati dalla Regione” del bilancio di previsione 2018-2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze “altri interventi edilizi finanziati dalla regione;

ACCERTARE la somma complessiva di **€. 18.062,54** sul Cap. 187.2 Tit. 4.200.100 “ Finanziati dalla regione c/capitale per interventi di risanamento” del bilancio di previsione 2018-2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

ACCERTARE la somma di €. 1.590,04 come segue:

- €. 1.272,03 nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- €. 318,01 nel Cap. 262.0, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

IMPEGNARE a titolo di incentivi relativo all'attività di R.U.P., Progettazione, Direzione dei lavori e Collaudo e Collaboratori, di cui ai conteggi predisposti dall'Area Gestione Patrimonio, in applicazione del regolamento approvato con la deliberazione n. 88/2015 del 20/10/2015:

- per €. 295,75 nella Missione 08, programma 02, titolo 1, Tipologia 500, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 2 , *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999-personale a tempo indeterminato*- del bilancio 2018-2020, esercizio 2018;
- Per €. 22,26 con imputazione sulla Missione 08, programma 02, titolo 1, Tipologia 500, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 0 , *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999-personale a tempo determinato*- del bilancio 2018-2020, esercizio 2018;

DARE ATTO che occorre procedere al pagamento dell'Impresa in quanto è necessario trasmettere il presente atto e la relativa fattura all'Assessorato Regionale per avere l'accredito delle somme già richieste con nota n° 17417 di prot. del 15/11/2018.

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa Renda Salvatore con sede in Paceco – Via Maestro Gabriele, 12
, P. IVA ...*omissis* ...,secondo le modalità indicate nella fattura n. 56_18, la somma di €. **14.975,00 oltre IVA al 10% per €. 1.497,50** in regime di reverse charge , relativamente allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto, e ciò a mezzo bonifico ... *omissis*
traendo mandato di pagamento dalla Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 198 art. 2 del bilancio di previsione 2018-2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno che si assume con il presente atto;

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DARE ATTO che le spese sostenute per il bonifico dovranno essere determinate dal Settore Economico Finanziario dell'Ente nel rispetto dell'art. 1196 del Codice Civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero		Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
			Imp./Acc.							
	4.200.0100									
	Contributi agli									
Entrata	investimenti da	187 / 2	1599	2018	18.062,54		0,00			0,00
	amministrazioni									
	pubbliche									
Spesa	08.02.202	199 / 2	1581	2018	16.472,50		0,00			0,00
Spesa	08.02.202	199 / 2	1582	2018	1.590,04		0,00			0,00
	3.500.9900									
Entrata	Altre entrate	76 / 2	1600	2018	1.272,03		0,00			0,00
	correnti n.a.c.									
	3.500.9900									
Entrata	Altre entrate	262 / 0	1601	2018	318,01		0,00			0,00
	correnti n.a.c.									
Spesa	08.02.101	139 / 2	1583	2018	295,75		0,00			0,00
Spesa	08.02.101	139 / 0	1584	2018	22,26		0,00			0,00
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									
	/									

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.