



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E  
PATRIMONIO APPALTI**

**COPIA DETERMINA N. 879 ANNO 2018 DEL 03-12-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 361

**OGGETTO:**

*PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.03 "TRAPANI : RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERIO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18112 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE ASTA €. 1.638.331,73.- INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO DI GARA CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32 D.LGS 50/2016)*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

### PROPOSTA N. 66 ANNO 2018 DEL 29-11-2018

#### OGGETTO:

PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.03 "TRAPANI : RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI - APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMEMO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI" CIG: 76471335C8 - CUP: C92D17000010002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18112 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE ASTA €. 1.638.331,73.- INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. APPROVAZIONE BANDO DI GARA CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32 D.LGS 50/2016)

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovan Battista Scaduto

#### PREMESSO:

**CHE** il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

**CHE** l'Asse 9 "*Inclusione Sociale*" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

**CHE**, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*";

**CHE** con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017 (D.D.G. n.668)- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente*

*e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;*

**CHE** i beneficiari degli interventi previsti all’art.1 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all’Allegato 1 della Circolare citata;

**CHE** tra i progetti presentati dall’Istituto risultano ammessi a finanziamento i sottospecificati interventi:

<b>Localizzazione intervento</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Livello di progettazione</b>	<b>Importo progetto</b>
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€ 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€ 151.400,00
Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.802.700,28

**CHE** l’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.7849 del 12 febbraio 2018, ha comunicato che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento –tra gli altri- il progetto **“Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici - (TP.03) di €.2.274.496,02”** e per lo stesso è stato assunto l’impegno contabile, giusta Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 188 del 12/03/2018

**CHE** l’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 – Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.27236 del 29/05/2018, ha comunicato che con D.D.G. 0682 del 29/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l’Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 529, è stata approvata la convenzione relativa al progetto sopra menzionato;

**CHE** il Capo Area Gestione Patrimonio dell’Istituto, preso atto del parere favorevole espresso dal RUP ai sensi dell’art. 31 del D.lgs 50/2016 in merito al progetto di che trattasi, nonché del verbale di validazione del 04/10/2018, sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell’art.26 del D.Lgs. 50/2016, con propria Determina n.687 del 09/10/2018 2018 ha provveduto ad approvare l’anzicitato progetto,

**CHE** con propria Determina n. 635 del 05/09/2018 è stato nominato lo staff dell’Ufficio direzione lavori;

**CONSIDERATO:**

**CHE** il 3° Servizio Programmazione e gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio l'Area Tecnica dell'Istituto, con nota n.14319 di protocollo, di data 10/10/2018, ha trasmesso al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara, compresa l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 07.03.2018, n. 49, resa dal Direttore dei Lavori in data 10 ottobre 2018;

**CHE** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CHE** l'art. 36, comma 2, lettera d) dello stesso D. Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lett. a);

**VISTO** l'importo complessivo posto a base asta del progetto *de quo* in €.1.638.331,73, si è ritenuto provvedere alla scelta del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del "Codice" da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del "Codice", con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del suddetto Codice, *qualora le offerte valide siano almeno cinque giusta comunicazione del presidente Anac del 05/10/2016;*

**PRESO ATTO** che le procedure di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante, stante che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a quello individuato dall'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), recepisce con l'art. 40 l'obbligo di utilizzo immediato (18 aprile 2016) dei mezzi di comunicazioni elettronici per le Centrali di Committenza (comma 1), mentre ne differisce l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018 alle altre stazioni appaltanti (comma 2), la procedura di affidamento sarà gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato codice dei contratti con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

**VISTO** il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di Contratto del Progetto relativo ai lavori di "PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03 "Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici - Appalto dei lavori di "Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani", approvato con la sopra richiamata Determinazione, ove sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;

**CONSIDERATO** che il Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 50/2016 il bando di gara ed il pertinente disciplinare di gara in

conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

**DATO ATTO** che il codice CUP per l'intervento di che trattasi è il seguente: **C92D17000010002** e il codice CIG per l'intervento di che trattasi è il seguente: **76471335C8**

**STABILITO** di dover avviare la procedura per la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto di quanto previsto all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del il D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana';

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) del 5 marzo 2014, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell'Autorità, numero 1300 del 20 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.22 del 27 gennaio 2018, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti e gli Operatori economici devono eseguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che, nella fattispecie, ammonta ad € 600,00 (per la sola stazione appaltante), trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 1.000.000,00 ed inferiore a 5.000.000,00 euro;

**DARE ATTO** che la spesa relativa al suddetto contributo per l'ANAC graverà sul finanziamento dell'opera, giusta impegno di spesa assunto con Determinazione n.188 del 12/03/2018;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, giusta Determina Dirigenziale n.169 del 7 marzo 2018;

**DATO ATTO** che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall'ANAC;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.

**VISTA** l'art. 24 della L.R. 08/2016 "Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per quanto espresso in narrativa di:

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

**DARE ATTO** che le procedure di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante, stante che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a quello individuato dall'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016;

**PRENDERE ATTO** dell'unito bando di gara e del disciplinare di gara ed i suoi allegati predisposto dall'Ufficio per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016- dei lavori di **“PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.03 “Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici - Appalto dei lavori di “Ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani”, finanziati con fondi di cui al D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, giusta convezione approvata con D.D.G. 0682 del 29/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 529, per l'importo a base d'asta di €2.274.496,02 =;**

**APPROVARE** il bando redatto - ai sensi dell'art.71 D.Lgs. 50/2016 - ed il disciplinare di gara con i relativi allegati, di cui al suddetto affidamento ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**STABILIRE** che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del il D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana';

**INDIRE** l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

**STABILIRE** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà –ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016- attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità;

**DARE ATTO:**

- Che per il progetto **“Trapani : Recupero 22 alloggi in via Pantelleria e recupero spazi pubblici - (TP.03) di €2.274.496,02”** è stato assunto l'impegno contabile, giusta Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 188 del 12/03/2018
- che la spesa di €600,00 prevista quale contributo a favore dell'ANAC –da liquidarsi mediante MAV quadrimestrali emessi dalla stessa Autorità- graverà sul finanziamento dell'opera.

- che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento è l'Arch. Giuseppe Maltese.
- che con propria determina n. 635 del 05/09/2018 è stato nominato lo staff dell'ufficio Direzione;

**TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "*Caronte*" (Ing. Marco Imprima) per gli adempimenti di competenza.

**PROVVEDERE** fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**

**F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo Pluriennale</b>	<b>Importo Pluriennale 2</b>
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
		/				

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.