



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 182 ANNO 2014 DEL 25-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 55

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.577/13 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI E ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IL 25/02/2014 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "LOTTO 57" SITO IN TRAPANI, VIA MICHELE AMARI N.3, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE RAG.GASPARE SAMMARTANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 777,72 PER CONSUNTIVO ANNO 2012 E BILANCIO PREVENTIVO 2013, OLTRE LE SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELLA CONDUTTRICE D'AMICO ANNA.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 25/10/2013 è stato notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.577 dell'11/10/2013 emesso dal Giudice di Pace di Trapani per un importo di € 481,12 oltre interessi e le spese legali e in data 25/2/2014 è stato notificato il successivo atto di precetto ;

PRESO ATTO che il provvedimento monitorio è relativo alle quote condominiali per gli anni 2012 e 2013 dovute per l'appartamento sito in Trapani, Via Michele Amari n.3 piano 1 int. 3 condotto in locazione dalla Sig.ra D'Amico Anna;

CONSIDERATO che nei confronti della conduttrice sig.ra D'Amico Anna è stato ottenuto il decreto ingiuntivo esecutivo n.60/2010 per € 8.614,50 e rispetto al quale in data 5/3/2014, è stato depositato atto di precetto anche per il rilascio dell'immobile;

CONSIDERATO che occorre provvedere senza indugio al pagamento del decreto ingiuntivo, ormai esecutivo;

RITENUTO che la somma liquidata con il presente provvedimento sarà oggetto di recupero nei confronti della sig.ra D'Amico Anna già in sede di azione esecutiva, sia mobiliare che di rilascio, che sarà avviata dall'Ufficio Legale qualora decorreranno infruttuosamente i 10 giorni assegnati per lo spontaneo pagamento del suo debito;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare al Condominio procedente è la seguente:

Sorte Capitale per oneri Condominiali

€ 481,12

Spese D.I. n.577/13

- Onorari		€.	105,00	
- CPA 4%		€.	4,20	
	TOTALE	€	109,20	
- IVA 22%		€.	24,02	
	TOTALE	€	133,22	
<u>Spese liquidate in decreto</u>		€	26,50	
	TOTALE	€	159,72	€ 159,72

Spese atto di Precetto

- Compenso		€.	100,00	
- CPA 4%		€.	4,00	
	TOTALE	€	104,00	
- IVA 22%		€.	22,88	
	TOTALE	€	126,88	
Notifica		€	10,00	
	TOTALE	€	136,88	€ 136,88
	TOTALE GENERALE			€ 777,72

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

DATO ATTO che l'adottando provvedimento viene assunto per evitare che siano prodotti danni patrimoniali certi e gravi all'Ente (avvio di procedura esecutiva a seguito del decreto ingiuntivo n.577 dell'11//10/2013 del Giudice di Pace di Trapani) e atto di precetto notificato il 25/2/2014;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/2/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dell'IACP di Trapani;

VISTO la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n. 577/13 emesso dal Giudice di Pace di Trapani notificato a questo IACP il 25/10/2013 e dell'atto di Precetto del 25/2/2014;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio "Lotto 57" sito in Trapani "Via Michele Amari n.3 , C.F.93037580813 la complessiva somma di € 777,72 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

CREDEM Via N.RICCIO 8, TRAPANI
IBAN : IT 55 J030 3216 4000 1000 0035 596

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio di Previsione 2014 approvazione, gestione competenza, giusto impegno che ora si assume così come di seguito:

- per € 481,12 sul Cap.75 (oneri condominiali) TitI Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per € 296,60 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE MANDATO ai competenti Uffici di registrare il credito per oneri condominiali e relative spese legali come sopra dovute da parte della sig.ra D'Amico Anna ;

FARE OBBLIGO all'Ufficio Legale di avviare senza più indugio l'azione di sfratto nei confronti di D'Amico Anna qualora al 30/6/2014 dovesse riscontrare la mancata restituzione delle somme oggi pagate per oneri condominiali e/o delle mensilità dovute per fitti;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE
LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

SETTORE INTERESSATO
AMMINISTRATIVO

Oggetto:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.577/13 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI E ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IL 25/02/2014 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "LOTTO 57" SITO IN TRAPANI, VIA MICHELE AMARI N.3, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE RAG.GASPARE SAMMARTANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 777,72 PER CONSUNTIVO ANNO 2012 E BILANCIO PREVENTIVO 2013, OLTRE LE SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELLA CONDUTTRICE D'AMICO ANNA.

Impegno n° 112 Anno Gestione : 2014
INTERV. 1.1.4.1.0.0.0 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: € 481,12

Impegno n° 113 Anno Gestione : 2014
INTERV. 1.1.4.1.0.0.0 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 74 / 0
Importo: € 296,60

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
777,72
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 25-03-2014

GABRIELE NUNZIATA