



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO MANUTENZIONE E  
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**

**COPIA DETERMINA N. 831 ANNO 2018 DEL 21-11-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 347

**OGGETTO:**

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 6/89 SITO IN MARSALA NELLA VIA VIRGILIO 3 CONDOMINIO ORCHIDEA BLU. RIDUZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 268 DEL 12/04/2018 DA € 5.200,00 AD € 3.300,00 IMPONIBILE IN FAVORE DELLA DITTA ROSEDA ASCENSORI, E DA € 520,00 A € 330,00 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

### PROPOSTA N. 125 ANNO 2018 DEL 15-11-2018

#### OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 6/89 SITO IN MARSALA NELLA VIA VIRGILIO 3 CONDOMINIO ORCHIDEA BLU. RIDUZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINA N. 268 DEL 12/04/2018 DA € 5.200,00 AD € 3.300,00 IMPONIBILE IN FAVORE DELLA DITTA ROSEDA ASCENSORI, E DA € 520,00 A € 330,00 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

#### PREMESSO che

- con determina n. 268 del 12/04/2018 si è preso atto dell'intervento di manutenzione da eseguire sull'impianto elevatore matr. TP-6/89 posto a servizio dello stabile sito in Marsala nella Via Virgilio 3 Condominio Orchidea Blu;
- si è impegnata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, la somma complessiva di € **3.630,00** di cui € 3.300,00 imponibile in favore della ditta aggiudicataria **ROSEDA ASCENSORI** di Muratore Emanuele corrente in Marsala nella Via Dott. Ferruccio Angileri 18, C.F.: ...*omissis*... P.IVA: ...*omissis*..., ed € 330,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori a carico dell'Ente, **lotto CIG: Z4422D41E7**;
- si è altresì impegnato, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 202 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, la complessiva somma di € **2.090,00** di cui € 1.900,00 imponibile in favore della ditta sopra qualificata ditta Roseda Ascensori ed € 190,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori a carico dei conduttori;
- si è stabilito di accertare sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, la suindicata somma di € 2.090,00 (euro duemilanovanta/00), come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Millesimi	Importo
18578	CHIRCO ANTONINO DAVIDE	12304_000010	54	€ 112,86
13755	VERDINA SANTA	12304_000020	42	€ 87,78
13756	PEDONE MARIO	12304_010030	85	€ 177,65
13757	GANDOLFO SALVATORE	12304_010040	69	€ 144,21
13758	NICOLOSI GIUSEPPE	12304_020050	114	€ 238,26
-	FERRO LEONARDA	12304_020060	89	€ 186,01
18579	ANGILERI GISELLA	12304_030070	140	€ 292,60

13761	FRAZZITTA IGNAZIO	12304_030080	109	€ 227,81
13762	RIBAUDO GIOACCHINO	12304_040090	166	€ 346,94
3565	MIGLIORE FRANCESCO	12304_040100	132	€ 275,88
		Totale	1000	€ 2.090,00

· si è altresì stabilito di incaricare, subordinatamente all'accertamento delle somme, la ditta **ROSEDA ASCENSORI** di Muratore Emanuele, corrente in Marsala, di eseguire i lavori a corpo, necessari a ripristinare l'ascensore matr. TP-6/89 sito in Marsala nella Via Virgilio 3 Condominio Orchidea Blu, di importo pari a € 5.200,00 al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge e di seguito riportati:

1. Fornitura e sostituzione del gruppo argano completo di motore a una velocità oltre il gruppo freno e predisposizione del dispositivo di blocco: € 3.300,00 [IACP];
2. Applicazione sul tetto di cabina di bottoniera di manutenzione conforme alle normative vigenti, con pulsanti di salita e discesa, ALT emergenza, commutatore rotativo e presa corrente: € 250,00 [CONDUTTORI];
3. Sostituzione e fornitura di n° 3 funi di trazione  $\varnothing$  11 mm tipo Seale a 6 trefoli: € 1.200,00 [CONDUTTORI];
4. Adeguamento alla EN81 compresa la sostituzione del paramento verticale sotto cabina da 780mm, stop e presa corrente in fossa: € 450,00 [CONDUTTORI];
5. Pulizia, smaltimento rifiuti, prove e regolazioni [CONDUTTORI];
6. Restano a carico della ditta esecutrice o dei conduttori gli oneri e adempimenti relativi alle verifiche previste dall'art. 14 del DPR 162/99 da eseguire al termine dei lavori.

· con nota prot. 3922/2018 è stata chiesta la compartecipazione alle spese degli inquilini;

· con nota prot. 9357 del 28/06/2018 i conduttori hanno chiesto la rateizzazione delle rispettive quote condominiali;

· con nota d'ufficio prot. 9609 del 04/07/2018 è stata autorizzata la rateizzazione per un importo complessivo di € 2.090,00;

· con nota prot. 17278 del 14/11/2018 i conduttori hanno rinunciato all'esecuzione dei lavori sopra richiamati ai progressivi 2, 3, 4, 5 e 6 da parte dell'Ente che dovrà pertanto farsi carico della sola esecuzione dei lavori descritti al progressivo 1;

· nessun rata d'acconto è stata ad oggi versata dagli inquilini;

#### CONSIDERATO che

- gli inquilini hanno sollevato l'Ente dall'esecuzione dei lavori di loro competenza;
- si possono svincolare e rendere disponibili le somme impegnate per tali lavori;
- si possono revocare i bollettini di pagamento emessi;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'A.N.A.C. lotto CIG: Z4422D41E7;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la D.D.Tec. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

## RITENUTO

- doveroso mantenere l'impegno di spesa per i lavori a carico dello IACP, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTO

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso ridurre le somme impegnate per la realizzazione dei lavori;

**PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **PRENDERE ATTO** della comunicazione prot. 17278 del 14/11/2018 con la quale i condomini assumono l'onere di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di loro competenza sollevando lo IACP dai relativi oneri verso la ditta esecutrice;
- 2) **DARE ATTO** che nessun rata d'acconto è stata versata dagli inquilini;
- 3) **REVOCARE** le richieste di partecipazione alle spese inviate dallo IACP con prot. 3922/2018 e prot. 9609/2018 e dei relativi bollettini di versamento;
- 4) **REVOCARE** l'accertamento della somma di € 2.090,00, relativa ai lavori di competenza degli inquilini, sullo stanziamento di spesa di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Millesimi	Importo
18578	CHIRCO ANTONINO DAVIDE	12304_000010	54	€ 112,86
13755	VERDINA SANTA	12304_000020	42	€ 87,78
13756	PEDONE MARIO	12304_010030	85	€ 177,65
13757	GANDOLFO SALVATORE	12304_010040	69	€ 144,21
13758	NICOLOSI GIUSEPPE	12304_020050	114	€ 238,26
-	FERRO LEONARDA	12304_020060	89	€ 186,01

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

18579	ANGILERI GISELLA	12304_030070	140	€ 292,60
13761	FRAZZITTA IGNAZIO	12304_030080	109	€ 227,81
13762	RIBAUDO GIOACCHINO	12304_040090	166	€ 346,94
3565	MIGLIORE FRANCESCO	12304_040100	132	€ 275,88
		Totale	1000	€ 2.090,00

5) **REVOCARE** l'impegno n° 518 al fine di svincolare e rendere disponibile, nel corrente esercizio finanziario, la somma di € 2.090,00 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 202 Art. 2, gestione competenze, stante la citata rinuncia prot. 17278/2018 dei condomini;

6) **MANTENERE** l'impegno n°517 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 202 Art. 2 del bilancio 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di € 3.630,00, di cui € 3.300,00 imponibile in favore della ditta ROSEDA ASCENSORI di Muratore Emanuele corrente in Marsala nella Via Dott. Ferruccio Angileri 18, C.F.: ...*omissis*... P.IVA: ...*omissis*..., ed € 330,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori a carico dell'Ente, lotto CIG: Z4422D41E7;

7) **INCARICARE** la ditta ROSEDA ASCENSORI di Muratore Emanuele corrente in Marsala nella Via Dott. Ferruccio Angileri 18, C.F.: ...*omissis*... P.IVA: ...*omissis*... pec:[rosedaascensori.cgn.it](mailto:rosedaascensori.cgn.it) di eseguire, sull'ascensore matr. TP-6/89 sito in Marsala nella Via Virgilio 3 Condominio Orchidea Blu, i lavori di seguito riportati al netto dell'IVA:

**1.** Fornitura e sostituzione del gruppo argano completo di motore a una velocità oltre il gruppo freno e predisposizione del dispositivo di blocco: € 3.300,00;

8) **COMUNICARE** ai condomini ed alla sopra qualificata ditta esecutrice che, in accoglimento della citata prot. 17278/2018, restano a loro esclusivo carico tutti gli oneri e gli adempimenti relativi all'esecuzione dei lavori di seguito riportati al netto dell'IVA:

**2.** Applicazione sul tetto di cabina di bottoniera di manutenzione conforme alle normative vigenti, con pulsanti di salita e discesa, ALT emergenza, commutatore rotativo e presa corrente: € 250,00;

**3.** Sostituzione e fornitura di n° 3 funi di trazione  $\varnothing$  11 mm tipo Seale a 6 trefoli: € 1.200,00;

**4.** Adeguamento alla EN81 compresa la sostituzione del paramento verticale sotto cabina da 780mm, stop e presa corrente in fossa: € 450,00;

**5.** Pulizia, smaltimento rifiuti, prove e regolazioni;

**6.** Verifiche previste dall'art. 14 del DPR 162/99 da eseguire al termine dei lavori.

9) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;

10) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

11) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione; **RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

#### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.