



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E  
GESTIONE PATRIMONIO TECNICA**

**COPIA DETERMINA N. 812 ANNO 2018 DEL 14-11-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 345

**OGGETTO:**

*CALATAFIMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA M. ROSTAGNO, 2 – PIANO PRIMO – INT. 4 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80.- RIAPERTURA TERMINI GURS N.35 DEL 12/08/2016" FINANZIATO CON D.D.S. N° 1127 DEL 09/06/2017" - LIQUIDAZIONE – IMPRESA WORLD SERVICE SOC. COOP. A.R.L. PER € 11.387,00*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

### PROPOSTA N. 70 ANNO 2018 DEL 05-11-2018

#### OGGETTO:

CALATAFIMI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA M. ROSTAGNO, 2 – PIANO PRIMO – INT. 4 - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80.- RIAPERTURA TERMINI GURS N.35 DEL 12/08/2016" FINANZIATO CON D.D.S. N° 1127 DEL 09/06/2017" - LIQUIDAZIONE – IMPRESA WORLD SERVICE SOC. COOP. A.R.L. PER € 11.387,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe

MALTESE

#### PREMESSO:

- che con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;
- che detto D.M. 16/03/15 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- che la Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante *“Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*, ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell'ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- che L'area Gestione Patrimonio dell'Istituto ha predisposto –tra gli altri- un progetto concernente la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Calatafimi – Via M. Rostagno, 2 –piano primo – Int. 4, con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80, per l'importo complessivo €. 14.280,00;
- che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi dell'art.5 della l.r. 12/2011, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n. 98 / 2016 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo, per la richiesta del finanziamento ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- che il predetto Assessorato, con propria nota n.36130 dell'12 Luglio 2017, ha notificato –tra gli altri- il decreto D.D.S. n. **1127** del 09 giugno 2017, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Calatafimi concernente i lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio sito in Via M. Rostagno, 2 – piano primo – Int. 4 , di complessivi €.14.280,00;
- Con lo stesso Decreto il Dirigente dei Servizi , Arch. Nicola Trentacosti ha specificato che *“..... i lavori previsti per il suddetto intervento, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.M. 12/10/2015 dovranno concludersi entro il termine di 60 (sessanta ) giorni dalla data del presente provvedimento .....”*;

- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, ad impresa disponibile all'immediata esecuzione dei lavori;
- che vista la dichiarazione di disponibilità ad intervenire immediatamente, è stata individuata per la esecuzione dei lavori in argomento l'Impresa World Service Soc. Coop. A.R.L. con sede in Calatafimi-C/da Sasi – Piano Sciarra, 18 con il ribasso del 8,00%;
- Che ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG n° ZB11F91FBA ed il CUP n° C94B17000160002;
- Che in data 02/08/2017, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati i lavori all'impresa;
- Con la lettera d'incarico n° 13088 del 03/08/2017 vennero firmati dalle parti, presso la sede dell'istituto gli elaborati progettuali, in segno di completa accettazione di quanto in esso convenuto, per l'importo complessivo di € 10.366,72 (euro Diecimilatrecentosessantasei/72), oltre IVA.
  - Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L., del 26/09/2017 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 30/08/2017 e quindi in tempo utile fissato in 30 gg.
  - Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;
  - Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa World Service Soc. Coop. A.R.L. con sede in Calatafimi- C/da Sasi – Piano Sciarra, 18, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

**VISTI** gli atti di contabilità finale presentati dal Direttore dei Lavori in data 26/09/2017;

**VISTO** il Certificato di regolare Esecuzione ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. 10351,82 e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. 10351,82 ;

**VISTO** il primo e ultimo SAL dei lavori a tutto il 26/09/2017

**VISTO** IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO del 26/09/2017

**VISTA** la fattura n° 23\_17 del 18/12/2017 acquisita al protocollo generale al n° 2017/19192 del 20/12/2017 dell'importo di €. 10.351,82 per la liquidazione a saldo dei lavori;

**CONSIDERATO** che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha provveduto ad accreditare le somme richieste pari ad €. **12.465,93** e l'Impresa ha emesso la fattura n° 23\_17 del 18/12/2017 si ritiene doveroso procedere alla liquidazione della stessa;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dallo IACP ed allegato, che non risulta regolare;

**VISTA** la nota n° 5523 di prot del 23/04/2018 con le quali lo IACP chiede di effettuare un pagamento sostitutivo, per sanare le irregolarità della ditta **World Service Soc. Coop. a.r.l.** nei confronti dell'INPS di Trapani;

**VISTA** la nota n° 7306 di prot del 24/05/2018 dell'INPS con la quale comunica l'importo dell'inadempienza contributiva della ditta **World Service Soc. Coop. a.r.l.** e le modalità di pagamento in via sostitutiva da avvenire con la massima tempestività e comunque entro 30 giorni dell'avvenuta ricezione della menzionata nota ;

**VISTA** la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa all'interno dell'art. 9 del contratto d'appalto;

**RITENUTO** dovere procedere alla liquidazione, della superiore

fattura; **VISTO** il D.Lgs.118 /2011 e s.m.i;

### PROPONE DI DETERMINARE

**APPROVARE** gli atti di contabilità finale presentati dal Direttore dei lavori in data **26/09/2017**;

### LIQUIDARE E PAGARE:

· **All'I.N.P.S.** sede di Trapani - Via Scontrino, 28 - Partita IVA: ... *omissis*... , complessivi €. **10.351,82** come acconto del debito **World Service Soc. Coop. a.r.l.** dell'impresa nei confronti del predetto I.N.P.S., e ciò a di pagamento unificato F 24 da mezzo modello compilare come segue:

CODICE SEDE	CAUSALE CONTR/TO	MATRICOLA INPS/ CODICE INPS / FILIALE AZIENDA	PERIODO DI RIFERIMENTO DA mm/aaaa	PERIODO DI RIFERIMENTO A mm/aaaa	IMPORTO A DEBITO VERSATO
8200	RC01	8208355560	07/2014	07/2014	516,90*
8200	RC01	8208355560	02/2016	02/2016	598,89*
8200	RC01	8208355560	08/2017	08/2017	1.628,01*
8200	RC01	8208355560	09/2017	09/2017	6.902,82*
8200	RC01	8208355560	10/2017	10/2017	705,20**
8200	RC01	8208355560	01/2018	01/2018	----,--
8200	CXX	02063940817	09/2017	09/2017	----,--
				<b>Totale</b>	<b>€. 10.351,82</b>

- \* SALDO
- \*\* ACCONTO

· **ALLA DITTA World Service Soc. Coop. a.r.l.** - con sede in Calatafimi- C/da Sasi – Piano Sciarra, 18, P. IVA ... *omissis*... , complessivi €. **10.351,82**, relativamente allo stato finale dei lavori di cui all'oggetto, con quietanzante I.N.P.S. di Trapani, **e ciò a mezzo MODELLO F24** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 1.035,18 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **11.387,00** (euro Undicimilatrecentoottantasette/00), di cui **€. 10.351,82 imponibile** a saldo della citata fattura n° 23\_17 di € 10.351,82, e **€. 1.035,18 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, relativamente allo

stato finale dei lavori di cui all'oggetto, traendo il relativo mandato di pagamento dallo stanziamento di spesa di cui alla Missione 8, programma 2 titolo 2 Macro Aggregato 202 capitolo 199 art. 2 del bilancio di previsione 2018-2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno n. 1727/2017, giusto D.D.S. n. 1127 del 09/06/2017 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità,

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe MALTESE

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.