

N. **25635** del Repertorio

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI**  
**TRAPANI**

Gara di appalto del giorno **14 novembre 2018**

**VERBALE**

di procedura aperta per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa lotto unico "Globale Fabbriati" per la durata di anni due (30/12/2018 – 30/12/2020) dell'Istituto ubicati nella provincia di **TRAPANI**.

Importo complessivo a base d'asta €. **196.000,00=**.

**C.I.G. (Codice Identificativo Gara) - 76394956B4-**

\* \* \*

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **16** del mese di **novembre**, alle ore **10:30**, in Trapani, nella stanza del Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto" – Codice Fiscale -00081330813-, sala aperta al pubblico, avanti a me **Dott. Caterina Maria Rita LAX**, funzionario dell'Area Organizzativa dell'Istituto, nominata Ufficiale Rogante dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 del Testo Unico delle disposizioni sulla Edilizia Popolare ed Economica, approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165, giusta ordinanza presidenziale n.3185 del 29 febbraio 2008, sono presenti i Signori:

- **Dott. Pietro SAVONA**, in qualità di Direttore Generale dell'Istituto, come tale autorizzato a presiedere le commissioni di gara, giusto Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione Commissariale n.125 del 29 Novembre 2017;

Handwritten signatures: Pietro Savona, Caterina Maria Rita Lax, and others. A blue circular stamp of the Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani is visible on the right side of the page.

- **Geom. Giovan Battista SCADUTO**, Capo Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto, teste;

-**Sig. Giovanni TARDIA**, dipendente assegnato al predetto Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto, teste.

Il **Dott. Pietro SAVONA**, nella suesposta qualità, alla presenza di me Ufficiale Rogante e dei testi anzicitati,

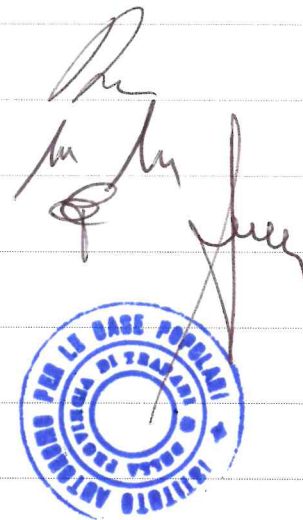
### P R E M E T T E

- in data 30 dicembre 2016, a seguito esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva sottoscritta tra questo Istituto e la Compagnia di Assicurazioni "Generali S.p.A."- la polizza n. 360974804 per la copertura assicurativa globale fabbricati del nostro patrimonio edilizio esistente nella provincia, per la durata di anni 2 (due) con decorrenza dalle ore 24:00 del 30/12/2016 alle ore 24:00 del 30/12/2018, senza previsione di tacito rinnovo alla scadenza annuale;

- la Marsh-broker di fiducia dell'Istituto, con propria mail di data 08 maggio 2018, considerata la prossima scadenza dell'anzicitata polizza ed al fine di predisporre la documentazione per l'espletamento di una nuova gara, ha chiesto a questo Istituto di conoscere la consistenza immobiliare aggiornata ad oggi;

- l'Istituto, con propria nota dell'11/05/2018, prot. n.6594, ha provveduto a comunicare al predetto broker quanto richiesto;

- in relazione a quanto sopra esposto, lo stesso Broker ha provveduto a trasmettere – a mezzo e-mail, il capitolato speciale di polizza "Globale Fabbricati", bozza bando di gara e bozza di disciplinare di gara, prodromici all'avvio della nuova procedura per l'appalto del servizio in argomento;



- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il Servizio I –Segreteria tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare il bando di gara con pertinente disciplinare e relativi allegati in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- il Responsabile del Procedimento, visto il bando di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di copertura assicurativa globale fabbricati, con propria nota n. 13902 di protocollo di data 03/10/2018, ha certificato, giusta quanto prescritto dall'art.7, comma 4, della legge regionale 12/7/2011, n.12, la conformità (per quanto possibile) del predetto bando al bando tipo di riferimento predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con propria "Determina" n.680 del 05/10/2018 ha provveduto:

- all'approvazione del relativo bando di gara;
- ad indire la procedura aperta per l'affidamento del servizio in argomento;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- alla prenotazione delle somme occorrenti con imputazione sugli esercizi finanziari interessati;
- a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre;

- si è, quindi, provveduto –ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 1,

comma 2, della l.r. 12/7/2011, n.12 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di servizi e forniture sotto soglia- alla pubblicizzazione del detto bando mediante inserzione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n.42 - parti II e III- del 19 ottobre 2018, sul proprio sito internet ([www.iacptrapani.com](http://www.iacptrapani.com)), nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ;

- la procedura aperta per l'appalto del servizio oggetto del presente verbale è stata fissata per il 16 novembre 2018, alle ore 10,00;

- la gara è stata indetta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera c) dello stesso D.Lgs. 50/2016 –trattandosi di servizio di importo pari o superiore ad €. 40.000,00 e sino alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo decreto, caratterizzato da elevata ripetitività – mediante offerta a ribasso sull'importo complessivo a base di gara;

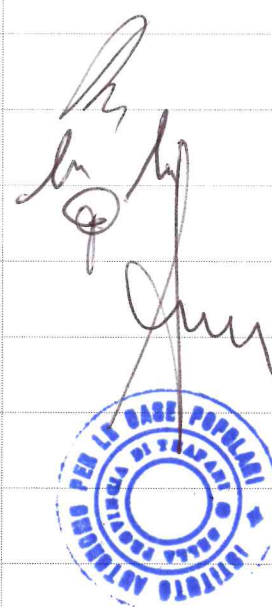
- secondo le prescrizioni, le offerte sarebbero dovute pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 16 novembre 2018, nonché a mano dalle ore 09,00 alle 12,00 dei giorni 12-13-14 novembre 2018 all'Ufficio Segreteria Tecnica Appalti dell'Istituto;

- è stato prescritto, altresì:

a) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia stata ritenuta congrua e conveniente;;

b) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;

c) che saranno escluse –ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016- le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di



The image shows several handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a blue circular stamp. The text within the stamp reads: 'ISTITUTO ARTIGIANI PER LE BASSE POPOLARI E DELLA PROVINCIA DI TRAPANI'.

anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art.97; tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

d) che non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa;

### TUTTO CIO' PREMESSO

il Dott. Pietro Savona, nella suesposta qualità, assistito da me Ufficiale Rogante, alla presenza dei soggetti sopra generalizzati, nonché dei Signori Dott. Angelo Salmeri, in rappresentanza della Marsh S.p.A. quale Broker dell'Istituto e il Sig. Giuseppe Ala, nella qualità di Procuratore Speciale della Compagnia di Assicurazioni Generali Italia S.p.a., dichiara aperta la seduta di gara per l'affidamento del servizio oggetto e prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 14 novembre 2018 sono pervenuti cronologicamente all'Istituto **n.3 (tre)** plichi inviati dalle sottospecificate Compagnie di Assicurazioni:

1. VENTO UNIPOLSAI ASSICURAZIONI, Agenzia di Trapani, con sede in Trapani nella via degli Iris, 2, pervenuto a mano il 14/11/2018 alle ore 09:50, protocollato al n. 17188 del 14/11/2018.;
2. SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE – Soc. Cooperativa, con sede in Verona, nella via Lungadige, 16, pervenuto a mano il 14/11/2018 alle ore 10:20, protocollato al n. 17194 del 14/11/2018.;
3. GENERALI ITALIA S.P.A - Agenzia Generali di Trapani, Via G.B. Fardella, 33, pervenuto a mano il 14/11/2018 alle ore 10:45, protocollato

al n. 17205 del 14/11/2018.

Constatata e fatta constatare la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede secondo il succitato ordine cronologico all'apertura degli stessi estraendone le separate buste denominate "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica" ed accantonando temporaneamente quest'ultime, dando atto della integrità dei relativi sigilli e controfirme.

Passa poi all'apertura e al successivo esame dei documenti contenuti nella busta "Documentazione Amministrativa" prodotta da ciascun operatore economico, determinando secondo quanto previsto nel bando di gara e dai suoi allegati, la conseguentemente ammissione o esclusione degli stessi come qui di seguito indicato:

Plico n°	Denominazione	Ammessa/Esclusa
1	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA	AMMESSA
2	SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE - Soc. Cooperativa	AMMESSA
3	GENERALI ITALIA S.P.A	AMMESSA

Procede, quindi all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica secondo l'ordine di cui sopra - e legge ad alta voce il premio annuo lordo offerto ed il corrispondente ribasso percentuale che a fianco di ciascuna di esse viene qui di seguito riportato:

Plico n°	Denominazione	Premio annuo lordo in €.	Ribasso %
1	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA	87.362,40	1,09
2	SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE - Soc. Cooperativa	93.023,20	5,081
3	GENERALI ITALIA S.P.A -	89.160,00	9,02

A questo punto, procede a verificare se il ribasso percentuale offerto risulta essere esatto applicando la formula  $[(\text{importo a base asta} - \text{premio annuo lordo offerto}) / \text{importo a base asta}] * 100$ ;

Da detta verifica è emerso che solo il ribasso percentuale offerto dalla società UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA non corrisponde a quello riportato nell'offerta economica e precisamente, dall'applicazione della sopracitata formula è emerso che il ribasso percentuale offerto risulta essere il 10,85% e non l'1,09%.

Pertanto in conformità a quanto riportato nelle norme di gara e precisamente nello schema offerta economica predisposto da questa Stazione Appaltante “*in caso di discordanza tra il valore del premio annuo lordo offerto e valido per l'attribuzione del punteggio economico e il valore scaturente dall'applicazione del moltiplicatore per il parametro di quotazione, prevarrà sempre il premio annuo lordo offerto dal concorrente*” si riformula il seguente elenco con a fianco i ribassi scaturiti a seguito della superiore verifica matematica:

Plico n°	Denominazione	Premio annuo lordo in €.	Ribasso %
1	UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA	87.362,40	10,85
2	SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE – Soc. Cooperativa	93.023,20	5,081
3	GENERALI ITALIA S.P.A -	89.160,00	9,02

In relazione a tutto quanto sopra, visto l'art. 95 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., aggiudica - la fornitura del servizio oggetto del presente verbale alla Compagnia di assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA con

sede legale in Bologna, via Stalingrado, C.F. e Partita IVA -00818570012-,  
con il ribasso del **10,85%** (euro **dieci** virgola **ottantacinque** per cento)  
sull'importo complessivo a base d'asta fissato in €.196.000,00.

Detta aggiudicazione –in applicazione di quanto stabilito dall'art.32, comma 7,  
del D.Lgs. 50/2016- diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti  
requisiti in capo alla succitata società aggiudicataria.

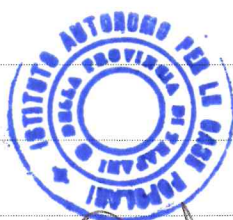
Il presente verbale, ricevuto da me Ufficiale Rogante dell'Istituto in forma  
pubblica amministrativa, viene letto ai componenti (Presidente di gara e testi)  
i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Uff. Rogante.

Detto verbale, anche se costituisce a tutti gli effetti contratto civilmente  
vincolante le parti, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi  
dell'art.5 -comma 2- del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Lo stesso, redatto su carta semplice, sarà sottoposto all'imposta di bollo, ai  
sensi dell'art.2 del D.P.R. 26/10/1972, n.642, nella misura prevista al  
momento della sua eventuale registrazione (art.6 D.P.R. 642/72).

Per l'esecutività del presente verbale, valgono le disposizioni di cui all'art.4  
della l.r. 16/2010, nel rispetto degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n.50/2016.-

Consta di n. 8(otto) facciate intere e quanto della presente.



*Federico Pizzani*  
*Luca M. M. M.*  
*Giulio Tordella*  
*Caterina Maria Julia Sassi*