



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

COPIA DETERMINA N. 787 ANNO 2018 DEL 07-11-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 248

OGGETTO:

*– RICHIESTA DI PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI FORMULATA DALLO STUDIO VINCENZO MURACA –
AMMINISTRATORE DI FIDUCIA DEL CONDOMINIO "OMERO" SITO IN TRAPANI NELLA VIA SALEMI N. 6, LOTTO
95/A, EDIFICIO B - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI €2.445,82.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA -SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

PROPOSTA N. 85 ANNO 2018 DEL 29-10-2018

OGGETTO:

– RICHIESTA DI PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI FORMULATA DALLO STUDIO VINCENZO MURACA –
AMMINISTRATORE DI FIDUCIA DEL CONDOMINIO "OMERO" SITO IN TRAPANI NELLA VIA SALEMI N. 6, LOTTO 95/A,
EDIFICIO B - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI €2.445,82.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO FRANCESCO LONGHITANO

PREMESSO che:

- l'Istituto è comproprietario di un immobile, denominato Condominio "Omero" sito in Trapani nella Via Salemi n. 6 Lotto 95/A, Edificio B, costituito da n. 10 alloggi dei quali 6 di proprietà dell'Istituto e 4 già ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari;
- detto immobile è amministrato dallo Studio Vincenzo Muraca, amministratore di fiducia dell'Istituto, giusto affidamento disposto con Deliberazione n. 45 del 28.05.2009 e convenzione sottoscritta in data 22.10.2009;
- a seguito di delibera adottata dall' assemblea condominiale in data 16.05.2017 il Condominio Omero ha approvato il rendiconto gestionale relativo all' anno 2016;
- dall' esame delle posizioni contabili è stato accertato, alla data del 31.12.2016, a carico del sig. Minardi Massimiliano, assegnatario di un alloggio di proprietà di questo IACP, un debito pari ad € 2.445,82, a titolo di oneri di gestione di quote condominiali non versate;
- l'amministratore dello stabile ha più volte sollecitato al debitore ed a questo Istituto il versamento delle quote di gestione non versate;
- il mancato versamento degli oneri condominiali da parte del sig. Minardi compromette la buona gestione della palazzina fino all' impossibilità di fare fronte a pagamenti necessari quale quelli per la fornitura idrica ed elettrica con conseguenti gravi disagi a carico degli altri inquilini in regola con i versamenti delle quote di gestione;
- è interesse dell'Istituto, in quanto proprietario di maggioranza della palazzina, ove possibile, garantirne il buon andamento, anche al fine di prevenire ulteriori danni, facendo fronte ai debiti maturati dai propri inquilini a titolo di oneri condominiali, fermo restando il diritto di rivalersi;
- per le ragioni sopra esposte con determina n. 980 del 27.12.2017 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di € 2.445,82 a favore del Condominio "OMERO", amministrato dallo Studio Vincenzo Muraca, amministratore di fiducia di questo IACP;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29.12.2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/ 20020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti 000039 dell'11.01.2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12.01.2018, di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

VISTA la regolarità delle richieste dell'Amministrazione del Condominio "OMERO", nonché delle convocazioni e delle delibere di approvazione dei rendiconti;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente; Per quanto espresso in narrativa

PROPONE DI DETERMINARE

PRENDERE ATTO del verbale di approvazione del rendiconto della gestione condominiale del Condominio Omero relativa all' anno 2016, approvata in data 16.05.2017, e delle richieste di pagamento di oneri condominiali formulate e fatte pervenire dallo Studio Vincenzo Muraca, nella qualità di Amministratore di fiducia del Condominio "OMERO" sito in Trapani Via Salemi n. 6, Lotto 95/A, Edificio B, e della completezza e correttezza della documentazione prodotta, idonea a comprovare l' esigibilità del credito richiesto.

LIQUIDARE e pagare in favore del Condominio "OMERO", sito Trapani nella Via Salemi n. 6, Lotto 95/A, Edificio B, Cod. Fisc. ...*omissis*..., amministrato dallo Studio rag. Muraca Vincenzo, amministratore di fiducia di questo IACP, la somma di € 2.445,82 a mezzo bonifico bancario da effettuare sul conto corrente del Condominio, contraddistinto dalle coordinate bancarie: ...*omissis*....

TRARRE il corrispondente mandato di € 2.445,82 sullo stanziamento di spesa di cui al Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio) Art 0, Miss. 8; Prog. 2; Tit. 1; Macro Aggreg. 110, esercizio 2017, residui anno 2017 giusto impegno n. 1691 assunto con Determina n. 980 del 27.12.2017.

CONSIDERARE la somma di € 453,58 quale economia di gestione risultante tra l' impegno assunto pari ad € 2.899,40 e la presente liquidazione.

DARE ATTO che la presente obbligazione è scaduta nell'esercizio 2017.

ACCERTARE la somma sopra indicata, pari ad € 2.445,82 sul Cap. 118/ 3 “Recuperi e rimborsi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi “del Tit. 3 Tip. 003 cat. 500” a carico del sig. Minardi Massimiliano (Cod. 472), non in regola con i pagamenti delle quote condominiali con conseguente recupero, in via di rivalsa, anche giudiziale, nelle procedure che saranno avviate nei confronti dello stesso.

**IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
FRANCESCO LONGHITANO**

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.