



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**COPIA DETERMINA N. 775 ANNO 2018 DEL 30-10-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 332

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.340,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI  
REVERSE CHARGE*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

### PROPOSTA N. 111 ANNO 2018 DEL 18-10-2018

#### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.340,00 ALLA DITTA RUGGERI SUSANNA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ING. MICHELE CORSO

line-break:strict>

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 388 del 23-05-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.708,50** di cui **€ 9.735,00 imponibile** ed € 973,50 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 9.608,50** di cui **€ 8.735,00 imponibile** ed € 873,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 5, 6 e 7;
  - **€ 1.100,00** di cui **€ 1.000,00 imponibile** ed € 100,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 4 ;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 6562** del 11/05/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.000,00** (euro mille/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1D22EF38B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 11.4 2018]**:

(RDO -Scheda 62/2018 M.A.C.) **TRAPANI – Via Emilia Romagna, 12**. Alloggio assegnato al Sig. Rinaudo Alberto. A parziale modifica e integrazione del punto 17 dell'ordinativa prot. 5248 del 18/04/2018 ex man.1/2018. Lavori di revisione dell'impianto idrico igienico-sanitario mediante saggi in corrispondenza della parete tra i due bagni e lavanderia; sostituzione di tutto l'impianto idrico e di scarico dei due bagni e quant'altro necessario per dare le opere finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle, strettamente necessarie, sia dalle pareti che del pavimento e il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo **€ 1.000,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso di aggiudicazione,

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	IACP	349/2

4. con determina n. 568 del 20-07-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza

da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;

5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 7.607,93** di cui € 6.916,30 imponibile ed € 691,63 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 2.961,53** di cui **€ 2.692,30 imponibile** ed € 269,23 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai **progressivi 1, 3, 5, 6**;

- **€ 4.646,40** di cui **€ 4.224,00 imponibile** ed € 422,40 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai **progressivi 2, 4, 8, 9 e 10**;

6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 340,00) e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso segnalata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 9517** del 03/07/2018 è stato conferito **incarico integrativo** all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 340,00** (euro trecentoquaranta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z1D22EF38B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 16.2 2018]**:

(Scheda-integr. n.1588/18) - **Marsala Via Dante Alighieri lotto 9/19** p.2/1. Inq. GIGANTE DIEGO/MONTAGNA EMMA – prot. n.1048 del 25/01/2018 – Lavori integrativi punto 12 ordinativa 5248/2018 ex manif. 1/2018, da eseguirsi di seguito alla già commissionata rimozione della vasca da bagno da sostituire, al fine di scongiurare nuove imminenti infiltrazioni d'acqua, di opportuna sostituzione dei tratti rinvenuti ammalorati per vetustà, di buona parte della tubatura idrica e dei raccordi in acciaio zincato dell'impianto idrico collocati sottotraccia a parete e/o pavimento all'interno del bagno, sulla parte sottostante e retrostante la vasca, in atto al limite della foratura, con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, e ripristino delle parti murarie afferenti e strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna data su superfici verticali e orizzontali, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e con la collocazione di piastrelle di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi.

- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo **€ 340,00** oltre IVA al 10% compreso il ribasso di aggiudicazione, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4567	MONTAGNA EMMA	12098_020060	laccp	349/2

VISTO che

- la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...omissis..., P.IVA: ...omissis..., ha trasmesso le seguenti fatture

- **fattura n. 07 del 24/07/2018** di complessivi **€ 1.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12333/2018, ID SDI 117154842, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6562/2018**;

- **fattura n. 08 del 25/07/2018** di complessivi **€ 340,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12364/2018, ID SDI 117194681, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9517/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "**contabilità semplificata**", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;

- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
  - la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "*dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali*" ovvero "*dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni*

*fiscali*"; RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### PROPONE DI DETERMINARE

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ...*omissis*..., P.IVA: ...*omissis*..., complessivi **€ 1.340,00** (euro milletrecentoquaranta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...*omissis*...;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € 1.340,00 (euro milletrecentoquaranta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
  - € 1.340,00 imponibile ed € 134,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** come di seguito specificato:
    - € 1.000,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Ruggeri Susanna* a saldo della citata fattura n. 07/2018, giusto impegno di € 1.100,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 388** del 23/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 100,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - € 340,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Ruggeri Susanna* a saldo della citata fattura n. 07/2018, giusto impegno di € 374,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 568** del 20/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 34,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge , registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa ai progressivi 3 e 6, che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ING. MICHELE CORSO

### IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

### IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.