



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

COPIA DETERMINA N. 774 ANNO 2018 DEL 30-10-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 331

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 565,00 ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL, AL NETTO DELL'IVA IN
REGIME DI REVERSE CHARGE.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 110 ANNO 2018 DEL 18-10-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 565,00 ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL, AL NETTO DELL'IVA IN
REGIME DI REVERSE CHARGE.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ING. MICHELE CORSO

line-break:strict>

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 568 del 20-07-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 7.607,93** di cui € 6.916,30 imponibile ed € 691,63 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 2.961,53** di cui **€ 2.692,30** imponibile ed € 269,23 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 5, 6;
 - **€ 4.646,40** di cui **€ 4.224,00** imponibile ed € 422,40 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 4, 8, 9 e 10;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 432,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 9601** del 04/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z35243A88B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 16.4 2018]:

(Verbale S.U. del 03/07/2018 -Scheda 85/2018 M.A.C.) **Trapani, Viale Marche 11 lotto 9/C** Istanza prot. 18479/2017 Agliano (proprietario). Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio di calpestio dell'alloggio del sig. Gucciardo Salvatore, che a causa dei danneggiamenti subiti da perdite idriche già riparate, è in fase di distacco e potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachina. Revisione della rete idrica che va dal vano motore all'alloggio. Per l'ispezione della rete idrica occorre eseguire la dismissione di parte di intonaco esterno, strettamente necessario per effettuare la sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi; ripristino dell'intonaco ammalorato ed

ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è **€ 350,00** oltre IVA 10% in regime di reverse charge, come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
---------	-----------	--------------	-----------	----------

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

650	GUCCIARDO SALVATORE	01066C040110	laccp	349/2
-----	---------------------	--------------	-------	-------

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 266,00) e documentazione fotografica, con nota **prot. 10024** del 12/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 215,00** (euro duecentoquindici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z062455225**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 16.7 2018]:

(Verbale S.U.del 04/07/2018-Scheda 03/2018 D.B.) **Trapani, Via Michele Amari, 93.** Trapani Vincenzo prot. 9521/2018. Revisione tubazione sotto la pavimentazione dell'appartamento in conduzione al sig. Trapani. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 215,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da verbale, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
409	TRAPANI VINCENZO	01056D030070	laccp	97/2

VISTO che

- la ditta **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ...*omissis*..., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 0000011 del 05/09/2018** di complessivi **€ 350,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12367/2018, ID SDI 117213071, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9601/2018**;
 - **fattura n. 0000010 del 05/09/2018** di complessivi **€ 215,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12389/2018, ID SDI 117212798, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10024/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
 - la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "*dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali*" ovvero "*dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni*

fiscali"; RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

PROPONE DI DETERMINARE**LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: *...omissis...*, complessivi **€ 565,00** (euro cinquecentosessantacinque/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN: ...omissis...**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di **€ 565,00** (euro cinquecentosessantacinque/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - **€ 350,00 imponibile** ed € 35,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** come di seguito specificato:
 - **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Mastrantonio Salvatore srl* a saldo della citata fattura n. 11/2018, giusto impegno di € 385,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 568** del 20/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto e di € 35,00 per IVA al 10% in

- regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
- € 215,00 imponibile ed € 21,50 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato:
 - € 215,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Mastrantonio Salvatore srl* a saldo della citata fattura n. 10/2018, giusto impegno di € 236,50 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 568** del 20/07/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 21,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa ai progressivi 3 e 4, che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ING. MICHELE CORSO

IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.