



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

COPIA DETERMINA N. 773 ANNO 2018 DEL 30-10-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 330

OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI.
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.400,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO, AL NETTO
DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

PROPOSTA N. 108 ANNO 2018 DEL 18-10-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.400,00 ALLA DITTA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ING. MICHELE CORSO

line-break:strict>

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 617 del 20-08-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 2.387,00** di cui **€ 2.170,00** imponibile ed € 217,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 605,00** di cui **€ 550,00** imponibile ed € 55,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 3;
 - **€ 1.782,00** di cui **€ 1.620,00** imponibile ed € 162,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 2;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1760) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.400,00), Riggio Giuseppe (€ 1.660,00), Ciaravolo Luigi (€ 1.720,00) e Sammartano Salvatore (€ 1.500,00), con nota **prot. 10381** del 18/07/2018, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: *...omissis...* e P.IVA: *...omissis...*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.400,00** (millequattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7E2467650**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 17.2 2018]:

[RDO17.2_2018MC] **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino. Sede IACP piano 5°.** Richiesta per le vie brevi del Direttore Generale. Sgombero da mobili e altre suppellettili presenti nel vano adibito ad archivio posto sul corridoio lato sud, oltre il trasporto e la ricollocazione al piano 6° del materiale rimosso al fine di liberare completamente il vano al piano 5°. Tinteggiatura completa delle pareti, previa idonea preparazione del supporto. Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore, compreso collegamenti, opere murarie, elettriche, tinteggiature e ripristini. 1. Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 2. Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche: installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte; griglia di mandata con deflettore automatico; attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore; pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina; ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica; scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio; filtri facilmente lavabili; bacinella condensa completa di scarico isolato; microcomputer per il controllo della temperatura ambiente; morsetteria a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna; sensore di movimento persone; telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da: compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter; carrozzeria di lamiera zincata e verniciata; batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con

trattamento anti-corrosione; ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente; valvola di espansione motorizzata; circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza; alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compresa le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 35 metri, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte; (2) resa frigorifera non inferiore a 2.5 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - T.E. 35°C b.s.); Resa termica non inferiore a 3.4 kW (T.I. 20°C - T.E. 6°C b.u.); C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; Portata d'aria unità interna: 540 m³/h; Pressione sonora unità interna a 1 m e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A); Pressione sonora unità esterna a 1 m di distanza non superiore a: 47 dB(A). Compreso l'impiego di ponteggi, scale, trabattelli ed ogni altro mezzo per l'esecuzione dei lavori. 3. La ditta dovrà provvedere all'adeguata salvaguardia da polveri, scheggiature, ecc., di attrezzature e arredi presenti, mediante l'adozione di apposite misure e dispositivi di protezione, quali teli, cartelli, e quant'altro necessario. 4. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. **Importo**

dei lavori a corpo **€ 1.400,00** oltre IVA, come da offerta.

VISTO che

- la ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...omissis... e P.IVA: ...omissis..., ha trasmesso le seguenti fatture

- **fattura n. 27/PA del 05/09/2018** di complessivi **€ 1.400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12373/2018, ID SDI 117216919, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10381/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata

deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
 - la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reiterata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "*dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali*" ovvero "*dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni*

fiscali"; RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

PROPONE DI DETERMINARE

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...omissis... e P.IVA: ...omissis..., complessivi € **1.400,00** (millequattrocento/00) a saldo della citata fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ...omissis...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.400,00** (millequattrocento/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **1.400,00** imponibile ed € 140,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** come di seguito specificato:
 - € **1.400,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Dieffe Impianti di Domingo Francesco* a saldo della citata fattura n. 27/2018, giusto impegno di € 1.540,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 617** del 20/08/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ma, non essendo stati eseguiti sulle parti comuni dello stabile, non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2;
- restano a carico dell'Area Finanziaria il calcolo e la liquidazione dell'IVA.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ING. MICHELE CORSO

IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.