



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

COPIA DETERMINA N. 739 ANNO 2018 DEL 24-10-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 309

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 12 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 15 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA MARIANO STABILE, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75 - FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 217.917,41 – ESAME PER APPROVAZIONE.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 58 ANNO 2018 DEL 10-10-2018

OGGETTO:

ALCAMO - LOTTO 12 - LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIADATTAMENTO DI N. 15 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI IN VIA MARIANO STABILE, AI SENSI DELLA LEGGE 166/75 - FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012 – CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE – IMPORTO COMPLESSIVO €. 217.917,41 – ESAME PER APPROVAZIONE.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ARCH. GIUSEPPE MALTESE

PREMESSO CHE :

Il progetto principale, relativo ai lavori di cui all'oggetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Trapani che è stato incaricato della redazione del Progetto Esecutivo di cui in oggetto per una spesa complessiva di €. 245.000,00 di cui €. 172.512,25 per lavori a base d'asta oltre a €. 72.487,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione così di seguito distribuite.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

A1	Per lavori a base d'asta	€.	67.315,37
A2	Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	5.175,37
A3	Per costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	100.021,51
	Per lavori	€.	<u>172.512,25</u>
B)	Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1	Competenze Tecniche : 15% di A	€.	25.876,84
2	Oneri per il respons. Sicurezza 3% di A	€.	5.175,37
3	Imprevisti circa 5 % di A	€.	16.184,32
4	I.V.A. sui lavori: 10% di A	€.	17.251,22
5	Spese pubblicazione atti di gara	€.	4.500,00
6	Oneri per accesso discarica	€.	<u>3.500,00</u>
	Sommano	€.	<u>72.487,75</u>
	Importo complessivo del Progetto	€.	245.000,00

Detto progetto veniva approvato con Deliberazione Commissariale n. 53 del 26.10.2012.

FINANZIAMENTO:

I lavori di cui all'oggetto sono stati finanziati, per l'importo complessivo di €. 225.990,00, con D.D. n. 2890 del 25/11/2015 dell'Assessorato Regionale all'Infrastrutture e Mobilità, secondo il sotto riportato quadro economico:

A	Importo lavori a b.a.	€.	172.512,25	€.	172.512,25
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	Competenze tecniche 15% di (A)	€	25.876,84		
	Imprevisti circa il 5%	€	8.625,61		
	I.V.A. 10% di (A)	€	<u>1.724,07</u>		
	oneri accesso alla discarica	€.	53.477,75	€.	<u>53.477,75</u>
	Importo totale progetto			€	225.990,00

AFFIDAMENTO LAVORI:

A seguito di procedura di appalto i lavori vennero aggiudicati alla ditta SO. GE. MAR Costruzioni s.r.l. con sede in via Italia 18, 92026 Favara (AG), il cui importo netto ammonta al netto del ribasso d'asta del 10,9020% ad - Euro 165.173,53- compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso per ogni categoria di lavoro (vedi quadro economico lettera -B- , il cui Contratto di appalto è stato stipulato in data 20/05/2016, n. 25183 di repertorio.

VISTO il Q.T.E. di spesa, a seguito della gara, è diventato il seguente così articolato:

Quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta:

a1	Per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,9020%	€.	59.976,65
a2	Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	5.175,37
a3	Per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	<u>100.021,51</u>
	Sommano i lavori	€.	165.173,53
B)	Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
	Competenze Tecniche	€.	25.876,84
	I.V.A. sui lavori: 10% di	€.	16.517,35

Oneri di conferimento a discarica	€.	1.724,07	
Imprevisti	€.	<u>8.625,61</u>	
	Sommano	€.	52.743,87
Economia – ribasso d’asta e IVA		€.	<u>8.072,60</u>
Importo complessivo del progetto		€.	225.990,00

CONTRATTO:

Il contratto principale n. 25183 di repertorio del 20-05.2016 ;

CONSEGNA LAVORI:

I lavori in questione sono stati consegnati con verbale datato 31.05.2016; a seguito della consegna la scadenza contrattuale venne fissata per il giorno 26.07.2016.

VARIANTE:

Che è stata redatta, ai sensi dell’art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a € 67.315,37 per lavori al netto del ribasso d’asta oltre a € 5.175,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 100.021,51 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 71.753,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione per complessive € **236.927,41**, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono quelli già previsti nel contratto principale, oltre a n.11 nuovi prezzi riferentesi al prezzario regionale di cui n. 3 nuovi prezzi provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010,

Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 25 del 24/11/2016 ed il Commissario Acta con delibera n. 119 del 25/11/2016 dell’importo complessivo di € **236.927,41** e un quadro economico, distinto come segue:

A1 Per lavori al netto del ribasso d’asta del 10,9020%	€.	80.720,29
A2 Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€.	5.668,75
A3 Per costo manodopera non soggetto a ribasso d’asta	€.	<u>92.692,75</u>
Sommano i lavori	€.	179.081,28

B) Somme a disposizione dell’Amm/ne:

1 Competenze Tecniche	€.	28.343,73
2 Iva sui lavori : 10% di A4	€.	17.908,13
3 Oneri conferimento a discarica	€.	1.425,48
4 Pubblicazione di gara	€.	4.500,00
5 oneri responsabile sic.	€.	5.668,75
6 imprevisti	€.	<u>0,00</u>
Sommano	€.	57.846,09
TOTALE	€.	<u>57.846,09</u>
	€.	236.927,41

Che la suddetta perizia di variante è stata approvata con deliber. Commiss. n. 119 del 24.11.2016;

A seguito dell’esito della gara d’appalto per i lavori di cui all’oggetto è stato emesso un nuovo decreto di impegno di spesa, al netto del ribasso d’asta e della relativa iva sul ribasso, per l’importo complessivo di € 217.917,41 giusto D.D.S. n. 2967 del 29.11.2016 dell’Assessorato Regionale Infrastrutture.

A1 Per lavori al netto del ribasso d’asta del 10,9020%	€.	59.976,65
A2 Per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€.	5.175,37
A3 Per costo manodopera non soggetto a ribasso d’asta	€.	<u>100.021,51</u>
Sommano i lavori	€.	165.173,53

B) Somme a disposizione dell’Amm/ne:

1 Competenze Tecniche	€.	25.876,85
2 Iva sui lavori : 10% di	€.	16.517,35
3 Oneri conferimento a discarica	€.	1.724,07
4 Imprevisti	€.	<u>8.625,61</u>

Sommano	€.	52.743,88	€.	<u>52.743,88</u>
Importo complessivo del progetto			€.	217.917,41

Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 07.12.2016, rep. N. 25303;

Che i lavori sono stati ultimati in data 23.12.2016;

Che è stato emesso lo stato finale in data 20.03.2017;

Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 30.03.2017, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;

Che il QTE finale risulta essere il seguente:

A) PER LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10,9020%	€.	80.720,29		
Costo della sicurezza	€.	5.668,75		
Costo della manodopera	€.	<u>92.692,28</u>		
Lavori al netto	€.	179.081,32	€.	179.081,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Iva sui lavori al 10% sui lavori	€.	17.908,13		
Spese tecniche 15%	€.	20.414,41		
Oneri accesso alla discarica Iva compresa	€.	288,55		
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>225,00</u>		
Importo finale	€.	38.836,09	€.	<u>38.836,09</u>
			€.	217.917,41

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

tutto ciò premesso

PROPONE DI DETERMINARE

1. Approvare a tutti gli effetti l'anzitutto Certificato di regolare esecuzione entro le somme di finanziamento, in uno al relativo q.t.e. finale;
2. Dare atto che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad **€. 895,41**, salvo conguaglio;
3. Trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione in oggetto indicato, all' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
4. Richiedere le restanti somme di cui al citato D.D. n. 2967 del 29.11.2016 al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

**F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ARCH.
GIUSEPPE MALTESE**

F.to IL

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.