



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DELIBERAZIONE N. 66 ANNO 2018

OGGETTO:

TRAPANI – ASSEGNAZIONE LOCALI VIA GIOVANNI VERGA (EX GIACOMO SERPOTTA) – SCUOLA PARITARIA PER L'INFANZIA IL "TOPINO BALLERINO"

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. Il Commissario Straordinario DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO nominato con D.P. n.204/Serv.1°/S.G. del 03/05/2018.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il DOTT. PIETRO SAVONA

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio GESTIONE INQUILINI dell'Area ORGANIZZATIVA adotta la seguente deliberazione:

		Presente/Assente
Commissario	PIRRELLO GIUSEPPE	Presente
Segretario	SAVONA PIETRO	Presente
Presidente	D'ANGELO ANTONINO	Presente
Componente del collegio sindacale	ASTA STEFANO	Assente
Componente del collegio sindacale	SANTORO GAETANO	Presente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

PROPOSTA N. 37 ANNO 2018

PREMESSO :

- che l'Ente risulta proprietario di due locali terranei siti in TRAPANI nella Via Giovanni Verga (ex Giacomo Serpotta) censiti presso il N.C.E.U. del Comune di Trapani al foglio 9, part.IIa 418, sub.1(mq 158,00) e sub. 2 (mq 131,00), cat. B/5;
- che la disponibilità dei predetti locali è stata pubblicata con tutte le caratteristiche sul sito internet dell'Ente con un canone, determinato dal Settore Tecnico, pari a € 916,00 mensili e annue €10.992,00 per il locale censito al sub 1, ed € 760,00 mensili e annue €9.120,00 per il locale censito al sub.2;
- che con nota n. prot. 11886 del 20/08/2018, il Sig. Candela Salvatore, nato ad ... *omissis* ... il ... *omissis* ..., in qualità di legale rappresentante dell' associazione CSAS "Centro Studi Attività Sociali", C.F. ... *omissis* ... gestore della scuola paritaria per l'infanzia " IL TOPOLINO BALLERINO " con sede in Trapani Via Marsala n.527, ha richiesto l'assegnazione dei succitati immobili per lo svolgimento delle attività proprie dell'associazione di che trattasi;
- che con successiva nota assunta al protocollo dell'Ente il 12/09/2018 al n. 12767 il Sig. Candela Salvatore ha specificato che l'associazione CSAS è una ONLUS richiedendo così la revisione dei canoni di locazione e, pertanto, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento in atto vigente sui canoni dei locali alle associazioni ONLUS si applica l'abbattimento del 30% così che il canone del locale censito al sub 1 da € 10.992,00 annuo passa ad un canone annuo di € 7.694,40 mentre il locale censito al sub 2 da un canone annuo di € 9.120,00 passa ad un canone di € 6.384,00 oltre IVA se dovuta;

CONSIDERATO

Che i locali potrebbero presentare delle anomalie tecniche e catastali, pertanto l'accettazione della locazione da parte del Sig. Candela Salvatore, quale rappresentante legale dell'associazione CSAS, è subordinata alla presa d'atto di dette anomalie e che eventuali spese per la regolarizzazione degli stessi sono a carico dell'associazione CSAS e potranno essere decurtate sui canoni da maturarsi, previa presentazione di documentazione atta a comprovarle;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il D.P n.584/Serv.1°/S.G. del 15/10/2018 di nomina del Commissario Straordinario Ing. Giuseppe Pirrello;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal responsabile del Servizio competente;

PROPONE DI DELIBERARE

ASSEGNARE i locali di Via Giovanni Verga (exGiacomo Serpotta) censiti al N.C.E.U. al foglio 9 p.la 418, sub 1 e sub.2, al Sig. Candela Salvatore in qualità di legale rappresentante dell'associazione CSAS “ Centro Studi Attività Sociale” gestore della scuola paritaria per l'infanzia “IL TOPINO BALLERINO”, con destinazione d'uso scuola;

CONSIDERARE che il canone da applicarsi risulta, pertanto: sub 1 € 641,00 mensili ed € 7.694,00 annue – sub 2 € 532,00 mensili ed € 6.384,00 annue;

DARE incarico agli Uffici di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il predetto Candela Salvatore a verificare le anomalie indicate accettandole secondo quanto in premessa e sottoscrivendo apposita dichiarazione;

DARE incarico agli Uffici di predisporre conseguentemente il contratto di locazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in data 19-10-2018

IL DIRETTORE GENERALE
AREA AREA ORGANIZZATIVA
DOTT. SAVONA PIETRO

DELIBERA

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. PIETRO SAVONA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. GIUSEPPE PIRRELLO