



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 190 DEL 27-03-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 51

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.150,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verbale di somma urgenza 14/03/2014] **Santa Ninfa, Via Ciullo D'Alcamo 2**. Istanza Sig.ra Falcetta Francesca del 13/03/2014. Ripristino della pavimentazione del vano ingresso, soggiorno, corridoio e disimpegno. I lavori da eseguire consistono nella rimozione della pavimentazione esistente, sistemazione del massetto, fornitura e collocazione di pavimentazione e zoccolatura battiscopa avente caratteristiche analoghe e similari all'esistente, per una superficie di intervento non inferiore a mq 60,00. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 3.900,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2014/4211** del 14/03/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.290,00 (euro quattromiladuecentonovanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z0E0E503F6**;
2. [Verb.S.U.21/3/2014\_Geom.Allotta]. **Partanna, Via Piero Gobetti 8**, Sig.ra Caporelli Marisa Stefania. Accertamento d'ufficio. (A) Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti. (B) Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiacca passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Fornitura e collocazione di intonaco di sottofondo premiscelato nelle parti trattate, previa rettifica e regolarizzazione dei bordi. (C) Rimozione dei detriti depositatisi all'interno della grondaia di raccolta e scarico acqua piovana, revisione, ripristino e/o sostituzione della grondaia e del pluviale ammalorati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori (A+B+C) a corpo: € 2.600,00 oltre IVA.. Pertanto, con nota prot. **2014/4635** del 24/03/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.860,00 (euro duemilaottocentosessanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z160E6CD0E**.

### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

#### **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.150,00** (diconsi euro **settemilacentocinquanta/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA E SANTA NINFA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.150,00.</b>
Impegno n° 119 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 7.150,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.150,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 27-03-2014	GABRIELE NUNZIATA