



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA - SERVIZIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO**

**COPIA DETERMINA N. 722 ANNO 2018 DEL 22-10-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 234

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DITTA MONTALBANO IMPIANTI S.A.S. - MANUTENZIONE CALDAIA ANNO 2018/2019 –  
IMPEGNO DI SPESA – CIG Z02251AA19.*



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

**PROPOSTA N. 135 ANNO 2018 DEL 19-10-2018**

**OGGETTO:**

TRAPANI – IACP – DITTA MONTALBANO IMPIANTI S.A.S. - MANUTENZIONE CALDAIA ANNO 2018/2019 – IMPEGNO DI SPESA – CIG Z02251AA19.

**F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO MATTEO FERRERI  
PROPONE**

**PREMESSO che:**

gli uffici di questo Ente sono riscaldati tramite pannelli alimentati da una centrale termica composta da una caldaia a gas metano, un bruciatore a due pompe gemellari collocati all'interno dello stabile sede dell'Istituto;

è opportuno sottoporre tale impianto a manutenzione prima di ogni accensione annuale al fine di garantire la sicurezza dello stabile e la durata dei macchinari ed in particolare è opportuno garantire l'esecuzione dei seguenti lavori: aggiornamento di libretto di centrale, messa in funzione dell'impianto, manutenzione ordinaria durante il periodo d'uso dell'impianto, analisi di combustione e messa a riposo a fine stagione;

**RILEVATO** che per addivenire all'aggiudicazione dei predetti lavori è stata avviata una procedura negoziata senza bando di gara richiedendo n.4 preventivi di spesa a ditte specializzate nel settore specificando, nelle rispettive lettere, di non impegnare in alcun modo l'Amministrazione, decidendo di scegliere quella che avrebbe praticato il prezzo più basso;

**PRESO ATTO** delle risultanze di gara, come da verbale del 19 ottobre 2018 allegato alla presente determina, risulta aggiudicataria la Ditta Montalbano Impianti s.a.s. con sede in Trapani – Xitta – Via Marsala n. 451, per un importo di € 400,00 oltre IVA nella misura di legge;

**VISTE** le nuove prestazioni e tipologie di lavori soggette al meccanismo del **“reverse charge”** contemplate nella legge di stabilità 2015 ed in particolare **“Prestazioni di installazione di impianti relative ad edifici”** nella fattispecie *“installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'area (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione” (Codice Ateco 43.22.01);*

**ACCERTATO** che la tipologia dei lavori da eseguire presso la sede dell'Ente è riconducibile al regime di **“reverse charge”** come dettato dalla Legge di stabilità 2015 art. 1 comma 629 lettera a) che modifica l'art.17 comma 6 lettera a-ter del D.P.R 26 ottobre 1972 n.633;

Ciò premesso:

**VISTO** il carteggio afferente la regolarità della documentazione in possesso dell'ufficio Economato e Provveditorato;

**VISTO** l'allegato verbale prot. n.15397 del 19/10/2018;

**VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente per quanto concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTA** la Legge Regionale n.11 del 12 maggio 2010;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 1 dell'11/01/2011;

**VISTE** le determinazioni dell' AVCP n. 8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010;

**VISTO** l'art. 7 della legge 17 dicembre 2010, n. 217;

**VISTA** la determinazione n. 4 del 7 luglio 2011;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n.139 del 29 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 corredato dei suoi allegati;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29 dicembre 2017 di approvazione del Bilancio Gestionale 2018/2020;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n.000039/S3 dell'11 gennaio 2018 con il quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e relativi allegati;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n.2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

### **PROPONE DI DETERMINARE**

Per quanto espresso in premessa

**APPROVARE** il verbale del 19/10/2018 prot. n.15397 del 19/10/2018 concernente l'aggiudicazione della gara alla Ditta Montalbano Impianti s.a.s. con sede in Trapani – Xitta – Via Marsala n. 451, P.IVA -... omissis..., - per complessivi € 488,00 IVA compresa;

**DARE ATTO** che il contratto è tracciato con il seguenti codice CIG: Z02251AA19;

**IMPEGNARE**, in favore della Ditta Montalbano Impianti s.a.s., la complessiva somma di **€ 488,00**, così come di seguito indicato:

**€ 122,00** di cui € 100,00 per imponibile ed € 22,00 per IVA al 22% in regime di **“reverse charge”**, sullo stanziamento di spesa di cui alla MISSIONE 8 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa – PROGRAMMA 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - TITOLO I – Spese correnti – MACRO AGGREGATO 103 – Acquisto di beni e servizi – Cap. 32 –

