



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 191 DEL 27-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 52

OGGETTO:

RETTIFICA DELLA DETERMINA DI LIQUIDAZIONE N. 81 DEL 07-02-2013 QUANTO ALL'INDICAZIONE DEI RESIDUI.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- 1) con determina n. 472 del 09/10/2012 si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Marsala, Mazara del Vallo, Partanna e Salemi;
- 2) si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 15.857,60 (diconsi euro quindicimilaottocentocinquantasette/60) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2012;
- 3) sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 28/09/2012 ex avviso n. 18/2012, sono stati affidati, all'Impresa GRISPO Luigi Piccolo Imprenditore Edile, avente sede in Trapani nella Via Erice 5, C.F.: GRS LGU 82L23 D423P, P.IVA: 0200185081, giusta lettera d'incarico prot. 2012/11702 del 05/10/2012, di importo € 15.857,60 IVA inclusa, lotto CIG: Z6206A2E75, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 52M/2012] Marsala, Località Amabilina 532/C lotto 9. Istanza Sig. De Pasquale Giuseppe prot. 2012/9841 del 17/08/2012. Ripristino della pavimentazione del vano soggiorno mediante dismissione dei mattoni esistenti distaccati e collocazione di nuova pavimentazione con mattoni di dimensione e colore simili. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 809,00 oltre IVA (aggiudicazione del 28.09.2012 – avviso n. 18).

2. [Scheda n. 53M/2012] Marsala, Località Amabilina, n°532/C lotto 9. Richiesta di sopralluogo prot. 2012/9798 del 14/08/2012, condomini. Messa in sicurezza mediante rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche in fase di distacco con mezzi manuali o tali da non perturbare l'assetto statico resistente del manufatto, bonifica e trattamento dei ferri ossidati mediante spazzolatura ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione mediante irruvidimento, pulizia e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 al fine di dare adeguata protezione alle armature e ripristinare lo strato di calcestruzzo demolito, compreso l'impiego di piattaforma aerea omologata. La malta reoplastica tixotropica per il ripristino dovrà avere resistenza a compressione minima classe R4 (28gg>=45MPa), adesione al supporto > 2.0 MPa, modulo elastico > 20 Gpa. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 771,00 oltre IVA (aggiudicazione del 28.09.2012 – avviso n. 18).

3. [Scheda n. 54M/2012] Marsala, località Amabilina n°524/A lotto 4. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2012/9947 del 23/08/2012, condomini. Messa in sicurezza mediante rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche in fase di distacco con mezzi manuali o tali da non perturbare l'assetto statico resistente del manufatto, bonifica e trattamento dei ferri ossidati mediante spazzolatura ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione mediante irruvidimento, pulizia e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 al fine di dare adeguata protezione alle armature e ripristinare lo strato di calcestruzzo demolito, compreso l'impiego di piattaforma aerea omologata. La malta reoplastica tixotropica per il ripristino dovrà avere resistenza a compressione minima classe R4 (28gg>=45MPa), adesione al supporto > 2.0 MPa, modulo elastico > 20 Gpa. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.885,00 oltre IVA, (aggiudicazione del 28.09.2012 – avviso n. 18).

4. [Scheda n. 55M/2012] Marsala, C/da Scacciaiazzo, 57. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2012/8989 del 17/07/2012, Sig. Genna Giacomina. Ripristino della "bandella" in c.a., delle porzioni di intonaco esterno ammalorati e della tenuta del bocchettone di scarico, con l'impiego di piattaforma aerea omologata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 415,00 oltre IVA (aggiudicazione del 28.09.2012 – avviso n. 18).

5. [Scheda n. 56M/2012] Marsala, Viale Regione Siciliana lotto 7 scala B. Istanza prot. 2012/9316 del 27/07/2012, inquilino Sornelli Maria. Eliminazione delle infiltrazioni e ripristino dei paramenti ammalorati mediante sostituzione della tubazione idrica deteriorata con tubi multistrato, dismissione delle piastrelature strettamente necessarie per la sostituzione dei tratti di tubazione ossidati, rifacimento con piastrelle di uguale dimensione e colore simile, fornitura e collocazione di vasca da bagno in vetroresina, impermeabilizzazione a perfetta regola d'arte del

manto di copertura. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.168,00 oltre IVA, (aggiudicazione del 28.09.2012 – avviso n. 18).

6. [Scheda n. 57M/2012] Marsala, Viale Regione Siciliana pal. n°2. Istanza prot. 2012/10328 del 05/09/2012 Comando VV.FF Trapani; Sig.ra Scalia Franca-condominio. Messa in sicurezza mediante rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche in fase di distacco con mezzi manuali o tali da non perturbare l'assetto statico resistente del manufatto, bonifica e trattamento dei ferri ossidati mediante spazzolatura ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione mediante irruvidimento, pulizia e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 al fine di dare adeguata protezione alle armature e ripristinare lo strato di calcestruzzo demolito, compreso l'impiego di piattaforma aerea omologata. La malta reoplastica tixotropica per il ripristino dovrà avere resistenza a compressione minima classe R4 (28gg>=45MPa), adesione al supporto > 2.0 MPa, modulo elastico > 20 Gpa. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.885,00 oltre IVA, (aggiudicazione del 28.09.2012 – avv. n. 18).

7. [Scheda n. 58M/2012] Marsala, C.da Amabilina 524/A lotto 2/B. Istanza prot. 2012/10385 del 06/09/2012. Messa in sicurezza mediante rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche in fase di distacco con mezzi manuali o tali da non perturbare l'assetto statico resistente del manufatto, bonifica e trattamento dei ferri ossidati mediante spazzolatura ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione mediante irruvidimento, pulizia e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 al fine di dare adeguata protezione alle armature e ripristinare lo strato di calcestruzzo demolito, compreso l'impiego di piattaforma aerea omologata. La malta reoplastica tixotropica per il ripristino dovrà avere resistenza a compressione minima classe R4 (28gg>=45MPa), adesione al supporto > 2.0 MPa, modulo elastico > 20 Gpa. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.885,00 oltre IVA, (aggiudicazione del 28.09.2012 – avviso n. 18).

8. [Scheda n. 59M/2012] Marsala, C/da Amabilina 532/A. Istanza prot. 2012/10158 del 31/08/2012, assegnatario Sig. Drago Baldassare. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento in uso al Sig. Angileri, mediante revisione dello scarico della vasca da bagno e dell'innesto delle tubazioni nella colonna di scarico, apertura di un foro lateralmente al pompagno della vasca per la revisione della piletta di scarico, oltre che nel cavedio, in corrispondenza della macchia di umidità rilevata, e successivo ripristino degli elementi demoliti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 208,00 oltre IVA, (aggiudicazione del 28.09.2012 – avviso n. 18).

9. [Scheda n. 65M/2012] Marsala, Via Omero 5. Istanza prot. 2012/3687 del 19/03/2012 Sig.ra Spada Speranza, assegnatario Sig. Giacalone Marco. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate agli appartamenti mediante revisione degli scarichi in corrispondenza della colonna, previa apertura del cavedio, sostituzione delle tubazioni e/o dei pezzi di raccordo ammalorati e/o danneggiati, e successivo ripristino delle parti dismesse, anche con piastrelle di colore analogo e similare. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 370,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%.

10. [Scheda n. 67M/2012] Marsala, C/da Amabilina 532/A. Istanza prot. 2012/11095 del 24/09/2012, assegnatario Sig. Titone Bernardo. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento sottostante mediante revisione dello scarico della vasca da bagno e dell'innesto delle tubazioni nella colonna di scarico, consistente nell'apertura di un foro lateralmente al pompagno della vasca da bagno e nella parete del cavedio, e nella sostituzione e ripristino delle parti ammalorate e/o dismesse. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 208,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%.

11. [Scheda n. 68M/2012] Marsala, località Amabilina n. 532/C lotto 8. Istanza prot. 2011/16449 del 16/11/2011, assegnatario Sig. Lamia Giuseppe. Lavori di somma urgenza. Dismissione della pavimentazione esistente, consolidamento del massetto, fornitura e collocazione di pavimentazione analoga e similare all'esistente, con eventuale battiscopa, nei vani soggiorno e cameretta. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.426,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%.

12. [Scheda n. 181A/2012] Partanna, Via F. Crispi 176. Istanza prot. 2012/10704 del 14/09/2012, assegnatario Sig. Di Gregorio Giuseppe. Rimozione e rifacimento della pavimentazione del vano corridoio e sistemazione della pavimentazione del vano soggiorno. A) Rimozione della pavimentazione esistente, rimozione del massetto sottostante, rifacimento del massetto in battuto di cemento, fornitura e collocazione di pavimentazione in monocottura, fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in ceramica. Rimozione dell'intonaco pericolante dall'intradosso del balcone, comprese le parti in cls, e ripristino mediante energica spazzolatura dei ferri d'armatura, trattamento degli stessi con boiaccia passivante e successiva applicazione di malta reoplastica classe R4 dello spessore pari allo strato corticale rimosso ed in ogni caso idoneo a formare un copriferro non inferiore a cm 2. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 956,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%.

13. [Scheda n. 163L/2012] Salemi, Via Leonardo Da Vinci 4/P.2°. Istanza prot. 2012/10338 del 05/09/2012, assegnatario Sig. Abate Giuseppe. Rimozione delle parti di solaio ammalorate in più punti per mq 2.00 e ripristino previo idoneo trattamento dei ferri di armatura ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, fino allo strato di finitura in tonachino. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 330,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%

14. [Scheda n. 185L/2012] Mazara Del Vallo, Via Val Di Mazara 41/C-41/D. Istanza prot. 2012/3505 del 14/03/2012, Sig.ra Sansone Antonia - Condominio. Scavo a sezione obbligata nel tratto individuato dalla ditta OASI di Trapani nell'ispezione commissionata con nota prot. n. 9094/2012 per ml 8,00, idonea preparazione del piano di posa e sostituzione per la stessa lunghezza della tubazione del collettore fognario danneggiato con idonea tubazione di diametro analogo a quello esistente, collocando la stessa con pendenza non inferiore al 2%; sostituzione di n. 1 pozzetto ispezionabile avente dimensioni non inferiori a cm 50x50x50 di tipo prefabbricato in cemento vibrato e successivo rinterro e costipamento del terreno in precedenza rimosso per l'intervento. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 515,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%.

15. [Scheda n. 186L/2012] Salemi, Via Leonardo Da Vinci 3/D. Istanza prot. 2012/11159 del 25/09/2012 del Comune di Salemi rif. n. 21455/12. Rimozione con ausilio di autoscala delle parti di cls ammalorate ed in via di distacco dello strato corticale del cornicione di copertura dell'edificio nel prospetto principale e secondario, per complessivi mq 6,00 circa, e successiva pulitura e spazzolatura delle barre d'armatura ossidate, applicazione di boiaccia passivante, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre alla preventiva approvazione del D.L., avente copriferro di spessore non inferiore a cm 2. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 480,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%.

16. [Scheda n. 187L/2012] Salemi, Rocche San Leonardo 35. Istanza prot. 2012/11180 del 25/09/2012 Sig.ra Causi Eleonora/condominio. Rimozione con ausilio di autoscala omologata delle parti di cls ammalorate ed in via di distacco dello strato corticale del cornicione di copertura dell'edificio e dall'intradosso di n. 6 balconi del prospetto secondario, per complessivi mq 10,00 circa e successiva pulitura e spazzolatura delle barre d'armatura ossidate, applicazione di boiaccia passivante, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre alla preventiva approvazione del D.L., avente copriferro di spessore non inferiore a cm 2. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.105,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,492%.

- 4) l'impresa GRISPO Luigi ha trasmesso la fattura n. 01/2013 del 25/01/2013 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2013/1313 del 28/01/2013, di complessivi € 18.249,00, dalla quale restava temporaneamente escluso l'importo relativo ai lavori non eseguiti richiamati al precedente punto 9, di importo complessivo pari a € 407,00 IVA inclusa;

- 5) con determina n. 81 del 07/02/2013 si è provveduto a liquidare e pagare alla suindicata Impresa, a saldo della citata fattura n. 01/2013, complessivi € 18.249,00, traendo il corrispondente mandato di pagamento dallo stanziamento di spesa del Bilancio Annuale dell'esercizio 2013, Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2, gestione residui 2012, giusto impegno di spesa assunto, tra l'altro, con la citata D.D.Tec. n. 472 del 09/10/2012 che, al netto dell'importo liquidato, residuava quindi di € 407,00, relativi alla mancata esecuzione dei lavori suindicati;

VISTO CHE

- non è stato possibile eseguire i lavori richiamati al sopra elencato punto 9 per indisponibilità e/o assenza ripetuta dell'inquilino;
- la ditta Grispo Luigi ha esplicitamente rinunciato all'esecuzione dei lavori di cui al punto 9;

SENTITO

- il parere del D.L. secondo il quale non si rende necessario far eseguire i suindicati lavori;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso, sulla base delle risultanze dei lavori eseguiti e delle verifiche svolte, rendere disponibile la somma di € 407,00, residuo dell'impegno di € 15.857,60 assunto con la citata determina n. 472/2012;

tutto ciò premesso

DETERMINA

PRENDERE ATTO che non sussistono crediti in favore dell'Impresa esecutrice GRISPO Luigi Piccolo Imprenditore Edile, avente sede in Trapani nella Via Erice 5, C.F.:GRSLGU82L23D423P, P.IVA: 0200185081, nascenti dai lavori ordinati con lettera prot. 2012/11702 del 05/10/2012;

DARE ATTO che l'importo di € 407,00, residuo dell'impegno di spesa di € 15.857,60 assunto con D.D.Tec. n. 472 del 09/10/2012, non essendo suscettibile di ulteriore utilizzo per i lavori richiamati al punto 9 in premessa, costituisce economia del suindicato incarico;

RETTIFICARE, nella determina di liquidazione n. 81 del 07/02/2013, al settimo rigo della settima facciata, la dicitura "residua di € 407,00" che diventa "registra un'economia di € 407,00".

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO