



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

COPIA DETERMINA N. 704 ANNO 2018 DEL 17-10-2018
NUMERO DETERMINA DI AREA: 290

OGGETTO:

MAZARA DEL VALLO - VIA DE SINEIS – LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI. - CUP: C98D1500000001 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 1.619.047,59; NOMINA VERIFICATORE AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 6 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 58 ANNO 2018 DEL 10-10-2018

OGGETTO:

MAZARA DEL VALLO - VIA DE SINEIS – LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI. - CUP: C98D15000000001 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 1.619.047,59; NOMINA VERIFICATORE AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 6 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO GIOVAN BATTISTA SCADUTO PROPONE

PREMESSO CHE:

- con il piano nazionale per l'edilizia abitativa D.C.P.M. 16/07/2009 – Decreto Ministeriale n. 892 del 18/11/2009. Lo IACP richiese all'Assessorato alle Infrastrutture l'inserimento di n. 1 progetto nel piano casa predisposto dal Ministero, riguardante Mazara del vallo – Via De Sineis 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 (le cui fondazioni erano già state realizzate)
- a seguito dell'inserimento nella graduatoria utile di due progetti non finanziati, ed al successivo scorrimento della stessa graduatoria, l'Assessorato alle Infrastrutture ha comunicato, con nota del 13.12.2012, n. 110415, che il progetto di Mazara del Vallo - 12 alloggi a completamento era finanziabile e che lo IACP doveva assumere l'eventuale maggiore onere dell'importo originario del progetto di €. 80.320,66;
- con deliberazione n. 11 del 05/02/2015 è stata impegnata la somma occorrente per l'integrazione per come richiesto dal Ministero Infrastrutture;
- conseguentemente l'ufficio Tecnico dello IACP ha predisposto il progetto che prevede la realizzazione di n. 12 alloggi ed assumendo l'onere per la copertura del maggior onere di €. 80.320,66, avendo espletato quanto previsto dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in merito alle fondazioni esistenti;
- con disposizione di servizio (n.4 del 26/02/2014) emessa dal Capo Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giuseppe Maltese dipendente di questo Ente;
- il Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 2 del 03/04/2015, ha espresso parere in linea tecnica favorevole al progetto elaborato dal Settore Tecnico dell'Istituto concernente: *“Costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto di 36 alloggi in Via De Sineis in Mazara del Vallo”*;
- con Deliberazione Commissariale n. 32 del 21/04/2015, preso atto del parere in linea tecnica del RUP, è stato approvato l'anziciatato progetto per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €. 1.538.726,93 a carico della Regione e Ministero delle Infrastrutture ed €. 80.320,66 a carico dello IACP di Trapani, giusto impegno assunto con Deliberazione Commissariale n. 11 del 05.02.2015 sullo stanziamento di spesa al Tit 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015;
- con Determina Dirigenziale n. 706 del 21/10/2016, per le motivazioni in essa contenute, si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento a operatore economico esterno, i servizi tecnici di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- a seguito di espletamento della procedura di cui sopra, con scrittura privata non autenticata del 09/10/2017, repertorio n. 25436 si è proceduto alla formalizzazione

dell'incarico di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico **RTI ITINERA LAB s.r.l.**, (capogruppo) **Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA** (mandanti);

- nelle more di avviare la procedura di affidamento dei lavori è emersa l'esigenza di:
- adeguare al D.lgs 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP, ex art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011 con parere n. 2 del 03/04/2015;
- aggiornare lo stesso al nuovo Prezzario Regionale Sicilia 2008, in vigore dal 09/01/2018 in quanto l'art.10 comma 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, stabilisce: *“prima dell'indizione della gara deve procedersi all'aggiornamento dei relativi prezzi del progetto sulla base del prezzario regionale vigente, senza necessità di sottoporre i progetti stessi ad ulteriori pareri o approvazioni, a meno di parere motivato negativo da parte del responsabile del procedimento, fondato sull'assenza di significative variazioni economiche”*;
- modificare la computazione e la contabilizzate dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura, al fine di una migliore gestione della spesa;
- l'Arch. Nuzzo, quale legale rappresentante della ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI “ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA”) affidatario dell'incarico di professionale del servizio di Direzione Lavori, avente i requisiti di ordine generale e speciale sufficienti previsti dalla normativa vigente in materia, ha manifestato a questa S.A., la disponibilità a rielaborare il progetto per adeguamento al nuovo Codice degli appalti, ad aggiornare i prezzi al nuovo prezzario regionale vigente, a prevedere che la computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione sia effettuata a misura anziché parte a corpo e parte a misura e ad espletare altre attività necessarie al fine di rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione;
- a seguito di accettazione della proposta di questa Stazione Appaltante, con Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 671 del 18/09/2018, è stato formalizzato l'estensione dell'incarico per le attività di adeguamento del progetto alle nuove disposizioni normative di cui al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al nuovo prezzario regionale vigente, alla modifica della computazione dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura ed all'espletamento di tutte le altre attività necessarie al fine di rendere il progetto nuovamente esecutivo ed idoneo alla sua validazione;

PRESO ATTO

- che a seguito del superiore incarico, le attività di redazione del progetto fino al livello esecutivo da sottoporre alla verifica preventiva prevista dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, è stata effettuata dalla ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI “ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA”), giusta estensione dell'incarico formalizzato con la superiore determina dirigenziale n. 671 del 18/09/2018;
- che, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del citato decreto occorre provvedere alla verifica degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, che dovrà avvenire prima dell'inizio delle procedure di affidamento, come espressamente previsto al comma 2 del medesimo articolo;
- che l'importo del progetto ricade nella tipologia prevista all'art. 26 comma 6 lett. c) del predetto decreto, pertanto le funzioni di verificatore saranno svolte dal Geom. Antonio Allotta, quale tecnico della stazione appaltante;
- che è stato attivato, ai fini dell'identificazione del progetto stesso, nonché del monitoraggio degli investimenti pubblici il **C.U.P.** corrispondente al n. **C98D1500000001**
- che per i lavori in argomento il **C.I.G.** verrà attivato prima di avviare la fasi di affidamento dei lavori.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e le sue linee

guida emesse dall'ANAC;

VISTA l'art. 24 della L.R. 08/2016 "Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

VISTO il vigente Statuto dell'Ente:

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli atti d'Ufficio.

PROPONE DI DETERMINARE

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO che le attività di redazione del progetto fino al livello esecutivo da sottoporre alla verifica preventiva prevista dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, è stata effettuata dalla ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI "ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA"), giusta estensione dell'incarico formalizzato con la superiore determina dirigenziale n. 671 del 18/09/2018;

NOMINARE, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.c) del reiterato D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. verificatore del progetto in argomento, il Geom. Antonio Allotta quale tecnico di questa Stazione appaltante.

NOTIFICARE il presente provvedimento per i competenti adempimenti successivi e consequenziali al RUP Arch. Giuseppe Maltese e al Geom. Antonio Allotta.

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO GIOVAN BATTISTA SCADUTO

IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

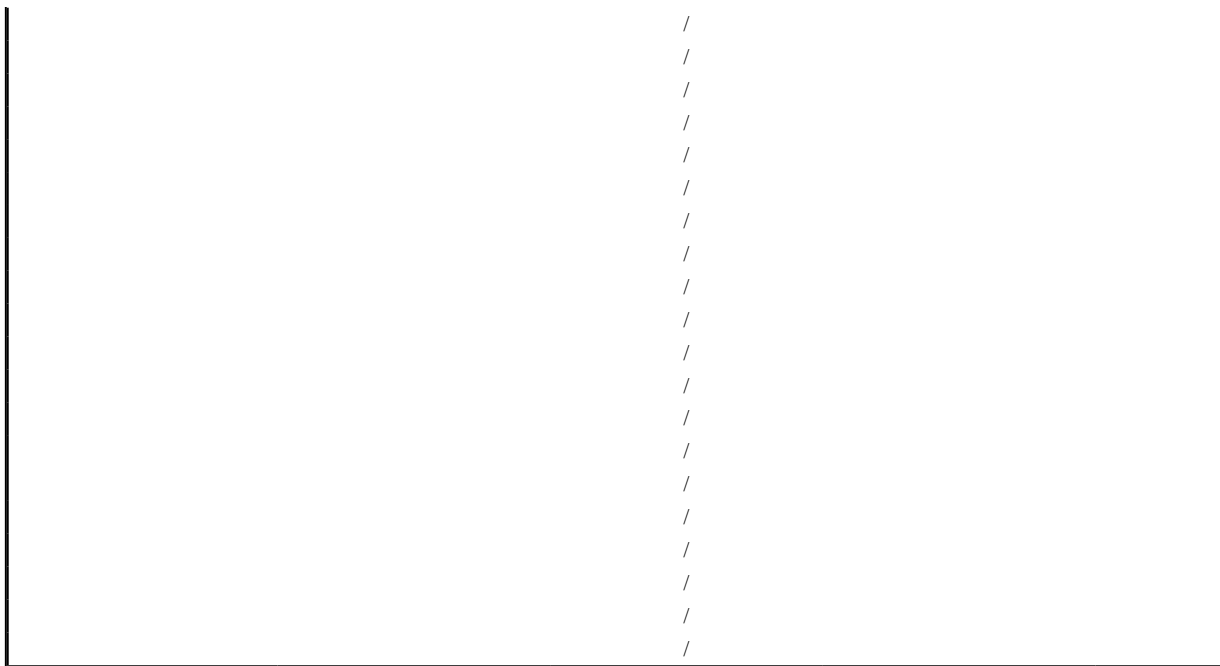
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	An
	Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani			4/5



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.