



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

COPIA DETERMINA N. 708 ANNO 2018 DEL 17-10-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 292

OGGETTO:

ALCAMO – VIA MARIANO STABILE, LOTTO 11 – LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N° 20 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE 166/75. – FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N° 37 DEL 31/08/2012 . – IMPRESA AF IMPIANTI S.R.L. - PAGAMENTO RATA DI SALDO – IMPORTO COMPLESSIVO €. 1.018,02.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 57 ANNO 2018 DEL 10-10-2018

OGGETTO:

ALCAMO – VIA MARIANO STABILE, LOTTO 11 – LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N° 20 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI AI SENSI DELLA LEGGE 166/75. – FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N° 37 DEL 31/08/2012 . – IMPRESA AF IMPIANTI S.R.L. - PAGAMENTO RATA DI SALDO – IMPORTO COMPLESSIVO €. 1.018,02.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO GIUSEPPE MALTESE
PROPONE

PREMESSO:

- Che con delibera n. 52 del 26/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto indicate, del 'importo complessivo di €. 260.000,00 di cui €. 183.283,15 per lavori, compreso oneri per la sicurezza e costi per la manodopera, ed €. 76.716,85 per somme a disposizione del 'Amministrazione;
- Che con D.D.S. n° 2889 del 25/11/2015 l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha concesso un finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo di €. 240.100,00;
- Che con nota n° 62373 del 14/12/2015 il predetto Assessorato ha specificato che l'Ente “..... dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva “;
- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;
- Che in data 18/05/2016 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 25182, soggetto a registrazione in caso d'uso, con il quale i lavori di che trattasi sono stati affidati al a ditta A F IMPIANTI s.r.l., con sede legale in Alcamo (TP) – Via Guarrasi, 47 - che ha offerto un ribasso del 10,8873 %, per l'importo contrattuale di €. 175.801,61 compreso €. 5.498,49 per oneri per la sicurezza e €. 109.066,63 per il costo del personale non soggetti a ribasso;
- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 19/05/2016;
- Che è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, apposita perizia di variante, che ammonta a € 65.294,36 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre a €. 5.788,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 113.892,19 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e €. 46.813,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive €. 231.788,90, i cui prezzi unitari applicati in perizia sono 4quelli già previsti nel contratto principale riferentesi al prezzario regionale di cui n. 7 nuovi prezzi di cui 5 tratti dal preziario regionale 2009 e due provenienti da apposite analisi redatti a norma di Regolamento D.P.R. n. 207/2010;
- che l'Assessorato delle infrastrutture ha emesso il **D.R.S. definitivo n: 2688 del 07/11/2016** per un importo paria a **€. 231.870,31**;
- Per quanto esposto è stata redatta la Perizia di variante approvata dal Responsabile del Procedimento con parere favorevole n. 02 del 12/01/2017 ed il Commissario Acta con delibera n. 12 del 24/02/2017 dell'importo complessivo di € 231.788,90;
- Che è stato sottoscritto apposito atto di sottom. in data 14/03/2017, rep. N. 25347;

- Che i lavori sono stati ultimati in data 19.12.2016;
- Che è stato emesso lo stato finale;
- Che è stato redatto il prescritto certificato di regolare esecuzione in data 07.04.2017, firmato dalla impresa senza alcuna riserva;
- Che con D.C. n. 89 del 12/10/2017 si è preso atto della contabilità finale e si è approvato il certificato di regolare esecuzione con il quale si certifica che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 184.975,12 e che detraendo gli acconti corrisposti pari ad € 148.889,33, residua un credito netto di **€ 925,47** oltre IVA.
- Visto che la ditta AF IMPIANTI s.r.l., esecutrice dei lavori, ha prodotto, in relazione allo stato finale, le fatture n° 1 del 12/01/2018 prot. 2018/804, di € 924,87 oltre IVA e n° 2 del 25/09/2018 prot. 2018/14476, di € 0,60 oltre IVA ;

VISTO il QTE di chiusura cantiere sotto riportato:

A) PER LAVORI CONTABILIZZATI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 10,8873%	€.	65.294,36	
Costo della Sicurezza	€.	5.788,57	
Costo della Manodopera	€.	<u>113.892,19</u>	
		Lavori al netto	€. 184.975,12

Acconti corrisposti all'impresa	€.	184.049,65	
Rata di saldo	€.	<u>925,47</u>	
Importo finale lavori	€.	184.975,12	€. 184.975,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. al 10% sui lavori	€.	18.497,51	
Spese Tecniche 15%	€.	27.746,27	
Spese pubblicazione atti di gara	€.	<u>225,00</u>	
		€. 46.468,78	€. 46.468,78
		Importo finale	€. 231.443,90

Importo finale	€.	231.443,90
Somme accreditate	€.	<u>175.009,37</u>
<u>SOMME DA RICHIEDERE</u>	€.	<u>56.434,53</u>

C) ECONOMIE

oneri responsabile sicurezza e accesso alla discarica iva compresa	€.	<u>426,41</u>	
		Sommano	€. 426,41
		Totale Importo finanziato	€. 231.870,31

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, CUP 74B12001110002 e lotto CIG 6527601ABE;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTA

- l'attestazione di regolarità del DURC e la verifica positiva art. 48 Bis D.P.R. 602/1973;

VISTO il Dlgs 118/2011

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;
tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di approvare a tutti gli effetti l'anzicitato QTE di chiusura cantiere;
2. Dare atto che i lavori sono stati ultimati in data 19.12.2016 e che l'importo di rata di saldo derivante dal citato c.r.e. risulta essere pari ad €. 925,47 oltre iva, salvo conguaglio;
3. Di incamerare al Cap. 186.2 Titolo IV° Tipologia 200 Categoria 100 la somma complessiva di €. **56.434,53 sull'accertamento 142/2016 e 274/2017** quando verrà emesso il relativo accredito da parte della Regione.
4. Dare atto che costituiscono economie su lavoro €. 426,41 e che occorre eliminare totalmente dai residui sia sull'accertamento n. 274/2017 Cap 186.2 Titolo 4.200.100 Sia sull'impegno n. 512/2017 Cap. 198/2 Miss. 8.2.2.202.
5. Dare atto che occorre anche eliminare un residuo inesistente di €.101,00 sia sull'accertamento n. 274/2017 Cap 186.2 Titolo 4.200.100 Sia sull'impegno n. 512/2017 Cap. 198/2 Miss. 8.2.2.202.
6. Di liquidare e pagare alla ditta AF IMPIANTI s.r.l., con sede legale in Alcamo (TP), Via Guarrasi, 47, P. IVA ... *omissis* ..., complessivi €. 925,47 a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 92,55 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico Cod. Iban: ... *omissis* ... **505** giusta nota prot. 10068 del 13/07/2018, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **1.018,02** (euro Millediciotto/02), di cui **€. 925,47 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 1/2018 di € 924,87 e n° 2/2018 di € 0,60 e **€. 92,55 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa giusto ex impegno n. 332/2016 ora 512/2017
relativamente ai lavori di cui all'oggetto di cui alla Miss. 08 Progr. 02 **Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 198 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2017, gestione residui;
7. Trasmettere la presente determinazione, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
8. Richiedere le restanti somme, **pari ad €. 56.434,53** impegnate con il citato **D.R.S. n. 2688 del 07/11/2016** al competente Assessorato Regionale delle Infrastrutture per il saldo lavori, competenze tecniche e spese.

- **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.
- **DARE ATTO** che le spese sostenute per il bonifico dovranno essere determinate dal Settore Economico Finanziario dell'Ente nel rispetto dell'art. 1196 del Codice Civile.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO GIUSEPPE MALTESE

IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.