



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO2

COPIA DETERMINA N. 695 ANNO 2018 DEL 10-10-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 287

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO € 32.178,64.



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO2

PROPOSTA N. 6 ANNO 2018 DEL 24-09-2018

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA – IMPORTO € 32.178,64.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ANTONIO ALLOTTA
PROPONE

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Pantelleria – Via san Giacomo n. 33/1 - Sig.ra Nicolosi Rosaria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 10409 di prot. del 19/07/2018 – **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 3.677,73 oltre IVA.
- 2) Pantelleria Via San Nicola n.6 - Sig.ri inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio Manutenzione e Recupero Edilizio – U.O.2 n° 10410 di prot. del 19/07/2018 – **Impresa Lombardo Diego** – Importo € 4.612,82 oltre IVA.
- 3) Pantelleria – Via Venezia n.73 – Sig.ri Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 10411 di prot. del 19/07/2018 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 3.104,61 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76 – scala A-B – Comando Provinciale dei VV. F- Trapani - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 10639 di prot. del 25/07/2018 - **CE.SO.S s.n.c.** - Importo € 1.517,09 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Nicolò Rodolico, n.2/A - Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 10760 di prot. del 30/07/2018 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo € 2.119,64 oltre IVA.
- 6) Salemi – c/da Guccione, n.29 - Sig. Safina Onofrio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 10761 di prot. del 30/07/2018 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 1.980,00 oltre IVA.
- 7) Erice – Via Teocrito, n.35/B - Sig.ra Di Bono Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 10762 di prot. del 30/07/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 3.824,33 oltre IVA.
- 8) Erice – Via Ciullo D'Alcamo, n.28 - Sig.ra Cammareri Valentina e Sig. Ceraulo Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 11281 di prot. del 10/08/2018 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 2.468,58 oltre IVA.
- 9) Erice – Via dei Pescatori, n.75 – Sig. Corleo Giuseppe e Sig.ra Verderosa Maria Antonina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 10913 di prot. del 01/08/2018 - **Impresa Renda Salvatore**, - Importo € 3.109,68 oltre IVA.
- 10) Erice – Via Nicolò Rodolico, n.2/B - Sig. Liuzza Rosario - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio manutenzione e recupero edilizio – U.O.2 n° 11286 di prot. del 10/08/2018 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo € 2.838,84 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze del personale del Settore Tecnico;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 371 del 18/05/2018 con la quale viene conferito l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2018, al Geom. Antonio Allotta;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti in fase di sopralluogo, sussistono i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Nicolosi Rosaria – Pantelleria – Via San Giacomo, 33/1 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice e immobile 15030 -000010 – codice inquilino 13067;
2. Sig.ri Inquilini – Pantelleria – Via San Nicola, n.6 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice 15018;
3. Sig.ri Inquilini - Pantelleria – Via Venezia, n.73 – costruito con legge ex INCIS di proprietà IACP con il codice 15050;
4. Comando Provinciale dei VV.F di Trapani - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76 scala A e B – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice 09123A e 09123B.
5. Sig. Marrone Pietro – Erice – Via Nicolò Rodolico, n.2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice 09133B – codice inquilino 14366;
6. Sig. Safina Onofrio - Salemi – c/da Guccione, n.29 - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice 20070 – codice inquilino 11336;
7. Sig.ra Di Bono Maria - Erice – Via Teocrito, n.35/B - costruito con legge 60/63 ex GESCAL - di proprietà IACP con il codice immobile 09078E – 010020 – codice inquilino3307;
8. Sig.ra Cammareri Valentina e Sig. Ceraulo Salvatore - Erice – Via Ciullo D'Alcamo, n.28 - costruito con legge 408/49 di proprietà IACP con il codice immobile 09003 – 020080 – 09003 - 030110 – codice inquilino 19734 e 13167;
9. Sig. Corleo Giuseppe e Sig.ra Verderosa Maria Antonina - Erice – Via Dei Pescatori,n. 75-costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice 09066;
10. Sig. Liuzza Rosario – Erice – Via Nicolò Rodolico, n.2/B - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice 09133 – codice inquilino 14351;

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **12.540,25** (euro Dodicimilacinquecentoquaranta/25) , di cui € **1.140,02** , per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **4.045,50** (euro Quattromilaquarantacinque/50) cui € **3.677,73** imponibile ed € **367,77** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Lombardo Diego.**, corrente in Trapani Viale Reg. Siciliana n.10, P.IVA ...*omissis*...;
- € **5.074,10** (euro cibquemilasttantaquattro/10) di cui € **4.612,82** imponibile ed € **461,28** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Lombardo Diego**, corrente in Trapani Viale Reg. Siciliana n.10, P.IVA ...*omissis*...;
- € **3.420,65** (euro Tremilaquattrocentoventi/65) di cui € **3.109,68** imponibile ed € **310,97** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'Impresa Renda Salvatore, corrente in Via M. Gabriele Asaro n°12, Paceco, P.IVA ...*omissis*...;

- la somma complessiva di € **19.638,39** (euro Diciannovemilaseicentotrentotto/39), di cui € **1.785,30** , per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **3.415,07** (euro Tremilaquattrocentoquindici/07) di cui € **3.104,61** imponibile ed € **310,46** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Lombardo Diego.**, corrente in Trapani Viale Reg. Siciliana n.10, P.IVA ...*omissis*...;
- € **1.668,80** (euro Milleseicentosessantotto/80) di cui € **1.517,09** imponibile ed € **151,71** per

IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **C.E.S.O.S. s.n.c.**, corrente in Valderice via Favignana n. 22, P.IVA ...*omissis*...;

- **€ 2.331,60** (euro Duemilatrecentotrentuno/60) di cui **€ 2.119,64** imponibile ed **€ 211,96** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Ciaravolo Luigi**, corrente in Paceco - via Libertà, n. 65 – Loc. Dattilo, P.IVA ...*omissis*...;

- **€ 2.178,00** (euro Duemilacentosettantotto/00) di cui **€ 1.980,00** imponibile ed **€ 198,00** per IVA al 10%, in regime di **split payment** (prestazioni esterne al fabbricato), a favore dell'Impresa **Olmo Costruzioni s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C.**, corrente in Marsala via Barbaro, n°21, P.IVA ...*omissis*...;

- **€ 4.206,76** (euro Quattromiladuecentossettasei/76) di cui **€ 3.824,33** imponibile ed **€ 382,43** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ...*omissis*...;

- **€ 2.715,44** (euro Duemilasettecentoquindici/44) di cui **€ 2.468,58** imponibile ed **€ 246,86** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Riggio Giuseppe**, corrente in via Fiume n. 11 – Xitta (TP) , P.IVA ...*omissis*...;

- **€ 3.122,72** (euro Tremilacentoventidue/72) di cui **€ 2.838,84** imponibile ed **€ 283,88** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa **Galia Giovan Maria & C. S.N.C.**, corrente in Erice Casa Santa Via dell'acquedotto, n°33/A, P.IVA ...*omissis*...;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ANTONIO ALLOTTA

IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione; **RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 3	1334	2018	4.045,50		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1335	2018	5.074,10		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 3	1336	2018	3.420,65		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1337	2018	3.415,07		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1338	2018	1.668,80		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1339	2018	2.331,60		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1340	2018	2.178,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1341	2018	4.206,76		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1342	2018	2.715,44		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1343	2018	3.122,72		0,00		0,00
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							

/
/
/
/
/

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.