



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1

COPIA DETERMINA N. 694 ANNO 2018 DEL 10-10-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 286

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE E CASTELLAMMARE - PROCEDURA D'URGENZA RISPETTIVAMENTE N.10/2018 E N.11/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.867,78 – DITTE GEOTEK S.R.L. – CANDELA FRANCESCO .



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1

PROPOSTA N. 92 ANNO 2018 DEL 24-09-2018

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI VALDERICE E CASTELLAMMARE - PROCEDURA D'URGENZA RISPETTIVAMENTE N.10/2018 E N.11/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.867,78 – DITTE GEOTEK S.R.L. – CANDELA FRANCESCO .

F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO LEONARDO MANZO PROPONE

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Valderice; corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 30/07/2018 sono state invitate diverse ditte già inserite nell'albo operatori economici 2018 di questo Istituto, fissando il termine del 08/08/2018 per la presentazione delle offerte;
- le lettere di invito risultavano così formulate:

A) *OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Valderice, -
Procedura aperta n. 10/2018*

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

1-(SCHEDA 13/2018vvalderice) Valderice , VIA I° Maggio 24 25 COMUNIC. COMUNE DI VALDERICE. PROT. N. 9203 DEL 26/06/2018 PER PROCEDERE AD UNA NUOVA ASSEGNAZIONE SIG. RA VITTORINO ANGELA SI RENDONO NECESSARI I SEGUENTI LAVORI:

- REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO
- FORNITURA E COLLOCAZIONE VASCA DA BAGNO
- FORMAZIONE MURO ESTERNO VANO CUCINA PER RIPRISTINARE LE CONDIZIONI ORIGINARIE, COMPRESI INTONACI, ED INFISSO ESTERNO
- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

Si precisa che:

- *l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;*
- *saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.*

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà pervenire, entro il 08/08/2018 esclusivamente tramite la seguente imail :

manzo@iacptrapani.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 3.640,00 IVA e oneri sicurezza esclusi.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente a corpo con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassiriya, 7	dieffeimpianti.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it
MASTRANTONIO	ERICE (TP)	via Macerata, 3	mastrantoniosalvatore.it
DOMUS	ALCAMO	via Carducci, 49	domussrl.
GEOTEK	ALCAMO	p.zza Falcone e Borsellino, 11	geoteksrl.geotecsrl.eu
OLMO COSTR.	MARSALA	via Barbaro, 21	olmocostruzioni.it
OPEDIL	Trapani	via degli Ontani, 5	salvatore-rallo.it
MALTESE IMP. EDILE	Alcamo	via S. Polizzi, 55	maltesesrl.it

si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **GEOTEK s.r.l.**, corrente in Alcamo P.za Falcone e Borsellino ,11, P.IVA ... **omissis** ..., che si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€. 3.640,00** (euro tremilaseicentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; riportando, di seguito la scheda dei lavori:

1-(SCHEDA 13/2018 valderice) Valderice , VIA l°Maggio 24 25 COMUNIC. COMUNE DI VALDERICE. PROT. N. 9203 DEL 26/06/2018 PER PROCEDERE AD UNA NUOVA ASSEGNAZIONE SIG.RA VITTORINO ANGELA SI RENDONO NECESSARI I SEGUENTI LAVORI:
 - REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON MESSA A NORMA E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO
 - FORNITURA E COLLOCAZIONE VASCA DA BAGNO
 - FORMAZIONE MURO ESTERNO VANO CUCINA PER RIPRISTINARE LE CONDIZIONI ORIGINARIE, COMPRESI INTONACI, ED INFISSO ESTERNO
 - COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). . IMPORTO LAVORI € 3.640,00 OLTRE IVA

Lotto CIG: **Z6324CF4C6**

B) **OGGETTO:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Castellammare, -

Procedura aperta n. 11/2018

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori di seguito descritti :

Scheda 5 bis /18 Castellammare del Golfo - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 31- ISTANZA SIG.RA ALAIMO GIUSEPPA DEL 20/01/2018 prot. n° 1258. A) TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO LATO DESTRO, OLTRE ALLA COPERTURA DEL VANO SCALA E DEL VANO ASCENSORE MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI ANCORA PRESENTI, PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO DOVRANNO ESSERE E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE SOVRAPPOSTI ALMENO 5 CM. 5 .B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEL TORRINO SCALA, NELLA PARTE ALTA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 5210,00 OLTRE IVA

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà pervenire, entro il 31/08/2018 esclusivamente tramite la seguente imail :

manzo.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 5.053,70 oltre IVA e oneri di sicurezza (€ . 156,30) esclusi.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente a corpo con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo IACP di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: manzo.it

Pertanto sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportati nelle schede tecniche sopra richiamate, confrontate, altresì, le offerte di seguito specificate:

HOUSE SERVICE s.a.s. house.service.it	Alcamo	via Mons. T. Papa, 3
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassiriya, 7 dieffeimpianti.it
CANDELA FRANCESCO francescocandela1957.it	Erice (TP)	via Peraino, 37
CO.CI.P. cocipsnc.it	C/da Strasatti	P.zza Fiera, 722
CIARAVOLO LUIGI ciaravololuigi.it	Paceco	via Libertà n.65
SAMMARTANO SALVATORE sammartanosalvo.it	Marsala	c/DA Bosco, 758
MASTRANTONIO mastrantoniosalvatore.it	ERICE (TP)	via Macerata, 3
GEOTEK geoteksrl.geotec srl.eu	ALCAMO	p.zza Falcone e Borsellino, 11
OLMO COSTR. olmocostruzioni.it	MARSALA	via Barbaro, 21

si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **CANDELA FRANCESCO** avente sede in Erice, via Peraino, 37 , p. IVA: ... **omissis** ... , che si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di 4.421,62 (euro quattromilaquattrocentoventuno/62) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; riportando, di seguito le schede dei lavori con l'importo di aggiudicazione:

Scheda 5 bis /18 Castellammare del Golfo - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 31- ISTANZA SIG.RA ALAIMO GIUSEPPA DEL 20/01/2018 prot. n° 1258. A) TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO LATO DESTRO, OLTRE ALLA COPERTURA DEL VANO SCALA E DEL VANO ASCENSORE MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI ANCORA PRESENTI, PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO DOVRANNO ESSERE E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE SOVRAPPOSTI ALMENO 5 CM. 5 .B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEL TORRINO SCALA, NELLA PARTE ALTA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTI 4.421,62 OLTRE IVA

LOTTO CIG:**Z2824CF48F**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente alle imprese **GEOTEK s.r.l.**, corrente in Alcamo P.za Falcone e Borsellino 11, P.IVA ... *omissis* ... , Lotto CIG: **Z6324CF4C6** , e **CANDELA FRANCESCO** avente sede in Erice, via Peraino, 37 , p. IVA: ... *omissis* ... , Lotto CIG. **Z2824CF48F**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine €. **4.004,00** di cui €. 3.640,00 base imponibile ed €. 364,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **GEOTEK s.r.l.**, sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine €. **4.863,78** di cui €. 4.421,62 base imponibile ed €. 442,16 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta **CANDELA FRANCESCO** sullo stanziamento di spesa di cui alla **miss 08 prog. 02 tit. 1 macro aggr. 103 cap. 97 art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo

