



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UO1

**COPIA DETERMINA N. 692 ANNO 2018 DEL 10-10-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 284

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 2.673,00*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZ E RECUP EDILIZIO UOI

### PROPOSTA N. 88 ANNO 2018 DEL 24-09-2018

#### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 2.673,00

**F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO TOMMASO MARTINEZ  
PROPONE**

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei quali si ravvisa un rischio per l'incolumità delle persone e quella la cui mancata esecuzione possa cagionare un danno grave e certo per il patrimonio gestito dallo IACP, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

**1. (verbale 53/2018/Cvetrano) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 2/C – Sig.ra Giambalvo M.A. – istanza 11847/2018**

- Rimozione e sostituzione dei coprimuro in cotto rotte e in fase di distacco nel balcone vano letto;
- Ripristino degli intonaci lesionati nei parapetti interni dei balconi vano letto e cucina mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, e il successivo ripristino con l'utilizzo di fratazzo in spugna.

Il tutto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 21/08/2018 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA IT...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 605,00 (diconsi euro seicentocinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: ZD024B6A97**

**2. (verbale 55/2018/Cvetrano) Castelvetro – P.le Unità d'Italia 12B– Sig. Piazza A. – istanza 11796/2018**

- Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Mistretta Maurizio provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig. Piazza A. con particolare attenzione allo scarico della vasca da bagno.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/08/2018 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 540,00 (diconsi euro cinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: Z6B24CF5F3**

**3. Valderice – via Garibaldi n.7 – Sig. Sorrentino S. – istanza 11880/2018**

- Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig. Martines Giacomo provenienti dall'impianto idrico dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Sorrentino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo lungo la tubazione idrica posta nella pavimentazione in marmo che dalla cucina attraversa il soggiorno e conduce al vano bagno, finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/08/2018 è stato affidato incarico alla ditta DOMUS EDIL s.r.l., corrente in Alcamo via Carducci n.49, p.i. ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.285,00

(diconsi euro milleduecentottantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

**Lotto CIG: Z6F24CF60C**

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

**VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
 - l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
 - lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
 - il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
 - la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
 - doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

**VISTO**

la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;  
 la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;  
 il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;  
 la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;  
 - che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;  
 - la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

**PROPONE DI DETERMINARE**

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.673,00** (euro duemilaseicentosestantatatre/00) di cui € 2.430,00 base imponibile ed € 243,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze** come di seguito specificato:

- € **665,50** in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui € 605,00 imponibile ed € 60,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **594,00** in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG SNC**, di cui € 540,00 imponibile ed € 54,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € **1.413,50** in favore della sopra qualificata impresa **DOMUS EDIL s.r.l.**, di cui € 1.285,00 imponibile ed € 128,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

**F.to IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO TOMMASO MARTINEZ**

**IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**VISTA** la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**

**F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.103	97 / 2	1328	2018	665,50		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1329	2018	594,00		0,00		0,00
Spesa	08.02.103	97 / 2	1330	2018	1.413,50		0,00		0,00
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							
		/							

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.