



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

COPIA DETERMINA N. 687 ANNO 2018 DEL 09-10-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 281

OGGETTO:

PO FERS SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 – INTERVENTO TP.03 "TRAPANI: RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI – "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DI CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI". CUP:C92D17000010002- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

PROPOSTA N. 55 ANNO 2018 DEL 08-10-2018

OGGETTO:

PO FERS SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 – INTERVENTO TP.03 "TRAPANI: RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI – "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO CONDOMINIALE IN VIA PANTELLERIA, REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DI CALCETTO CON SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA IN VIA OMERIO E IN VIA 29 NEL COMUNE DI TRAPANI". CUP:C92D17000010002- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

**F.to IL GIUSEPPE MALTESE
PROPONE**

PREMESSO CHE :

CHE il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

CHE l'Asse 9 "*Inclusione Sociale*" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

CHE, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*";

CHE con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione della azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

CHE i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;

CHE a seguito dell' approvazione della suddetta circolare l' Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani ha presentato, tra gli altri, il seguente progetto:

TRAPANI:

- RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA.
- REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCETTO SITUATO IN VIA OMERIO,
- REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCETTO SITUATO IN VIA 29;

CHE con nota n. prot. 7851 del 12/02/2018 l' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha comunicato che con D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, foglio 28, il 01/02/2018 – è stato approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento il progetto: TRAPANI – RECUPERO 22 ALLOGGI IN VIA PANTELLERIA E RECUPERO SPAZI PUBBLICI (TP03) €. 2.274.496,02;

CHE con Determina Dirigenziale n. 169 del 07/03/2018 veniva formalizzato ai sensi dell' art. 31 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e delle linee guida ANAC n.3, l' incarico di R.U.P. all' Arch. Giuseppe Maltese quale dipendente di questa Amministrazione;

RILEVATO che le attività di redazione del relativo progetto fino al livello esecutivo sono state intraprese da personale interno all' Amministrazione, in relazione alle risorse umane disponibili, e tenuto conto che, ai sensi dell' art. 24 comma 1 lett. A) del citato decreto, occorre formalmente individuare le figure incaricate, si indica di seguito il relativo personale:

- Geom. Antonino Allotta (Progettista)
- Geom. Giovan Battista Scaduto (Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e collaboratore amministrativo attività del responsabile del procedimento)
- Ing. Marco Imprima (collaboratore tecnico attività del responsabile del procedimento)
- Ing. Piero Passalacqua (collaboratore tecnico attività del responsabile del procedimento)
- Sig. Dispensa Salvatore –(supporto operativo a processi progettuali)
- Sig.ra Piccichè Anna Maria –(supporto operativo a processi progettuali).

CHE con Determina Dirigenziale n. 635 del 05/09/2018, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ai sensi dell' art. 101, comma 2 D.lgs. 50/2016, ad individuare per la costituzione dell' ufficio di Direzione dei Lavori i seguenti dipendenti interni all' Amministrazione:

- Geom. Antonino Allotta (Direttore dei Lavori)
- Geom. Giovan Battista Scaduto (Direttore operativo e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione)
- Ing. Marco Imprima (collaboratore tecnico attività del Direttore dei Lavori)
- Ing. Piero Passalacqua (collaboratore tecnico attività del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione)
- Sig. Tardia Giovanni (collaboratore amministrativo alle attività del Direttore dei lavori)
- Sig. Dispensa Salvatore –(supporto operativo a processi progettuali)
- Sig.ra Piccichè Anna Maria –(supporto operativo a processi progettuali).

RILEVATO che in data 03/10/2018 sono state ultimate le attività relative alla verifica preventiva del progetto esecutivi previste dall' art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con redazione del relativo verbale di verifica, quest' ultime affidate allo "STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI", giusta procedura negoziata espletata in data 28/05/2018.

CHE a seguito della redazione del verbale di verifica del progetto esecutivo è stato redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, il verbale di validazione del progetto esecutivo.

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta mediante utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato sulla G.U.R.S. n° 5 del 26.01.2018 e da regolare analisi;

Quadro economico di progetto

| | | | |
|------------------|----|--------------|----|
| A) Lavori | €. | 1.638.331,73 | €. |
| 1.638.331,73 | | | |

Oneri sicurezza all. XV punto 4.1.1 del D.lgs. 81/2008 “ 91.857,15

Importo lavori soggetti a ribasso €. 1.546.474,58

B) Somme a disposizione Amm.ne

| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------------------|
| - Competenze tecniche 10% di A | €. | 163.833,18 | |
| - I.V.A. 10% di A | “ | 163.833,18 | |
| - Imprevisti 10 % circa | “ | 163.833,18 | |
| - Indennità e contributi dovuti a enti pubblici e privati : permessi, concessioni, autorizzazioni, oneri discarica... 2% | €. | 32.766,63 | |
| - Attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino ad un massimo del 2% | €. | 32.766,63 | |
| Oneri per responsabile della sicurezza 3% | €. | 49.149,95 | |
| - Spese Per Commissioni Aggiudicatrici 1,83 % | €. | <u>29.981,54</u> | |
| Sommano | €. | 636.164,29 | €. 636.164,29 |
| <u>Importo totale progetto</u> | | | <u>€. 2.274.496,02</u> |

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi esecutivo, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, in quanto è composto tutti gli elaborati progettuali richiesti;

ACCERTATO inoltre che lo stesso progetto è corredato dai pareri preventivi necessari, quali il visto dell'Uff. Sanitario e la conformità urbanistica rilasciato dall'U.T.C di Trapani;

PRESO ATTO che è stato attivato, ai fini dell' identificazione del progetto stesso, nonché del monitoraggio degli investimenti pubblici il **C.U.P.** corrispondente al n. **C92D17000010002** e il **CIG 76471335C8**;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall' ANAC;

VISTO il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 – Regolamento recante: <<Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell' esecuzione>>;

VISTO il vigente Statuto dell' Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli atti dell' Ufficio.

PROPONE DI DETERMINARE

1. Prendere atto del parere favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016, in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere altresì atto del verbale di validazione del progetto sottoscritto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 dallo stesso RUP;
3. Approvare a tutti gli effetti l' anzi citato progetto.

NOTIFICARE il presente provvedimento ciascuno per i competenti adempimenti successivi e consequenziali al RUP Arch. Giuseppe Maltese , ai dipendenti nominati e al Responsabile esterno dell' Operazione (REO) del portale “Caronte” Ing. Marco Imprima.

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l' Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell' apposita sezione del sito istituzionale dell' Ente oltre che all' albo pretorio online.

F.to IL GIUSEPPE MALTESE

IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.