



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 658 ANNO 2018 DEL 12-09-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 131

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO AI SIG.RI CINTURA ROSARIA, SPADAFORA DANIELE E SPADAFORA GIOACCHINO SITO IN MARSALA VIA SALEMI LOTTO 3 SCALA B PIANO 2°, INT. 5 CON CONTRATTO DEL 28/07/1987

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

PREMESSO

- Che l'Ente era Gestore di un alloggio popolare sito in MARSALA Via Salemi Lotto 3 scala B piano 2°, int. 5, assegnato alla Sig.ra CINTURA Rosaria
- Che il suddetto alloggio risultava in regola con l'acquisto dell'alloggio ai sensi dell'art. 28 L. 513/77.-.
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto di acquistare l'alloggio ed ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita insieme ai figli SPADAFORA Daniela e SPADAFORA Gioacchino.
- Che con nota del 20/08/2018 il Sig. SPADAFORA Gioacchino in nome anche della sorella Daniela ha chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);

- 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
- 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
- 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto ai Sigg. CINTURA SPADAFORA, è censito nel comune di MARSALA z. c. 2 foglio 207 part. 143, sub. 11, cat. A/4 cl. 4, vani catastali 4,5, rendita € 153,59
- Che il valore catastale dell'immobile venduto alla Sig.ra SANSICA Santina risulta pari ad

$$€ 153,59 \times 5\% \times 110 = € 17.716,60$$

- Che pertanto il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
10% di € 17.716,60 = € 1.771,66

**Che la somma complessiva da versare è pari a € 1.771,66 + IVA 22% 389,77 =
€ 2.161,43 (duemila centosessantuno/43 centesimi)**

VISTA la D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la Deliberazione commissariale n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, n.000039/S3 dell'11 gennaio 2018, con il quale è stato approvato il suddetto Bilancio;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 con la quale viene data esecutività al provvedimento n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

- Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in MARSALA Via Salemi Lotto 3 scala B piano 2°, int. 5, censito nel comune di MARSALA z. c. 2 foglio 207 part. 143, sub. 11, cat. A/4 cl. 4, vani catastali 4,5, rendita € 153,59 è pari a **€ 2.161,43 (duemila centosessantuno/43 centesimi)**
- Di accertare sul bilancio autorizzativo 2018/2020 esercizio 2018 l'importo di **€ 2.161,43 (duemila centosessantuno/43 centesimi)** al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (Diritti di Prelazione) con esigibilità 2018 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando i soggetti debitori nei sigg. :

- SPADAFORA Daniela nata a ... *OMISSIS* ... il ... *OMISSIS* ... C.F. ... *OMISSIS* ...
SPADAFORA Gioacchino nato a ... *OMISSIS* ... il ... *OMISSIS* ... C.F. ... *OMISSIS* ...
Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
F.TO Dr. Pietro SAVONA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.TO Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX