



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 666 DEL 14-09-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 276

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELLA COPERTURA DELLA PALAZZINA SITA IN ERICE VIA DEI PESCATORI – LOTTO 81 - REALIZZATO AI SENSI DELLA LEGGE REG. 48/70 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 19.529,33.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota n. 32777 del 26.06.2018 comunicava la disponibilità del finanziamento entro l'importo di €. 19.529,33 per interventi per i quali ricorrono le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno segnalato, la pericolosità della presenza di n.7 serbatoi idrici in cemento-amianto, con diffuse perdite di acqua causate dalla rottura dei galleggianti e dalle tubazioni vetuste, causando infiltrazioni negli alloggi sottostanti il terrazzo di copertura;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico verbale al geom. Allotta Antonio per la redazione del progetto per la messa in sicurezza del citato edificio;
- lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto una perizia d'urgenza per la rimozione dei serbatoi in cemento-amianto, l'impermeabilizzazione della copertura e il collocamento dei nuovi serbatoi, il cui computo metrico ammonta complessivamente a €. 19.529,33;
- è stato, quindi, approntato un progetto d'urgenza i cui lavori sopra descritti sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nei disegni allegati;
- i prezzi sono stati redatti da apposite analisi prezzi, facendo riferimento per quanto riguarda il costo della mano d'opera, alle tabelle applicate ai contratti degli operai edili della Provincia di Trapani;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 19.529,33 di cui €. 15.423,39 per lavori, ed €. 3.628,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi esecutivo, ai sensi dell' art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, elenco dei prezzi unitari, analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale – foglio patti e condizioni;

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto non occorre alcun parere preventivo, rientrando le opere da eseguirsi nell'ambito delle opere interne di cui all'art. 9 della l.r. 37/85, eccetto il parere dell'A.S.L. ai sensi dell'art. 18-quater della legge 109/94 nel testo vigente per la regione Sicilia, ove richiesto;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con analisi prezzi, facendo riferimento per quanto riguarda il costo della mano d'opera, alle tabelle applicate ai contratti degli operai edili della Provincia di Trapani;

VISTO il Q.T.E. così articolato:

A) Lavori			
Totale complessivo lavori	€	15.900,40	€ 15.900,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori 3%	€	477,01	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	15.423,39	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.01) Competenze tecniche 10%	€	1.590,04	
B.02) I.V.A. 10%	€	1.590,04	
B.03) Imprevisti ed arrotondamenti	€	348,85	
B.04) Oneri accesso discarica	€	100,00	
	<i>Sommano</i>	€ 3.628,93	€ 3.628,93
Importo complessivo del Progetto			€ 19.529,33

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 158 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTE

- la Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

DETERMINA

1. Prendere atto del parere favorevole espresso dal R.U.P. n. 4 del 12/09/2018 ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016, in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere altresì atto del verbale di validazione del progetto del 12/09/2018 sottoscritto ai sensi ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 dallo stesso RUP;

3. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato progetto, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 19.529,33:

A) Lavori

Totale complessivo lavori	€	15.900,40	€ 15.900,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori 3%	€	477,01	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	15.423,39	

**Somme a disposizione
dell'Amministrazione**

B)			
B.01)	Competenze tecniche 10%	€	1.590,04
B.02)	I.V.A. 10%	€	1.590,04
B.03)	Imprevisti ed arrotondamenti	€	348,85
B.04)	Oneri accesso discarica	€	100,00
	<i>Sommano</i>	€	3.628,93
	Importo complessivo del Progetto		€ 19.529,33

4. Trasmettere il progetto *de quo*, unitamente all'ulteriore documentazione richiesta, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia - Gestione patrimonio abitativo – giusta nota assessoriale n. 43252 del 04.09.2018.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE