



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2018

DETERMINA N. 665 DEL 14-09-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 275

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.529,50 ALLA DITTA C.E.S.A. S.R.L. CORRENTE IN ALCAMO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 299 del 23-04-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.169,55** (euro quattromilacentosessantanove/55), di cui **€ 3.790,50 imponibile** ed € 379,05 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 1.298,00** di cui **€ 1.180,00 imponibile** ed € 118,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2 e 6;
 - **€ 2.871,55** di cui **€ 2.610,50 imponibile** ed € 261,05 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 4 e 5;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Savedil Srl € 1.581,45, House Service Sas € 1.599,00, C.E.S.A. Srl € 1.371,83, Mastrantonio Salvatore Srl € 1.650,00, Geotek Srl € 1.653,75, Riggio Giuseppe € 1.640,00, Dieffe Impianti € 1.500,00, Cialona Giovanna € 1.500,00, Cocip Snc € 1.432,00 e Donato Fabrizio € 1.621,24, con nota **prot. 4260** del 28/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.371,80** (euro militrecentosettantuno/80) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4422F884D**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 8.3 2018]:

(Scheda-56/2018Mac) **Trapani Via Michele Amari 91 lotto 94**. Istanza Sig. Marino Benedetto prot. 2448 del 22/02/2018. Revisione e sostituzione dell'impianto elettrico dell'appartamento. Integrale rifacimento e adeguamento al DM 37/2008 dell'impianto elettrico esistente, tranne le tubazioni sottotraccia, mediante fornitura e collocazione di conduttori di adeguata sezione, n. 2 linee separate luce e prese, rispettando il numero di punti luce, prese, deviazioni, interruttori dell'impianto esistente ma mediante l'impiego di nuovi materiali ed elementi rispondenti alle norme vigenti; compreso la fornitura e collocazione di quadro di protezione a norma dotato di due interruttori magnetotermici differenziali, oltre n. 1 interruttore differenziale posto a monte a protezione della linea elettrica che va dal contatore al locale. Realizzazione di linea e impianto di terra completo e funzionante. Rilascio della dichiarazione di rispondenza DiRi ex DM 37/2008 al termine dei lavori. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli eventuali elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per il ripristino, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Eventuale dismissione di piastrelle e rifacimento mediante impiego di elementi analoghi e similari all'esistente. Comprese opere di demolizione, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, con produzione del Fir, DiRi, l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 1.371,80** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
402	MARINO BENEDETTO	01056C050120	IACP	349/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna € 550,00, Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. € 573,84, Riggio Giuseppe € 720,00, Dieffe Impianti di Domingo Francesco € 580,00 Cesa Srl € 538,70, Sammartano Salvatore 595,00, Donato Fabrizio € 583,24, Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo € 561,24 e Renda Salvatore € 600,00, con nota **prot. 4261** del 28/03/2018 è stato conferito incarico all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 538,70** (euro cinquecentotrentotto/70) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9922F8A9F**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 8.4 2018]:

(RDO - Scheda 53/2018 M.A.C.) **Trapani Via Del Cipresso 89** - Istanza del 22/02/2018 prot. 2252 e del 13/02/2018 prot. 1969 effettuate dai Sigg. Di Bono Salvatore e Figlioli Antonio. Revisione degli impianti di scarico nei due bagni dell'alloggio del Sig. Di Bono; oltre alla sostituzione della tubazione si prevede la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e se necessario dei pezzi sanitari, mentre il ripristino del rivestimento dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte; inoltre è necessario effettuare il risanamento dell'intonaco ammalorato del soffitto del bagno dell'alloggio sottostante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos); i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore di **€ 538,70** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11956	DI BONO SALVATORE	01241F060120	Iacp	349/2

5. con **determina n. 328** del 04-05-2018 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
6. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 5.548,40** di cui **€ 5.044,00** imponibile ed € 504,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 165,00** di cui **€ 150,00** imponibile ed € 15,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina al progressivo 2;
 - **€ 2.898,50** di cui **€ 2.635,00** imponibile ed € 263,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti in determina al progressivo 3;
 - **€ 2.484,90** di cui **€ 2.259,00** imponibile ed € 225,90 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 4;
7. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Olmo Costruzioni Sas di Forgia V. & C. € 2.104,50, Riggio Giuseppe € 1.900,00, Nuova Edil Sfg Snc di Marchese & Garofalo € 1.770,54, Dieffe Impianti di Domingo F. € 1.943,50, House Service Sas di Marchese S. & C. € 1.899,00, Cesa Srl € 1.618,97, Cocip Snc di I. Pulizzi & C. € 1.905,05, è necessario conferire incarico d'urgenza all'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ... *omissis* ..., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.619,00** (euro milleseicentodiciannove/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG:ZDA2338D0B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati[Su 10.4 2018]:

(RDO-2018M.A.C.) **Trapani Via S. Bonanno garage al piano terra**. Istanza conduttore Sig. Marceca Bartolomeo prot. 14598 del 20/09/2017. Lavori a corpo. (1) Rimozione di intonaco esterno ed interno, di spessore non superiore a cm 3, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto (superficie non inferiore a mq 12 circa); (2) Risanamento di strutture inteiataie in c.a. per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta tixotropica anti-ritiro, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm (travetti soffitto n. 10 travetti x cm 12 x 2.75 m); (3) Chiusura dei vuoti che si vengono a creare nel solaio a seguito della rottura delle pignatte, eseguito con polistirene adeguatamente sagomato e fissato all'interno dei vuoti con adeguato collante, il tutto dove si riterrà necessario ad insindacabile giudizio della D.L.; (4) Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/mq anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi tagli, sfridi, sovrapposizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. (soffitto non inferiore a mq 1 circa); (5) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali o orizzontali, compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (soffitto almeno mq 12); (6) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed interi selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm) dato in opera con cazzuola americana e frattazzo a spugna in doppia mano per ottenere superfici piane, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (soffitto almeno mq 12 circa); (7) Impermeabilizzazione di lastrici solai eseguito con materiale cementizio monocomponente tipo Mapelastic e/o simili eseguito a doppio strato con intercalata rete in fibra di vetro previa raschiatura dell'intera superficie da trattare e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte (totale almeno mq 15 circa) (8) Trasporto a pubbliche discariche di sfabbricidi compreso il nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica mediante cassone della ditta autorizzata

con produzione del Fir; (9) Attuazione dei piani di sicurezza (Pos/Pss). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.619,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2423	MARCECA BARTOLOMEO	01198_000040	Iacp	349/2

VISTO che

- la ditta **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA 01621810819, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 15/2018/E del 08/08/2018** di complessivi € **1.371,80** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11227/2018, ID SDI 114021243, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4260/2018**;
 - **fattura n. 13/2018/E del 03/08/2018** di complessivi € **538,70** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11228/2018, ID SDI 114021234, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4261/2018**;
 - **fattura n. 14/2018/E del 03/08/2018** di complessivi € **1.619,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11229/2018, ID SDI 114021232, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6388/2018**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua temporanea assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";
- la mail del 17/07/2018 del Dirigente dell'Area Finanziaria, reierata il 26/07/2018 con la quale si subordina la liquidazione alle diciture tipo "dato atto che i lavori non possono beneficiare delle detrazioni fiscali" ovvero "dato atto che i lavori possono beneficiare delle detrazioni fiscali";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **C.E.S.A. S.r.l.** avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA ... *omissis* ..., complessivi € **3.529,50** (euro tremilacinquecentoventinove/05) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... *omissis* ...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **3.529,50** (euro tremilacinquecentoventinove/05), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione competenze, e precisamente
 - € **3.529,50** imponibile ed € 352,95 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € **1.371,80** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Cesa Srl* a saldo della fattura n. 15/2018, giusto impegno di € 1.508,98 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 299** del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di €137,18 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € **538,70** imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Cesa Srl* a saldo della fattura n. 13/2018, giusto impegno di € 592,57 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 299** del 23/04/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 53,87 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra

un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

- € 1.619,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice *Cesa Srl* a saldo della fattura n. 14/2018, giusto impegno di € 1780,90 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 328** del 04/05/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 161,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

DARE ATTO CHE

- i lavori descritti in premessa, che qui si intendono riportati, ricadono nel novero degli interventi di recupero edilizio ex art. 3 co. 1 lettera a) DPR 380/2001 ed essendo stati eseguiti sulle singole unità immobiliari non possono fruire delle agevolazioni fiscali ex L. 205/2017 art. 1, co.3, lett. b) punto 2.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.529,50 ALLA DITTA C.E.S.A. S.R.L. CORRENTE IN ALCAMO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.	
VISTO di regolarità contabile		
Data 14-09-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	