



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 664 DEL 14-09-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 274

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.000,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE:**

- con determina n. 419 DEL 06-06-2018 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro;
- si è conseguentemente impegnata la somma € **2.200,00** di cui 2.000,00 base imponibile ed € 200,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze,
- Pertanto con verbale di somma urgenza del 8/05/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ... *omissis* ..., per l'esecuzione dei lavori sotto descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 2.000,00 (diconsi euro duemila/00) al netto dell'IVA al 10%.
- LOTTO CIG: **ZA123824F3**:

(scheda/verbale 34/2018/C.vetrano ) Castelvetro – via Benevides n.9 Uffici Comunali – istanza 5550/2018.

Messa in sicurezza dei balconi degli alloggi in locazione mediante:

Demolizione delle parti di intonaci in fase di distacco nonché ancoraggio delle ringhiere balconi con opere provvisorie atte a contenere i cedimenti ed eliminare i pericoli di caduta. Smaltimento materiali di risulta presso pubblica discarica.

### **VISTO**

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ... *omissis* ..., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. FATTPA 48/18 del 07/09/2018** di complessivi € **2.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12508/2018, ID SDI 117533597;

### **VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTO**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

**VISTO**

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ... *omissis* ..., € **2.000,00** (diconsi euro duemila/00) a saldo della suindicata fattura **48/18** di € **2.000,00** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... *omissis* ...

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **2.000,00** in favore della ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ... *omissis* ..., a saldo della fattura n. **48/18** di € **2.000,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 2.200,00 assunto con **D.D.Tec. n. 419 DEL 06-06-2018** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 00,00;**

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.000,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTA RENDA SALVATORE.</b>	
<b>VISTO</b> di regolarità contabile		
Data 14-09-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	