



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 649 DEL 07-09-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 268

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 4/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 15.351,09 IN FAVORE DELLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE & GAROFALO E DI € 1.535,11 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 16.886,20.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 10482/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 21.890,00 di cui € 19.900,00 imponibile, € 1.990,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 597,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 20/07/2018 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 4/2018, fissando il termine del 27/07/2018 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 4/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. [scheda 1/2018\_B.D.] Trapani, viale Martiri di Nassiriya n.3. Istanza 7719/2018 – Sig.ra Cardellino Rosa. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento di parte della pavimentazione in ceramica della cameretta per circa 2 mq. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 160,00 oltre IVA.
2. [scheda 2/2018\_B.D.] Trapani, via Beppe Alfano n. 2. Istanza 7797/2018 – Sig.ra Messina Giacomina. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento di un'intera parete della cucina. L'intervento consiste nella rimozione delle piastrelle esistenti; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il tramezzo ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 220,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
3. [scheda 3/2018\_B.D.] Trapani, via Burgio n.2. Istanza prot. 3193/2018 – Sig.Alestra Giacomo. L'intervento consiste nella rimozione e rifacimento dell'intonaco nei diversi punti del vano scala: atrio, contorno finestre e soffitto; risanamento delle lesioni nel sottorampa attraverso la rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso rampa, e successivo ripristino fino allo strato di finitura previo adeguato trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2. Incollaggio della parte di corrimano staccato. Stuccatura delle lesioni delle due pedate compreso rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 840,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
4. [scheda 4/2018\_B.D.] Trapani, viale E. Romagna n.12. Istanza 4596/2018 – Sig. Navetta Sebastiano. L'intervento consiste nel risanamento delle lesioni della soletta del balcone piano superiore e del distacco di intonaco del parapetto del balcone del sig. Navetta, attraverso la rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 570,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
5. [scheda 5/2018\_B.D.] Trapani, via delle Oreadi n.103. Istanza 8206/2018 – Sig.ra Mancuso Antonina. Revisione dell'impianto igienico-sanitario dell'appartamento sito al quinto piano assegnato a Mancuso Antonia. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico, degli scarichi e delle colonne all'interno del cavedio con la sostituzione dei tratti ammalorati. effettuare il ripristino delle pareti e/o dell'intonaco ammalorato del cavedio. Ove necessario, occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti in perfetta regola d'arte. Eseguire inoltre lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie rilevate sulla parte inferiore della parete all'interno del vano cameretta per individuare e riparare il

tratto di tubazione ammalorata che causa l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

6. [scheda 6/2018\_B.D.]. Trapani, via Michele Amari n. 82. Istanza 4540/2018 – Sig.ra Lista Giuseppina. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della quantità di strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal balcone in muratura del p. 1° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Finitura finale di intonaco civile e tonachino e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione dell'intonaco ammalorato in fase di distacco intorno alla porta finestra sul prospetto principale con finitura finale di intonaco civile e tonachino e pittura in tinta uguale all'esistente. Spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 730,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

7. [scheda7/2018\_B.D.] Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 4. Istanza 8412/2018 – Sig.ra Lanza Maria Rosa. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto del vano cucina, soffitto del bagno principale e soffitto antibagno adiacente alla cucina. L'intervento di risanamento consiste nella rimozione dell'intonaco, nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, da finire con l'intonacatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

8. [scheda8/2018\_B.D.]. Trapani, via delle Oreadi n.99. Istanza 7716/2018 – Sig.ra Noto Caterina. Messa in sicurezza mediante sostituzione dell'intera pavimentazione del corridoio e della cucina. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione per circa 12 metri quadrati e di battiscopa per circa 15 metri lineari in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.050,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

9. [scheda 9/2018\_B.D.]. Trapani, via delle Oreadi n. 99. Istanza 8413/2018 – Sig.ra Tortorici Angela. Rimozione di intonaco ammalorato all'interno del parapetto e su piccola parte della parete del prospetto adiacente, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 150,00 oltre IVA. al 10% in regime di reverse charge.

10. [scheda 10/2018\_B.D.]. Trapani, via G. da Procida n. 14. Istanza 4623/2018 – Sig. Cordaro Enrico. Rifacimento globale dell'impianto igienico-sanitario nell'alloggio in conduzione al Sig. Cordaro mediante collocazione di nuova tubazione idrica e di scarico del vano bagno e del vano cucina. rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di nuova pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle a parete strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Revisione della colonna di adduzione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 1.350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

11. [scheda 11/2018\_B.D.]. Trapani, via Martiri di Nassiriya n. 1. Istanza 8082/2018 – Sig.ra Messina Vincenza. Revisione pavimentazione del vano bagno. Il lavoro consiste nel distacco e incollaggio, o eventuale sostituzione, di qualche piastrella scollata del pavimento del vano bagno. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 40,00 oltre IVA al 10%. in regime di reverse charge.

12. [scheda 12/2018\_B.D.]. Trapani, via del Cipresso n. 89 Ed. 1 Sc. F. Istanza 7188/2018 – Sig.ra Russo Santa. Revisione intonaco parete ingresso e corridoio adiacente. Lavori di ispezione mediante saggi per la ricerca della perdita che provoca umidità e scrostamento d'intonaco nella parete d'ingresso ed in quella del corridoio adiacente. Il lavoro consiste in una serie di saggi anche distruttivi al fine di individuare e sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato sulla parete ingresso e corridoio adiacente, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA al 10% al 10% in regime di reverse charge.

13. [scheda 13/2018\_B.D.]. Trapani, Via Federico De Roberto n. 19. Istanza 8766/2018 – Sig. La Grassa Bartolo. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione, su richiesta dell'inquilina, di un piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, da predisporre, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

14. (RDO-Scheda 14/2018 D.B.) TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc B. Istanza Sig.ra Costantino Vincenza prot. 8015/2018. Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra camera da letto, due camerette, corridoio e bagno grande, previo risanamento delle strutture in c.a.. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento delle strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 570,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

15. (RDO-Scheda 15/2018 D.B.) TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc C. Istanza Sig. Grammatico Giuseppe prot. 9674/2018. Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra camera da letto, due camerette, sala e cucina, previo risanamento delle strutture in c.a.. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento delle strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica, mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

16. (RDO-Scheda 16/2018 D.B.) TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc C. Istanza Sig. ra Lipari Antonina prot. 9866/2018. Descrizione dei lavori. Revisione e risanamento di intonaco ammalorato del parapetto balcone del retrospetto del secondo e terzo piano con ausilio di piattaforma aerea. I lavori consistono nella rimozione dell'intonaco ammalorato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Verifica anche con saggi distruttivi dei restanti parapetti ed eventuale revisione e risanamento delle parti ammalorate riscontrate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

17. (RDO-Scheda 17/2018 D.B.) TRAPANI, Viale E. Romagna, 4. Istanza Sig. Zimbello Alberto prot. 9672/2018. Descrizione dei lavori. Revisione e risanamento di intonaco ammalorato del cornicione dell'intero stabile con ausilio di piattaforma aerea. I lavori consistono nella rimozione dell'intonaco ammalorato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 9.500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

18. (RDO-Scheda 18/2018 D.B.) TRAPANI, Viale Marche, 3. Istanza Condominio prot. 7705/2018. Descrizione dei lavori. Sostituzione di tutti gli ancoraggi ammalorati dell'inferriata di recinzione dell'area condominiale, con collocazione di pezzi nuovi, realizzati in ferro zincato e collocati tramite piastre metalliche opportunamente sagomate, a saldare e imbullonare; ripristino di tratti di muretto in corrispondenza degli ancoraggi sostituiti e quant'altro occorre per dare

opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 650,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Importo totale dei lavori a corpo € 19.900,00 (euro diciannovemilanevecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 597,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/07/2018.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state inoltre invitate le seguenti ditte:

1. C & L COSTRUZIONI s.r.l. Vellelunga Pratameno (CL) Via Perez, n. 36 clcostruzioni2015.it
2. CA.RI.NI. Soc. Cooperativa Mussomeli (CL) Via Milano, 11 calogeromisuraca.it
3. RENDA Davide Alcamo Via Poeta Messana, 19 impresadaviderenda.it
4. MARTINA COSTRUZIONI s.r.l. Favara (AG) Via Rosmini, 57 martinacostruzionisrl.it
5. IMPRESA EDILE PISTONE di Pistone G. e C. s.n.c. Acquaviva Platani (CL) sncpistone.it
6. LA SALA LUIGI Bisacquino (PA) Via Decano Di Vincenti, 32/AV-luigi.lasala.it
7. ECO-EDIL SERVICE soc.coop. Mazara del Vallo (TP) Viale Norvegia, 5 ecoedilservicesoc.it
8. ZEUS COSTRUZIONI s.r.l. Vellelunga Pratameno (CL) Via Paganini, 2, int.3 zeuscostruzioni.it
9. OCEANIA RESTAURI s.r.l. Partinico (PA) oceaniarestaurisrl-impresae.it
10. CO.ANT. S.r.l. Mussomeli (CL) Via G. D'Annunzio snc coantsrl.it ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate

1. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, prot. 10618/2018;
2. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., prot. 10708/2018;
3. SAVEDIL Srl, prot. 10709/2018;
4. GESAF Srl, prot. 10710/2018;
5. NUOVA Edil Sfg snc di Marchese & Garofalo, prot. 10711/2018;
6. EDIL Mar Srl, prot. 10712/2018;
7. BUSCEMI Giovanni, prot. 10713/2018;
8. CIALONA Giovanna, 10716/2018;
9. SM Costruzioni di Spadini Maria, prot. 10722/2018;
10. EDIL Fazio Salvatore Srls, prot. 10723/2018;
11. RUGGERI Susanna, prot. 10733/2018;
12. Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., prot. 10734/2018;

– in data 03/08/2018 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,5743%, risulta quella formulata dall'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ... che, avendo presentato un ribasso del **23,5658%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 15.351,09 (euro quindicimilatrecentocinquantuno/09) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 597,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** Di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., al prezzo di € **15.351,09** (euro quindicimilatrecentocinquantuno/09) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 597,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **Lotto CIG:ZE52496A90**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M 4/2018]:

1. [scheda 1/2018\_B.D.] **Trapani, viale Martiri di Nassiriva n.3**. Istanza 7719/2018 – Sig.ra Cardellino Rosa. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento di parte della pavimentazione in ceramica della cameretta per circa 2 mq. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **123,43** oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19596	CARDELLINO ROSA	01260_050130	Iacp	97/2

2. [scheda 2/2018\_B.D.] **Trapani, via Beppe Alfano n. 2**. Istanza 7797/2018 – Sig.ra Messina Giacomina. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento di un'intera parete della cucina. L'intervento consiste nella rimozione delle piastrelle esistenti; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il tramezzo ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **169,71** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17040	MESSINA GIACOMA	01267_000010	Iacp	97/2

3. [scheda 3/2018\_B.D.] **Trapani, via Burgio n.2**. Istanza prot. 3193/2018 – Sig.Alestra Giacomo. L'intervento consiste nella rimozione e rifacimento dell'intonaco nei diversi punti del vano scala: atrio, contorno finestre e soffitto; risanamento delle lesioni nel sottorampa attraverso la rimozione dello strato di intonaco e della finitura dall'intradosso rampa, e successivo ripristino fino allo strato di finitura previo adeguato trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso avente spessore non inferiore a cm.2. Incollaggio della parte di corrimano staccato. Stuccatura delle lesioni delle due pedate compreso rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **647,99** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9780	GIANNI DOMENICO	01202D000010	Regione	97/3
9781	DI STEFANO RACHELA	01202D000020	Regione	97/3
9782	TRAPANI GIUSEPPE S.RE	01202D010030	Regione	97/3
9783	BARRACO ROSARIA	01202D010040	Regione	97/3
9784	D'AMICO GASPARE	01202D020050	Regione	97/3
9785	ALESTRA GIACOMO	01202D020060	Regione	97/3
9786	LOMBARDO CARMELA	01202D030070	Regione	97/3
9787	BARRACO PAOLO	01202D030080	Regione	97/3

4. [scheda 4/2018\_B.D.] **Trapani, viale E. Romagna n.12**. Istanza 4596/2018 – Sig. Navetta Sebastiano. L'intervento consiste nel risanamento delle lesioni della soletta del balcone piano superiore e del distacco di intonaco del parapetto del balcone del sig. Navetta, attraverso la rimozione dello strato di intonaco, l'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2; finitura finale di intonaco civile e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **439,70** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
547	NAVETTA SEBASTIANO	01061_020030	Iacp	349/2

5. [scheda 5/2018\_B.D.] **Trapani, via delle Oreadi n.103**. Istanza 8206/2018 – Sig.ra Mancuso Antonina. Revisione dell'impianto igienico-sanitario dell'appartamento sito al quinto piano assegnato a Mancuso Antonia. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico, degli scarichi e delle colonne all'interno del cavedio con la sostituzione dei tratti ammalorati. effettuare il ripristino delle pareti e/o dell'intonaco ammalorato del cavedio. Ove necessario, occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti in perfetta regola d'arte. Eseguire inoltre lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie rilevate sulla parte inferiore della parete all'interno del vano cameretta per individuare e riparare il tratto di tubazione ammalorata che causa l'infiltrazione, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con tonachino. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo: € **539,99** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16851	MANCUSO ANTONINA	01246_050090	Iacp	349/2

6. [scheda 6/2018\_B.D.] **Trapani, via Michele Amari n. 82**. Istanza 4540/2018 – Sig.ra Lista Giuseppina. Lavori di ispezione e rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, della quantità di strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal balcone in muratura del p. 1° della facciata principale della palazzina e successiva bonifica mediante spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2. ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. finitura finale di intonaco civile e tonachino e pittura in tinta uguale all'esistente,

spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione dell'intonaco ammalorato in fase di distacco intorno alla porta finestra sul prospetto principale con finitura finale di intonaco civile e tonachino e pittura in tinta uguale all'esistente, spigoli e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 563,13 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11093	LISTA GIUSEPPINA	01012A000020	Iacp	349/2

7. [scheda7/2018\_B.D.] **Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 4.** Istanza 8412/2018 – Sig.ra Lanza Maria Rosa. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorati dal soffitto del vano cucina, soffitto del bagno principale e soffitto antibagno adiacente alla cucina. L'intervento di risanamento consiste nella rimozione dell'intonaco, nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, da finire con l'intonacatura. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 462,85 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	Iacp	97/2

8. [scheda8/2018\_B.D.] **Trapani, via delle Oreadi n.99.** Istanza 7716/2018 – Sig.ra Noto Caterina. Messa in sicurezza mediante sostituzione dell'intera pavimentazione del corridoio e della cucina. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione per circa 12 metri quadrati e di battiscopa per circa 15 metri lineari in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 809,98 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20237	NOTO CATERINA	01244_030050	Iacp	97/2

9. [scheda 9/2018\_B.D.] **Trapani, via delle Oreadi n. 99.** Istanza 8413/2018 – Sig.ra Tortorici Angela. Rimozione di intonaco ammalorato all'interno del parapetto e su piccola parte della parete del prospetto adiacente, successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 115,71 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11176	TORTORICI ANGELA	01244_040080	Iacp	97/2

10. [scheda 10/2018\_B.D.] **Trapani, via G. da Procida n. 14.** Istanza 4623/2018 – Sig. Cordaro Enrico. Rifacimento globale dell'impianto igienico-sanitario nell'alloggio in conduzione al Sig. Cordaro mediante collocazione di nuova tubazione idrica e di scarico del vano bagno e del vano cucina. rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di nuova pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle a parete strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Revisione della colonna di adduzione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 1.041,41 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16047	CORDARO ENRICO	01207_030110	Iacp	97/2

11. [scheda 11/2018\_B.D.] **Trapani, via Martiri di Nassiriva n. 1.** Istanza 8082/2018 – Sig.ra Messina Vincenza. Revisione pavimentazione del vano bagno. Il lavoro consiste nel distacco e incollaggio, o eventuale sostituzione, di qualche piastrella scollata del pavimento del vano bagno. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 30,86 oltre IVA al 10%. in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16888	MESSINA VINCENZA	01258_060160	Iacp	97/2

12. [scheda 12/2018\_B.D.] **Trapani, via del Cipresso n. 89 Ed. 1 Sc. F.** Istanza 7188/2018 – Sig.ra Russo Santa. Revisione intonaco parete ingresso e corridoio adiacente. Lavori di ispezione mediante saggi per la ricerca della perdita che provoca umidità e scrostamento d'intonaco nella parete d'ingresso ed in quella del corridoio adiacente. il lavoro consiste in una serie di saggi anche distruttivi al fine di individuare e sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato sulla parete ingresso e corridoio adiacente, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 424,28 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13546	RUSSO SANTA	01241F020040	Iacp	97/2

13. [scheda 13/2018\_B.D.] **Trapani, Via Federico De Roberto n. 19.** Istanza 8766/2018 – Sig. La Grassa Bartolo. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione, su richiesta dell'inquilina, di un piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, da predisporre, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori a corpo: € 347,13 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1162	LA GRASSA PIETRO	01047_030070	Iacp	97/2

14. (RDO-Scheda 14/2018 D.B.) **TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc B.** Istanza Sig.ra Costantino Vincenza prot. 8015/2018. Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra camera da letto, due camerette, corridoio e bagno grande, previo risanamento delle strutture in c.a. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri,

trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica , mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 439,70 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11775	COSTANTINO VINCENZA	01215B050120	Iacp	97/2

15. (RDO-Scheda 15/2018 D.B..) **TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc C.** Istanza Sig. Grammatico Giuseppe prot. 9674/2018. Descrizione dei lavori. Intervento per la rimozione ed il rifacimento di alcune parti di intonaco ammalorato in diversi punti del soffitto tra camera da letto, due camerette, sala e cucina, previo risanamento delle strutture in c.a.. I lavori consistono nella demolizione degli intonaci e delle strutture in c.a. degradati dei soffitti con il successivo risanamento. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica , mentre gli intonaci dovranno essere finiti con intonaco civile. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 439,70 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11153	GRAMMATICO GIUSEPPE	01215C050120	Iacp	97/2

16. (RDO-Scheda 16/2018 D.B..) **TRAPANI, Via Verdinois, 5 sc C.** Istanza Sig. ra Lipari Antonina prot. 9866/2018. Descrizione dei lavori. Revisione e risanamento di intonaco ammalorato del parapetto balcone del retrospetto del secondo e terzo piano con ausilio di piattaforma aerea. I lavori consistono nella rimozione dell'intonaco ammalorato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Verifica anche con saggi distruttivi dei restanti parapetti ed eventuale revisione e risanamento delle parti ammalorate riscontrate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 925,69 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11185	CARUSO MARIA	01215C020060	Iacp	349/2
11177	LIPARI ANTONIA	01215C030080	Iacp	349/2

17. (RDO-Scheda 17/2018 D.B..) **TRAPANI, Viale E. Romagna, 4.** Istanza Sig. Zimbello Alberto prot. 9672/2018. Descrizione dei lavori. Revisione e risanamento di intonaco ammalorato del comicione dell'intero stabile con ausilio di piattaforma aerea. I lavori consistono nella rimozione dell'intonaco ammalorato. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale di intonaco civile dello stesso colore del preesistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.328,41 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19951	GIULIANO GIACOMO	01058A000010	Iacp	349/2
		01058A000020	Iacp	349/2
505	MANISCALCO FRANCESCO	01058A010010	Iacp	349/2
506	ALCAMO GASPARE	01058A010020	Riscattato	349/2
507	SCIBILIA MARIA CONCETTA	01058A020030	Iacp	349/2
508	TUMBARELLO SALVATORE	01058A020040	Riscattato	349/2
509	BUSCEMI GIOVANNA (EREDI)	01058A030050	Riscattato	349/2
510	RIZZO VINCENZO	01058A030060	Riscattato	349/2
511	ORLANDO ROSARIO	01058A040070	Iacp	349/2
14893	LAUDICINA GIACOMO S.re	01058A040080	Iacp	349/2
513	MESSINA ROSA	01058A050090	Iacp	349/2
514	ZIMBELLO ALBERTO	01058A050100	Iacp	349/2

18. (RDO-Scheda 18/2018 D.B..) **TRAPANI, Viale Marche, 3.** Istanza Condominio prot. 7705/2018. Descrizione dei lavori. Sostituzione di tutti gli ancoraggi ammalorati dell'inferriata di recinzione dell'area condominiale, con collocazione di pezzi nuovi, realizzati in ferro zincato e collocati tramite piastre metalliche opportunamente sagomate, a saldare e imbullonare ; ripristino di tratti di muretto in corrispondenza degli ancoraggi sostituiti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). Saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 501,42 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
600	LOMBARDO VINCENZO	01065_010010	Iacp	97/2
601	MANNINA SALVATORE A.	01065_010020	Iacp	97/2
602	LICATESI SALVATORE	01065_010030	Iacp	97/2
603	BUCARIA MICHELE	01065_020040	Iacp	97/2
604	ALASTRA MAURIZIO	01065_020050	Iacp	97/2
19858	DI GIOVANNI ANTONELLA	01065_020060	Iacp	97/2
13293	MORELLO VINCENZA	01065_030070	Iacp	97/2
607	PECORELLA FRANCESCO	01065_030080	Iacp	97/2
608	MAZZARA VINCENZA	01065_030090	Iacp	97/2

609	LOMBARDO MARIANGELA	01065_040100	IACP	97/2
610	SPADA CATERINA	01065_040110	IACP	97/2
611	ADRAGNA ALBERTA	01065_040120	IACP	97/2
11887	VIA FRANCESCO	01065_050130	IACP	97/2
613	MORREALE PROVVIDENZA	01065_050140	IACP	97/2
614	BUONVISO MICHELE	01065_050150	IACP	97/2

#### VISTO

- la presenza di alloggi riscattati sarà avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati per (7.328,41\*1,1/12\*4=) € **2.687,08**, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Lavori	Quota
506	ALCAMO GASPARE	01058A010020	Progr. 17	€ 671,77
508	TUMBARELLO SALVATORE	01058A020040	Progr. 17	€ 671,77
509	BUSCEMI GIOVANNA (EREDI)	01058A030050	Progr. 17	€ 671,77
510	RIZZO VINCENZO	01058A030060	Progr. 17	€ 671,77

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti sono tali da dovere procedere all'esecuzione urgente dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, modificare la citata prenotazione prot. 10482/2018, da € 21.890,00 a € 16.886,20, di cui € 15.351,09 imponibile ed € 1.535,11 per IVA al 10% in regime di reverse charge, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze sotto riportati;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **NUOVA EDIL SFG S.N.C.** di Marchese e Garofalo, con sede in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA: ... *omissis* ..., **Lotto CIG: ZE52496A90**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 16.886,20** di cui **€ 15.351,09** (euro quindicimilatrecentocinquantuno/09) imponibile in favore della ditta suindicata ed € 1.535,11 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa



del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito specificati:

- **€ 10.776,61** di cui **€ 9.796,92** imponibile in favore della ditta *Nuova Edil SFG S.n.c. di Marchese e Garofalo* ed € 979,69 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 4, 5, 6, 16 e 17 qui si intendono riportati;
  - **€ 5.396,80** di cui **€ 4.906,18** imponibile in favore della ditta *Nuova Edil SFG S.n.c. Di Marchese e Garofalo* ed € 490,62 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 18 che qui si intendono riportati;
  - **€ 712,79** di cui **€ 647,99** imponibile in favore della ditta *Nuova Edil SFG S.n.c. Di Marchese e Garofalo* ed € 64,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
  - 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
  - 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, sarà avviata l'istruttoria per la partecipazione alle spese dei proprietari privati;
  - 7) **ACCERTARE**, a compimento della suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 2.687,08** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
506	ALCAMO GASPARE	01058A010020	Progr. 17	€ 671,77
508	TUMBARELLO SALVATORE	01058A020040	Progr. 17	€ 671,77
509	BUSCEMI GIOVANNA (EREDI)	01058A030050	Progr. 17	€ 671,77
510	RIZZO VINCENZO	01058A030060	Progr. 17	€ 671,77

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 4/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 15.351,09 IN FAVORE DELLA DITTA NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE &amp; GAROFALO E DI € 1.535,11 PER IVA IN REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 16.886,20.</i>
Impegno n° 1231 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 10.776,61 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1232 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 5.396,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1233 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 712,79 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>16.886,20</b> Ai capitoli sopradescritti</p>	
Data 07-09-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE