



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 671 DEL 18-09-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 277

OGGETTO:

MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS - LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" - C.I.G. -6763548061- - DETERMINA A CONTRARRE - - ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE ALL'OPERATORE ECONOMICO RTI ITINERA LAB SRL, ING. FRANCESCO FRENI E ING. SAVERIO CATANIA

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- che con delibera di 32/2015, veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di "Mazara del Vallo, via Dei Sineis – costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi", per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €.1.164.882,82 per importo a base d'asta;
- che il progetto relativo ai suddetti lavori è stato redatto da personale interno, e pertanto, si è reso necessario nominare il Direttore dei Lavori anche al fine di adeguare il Capitolato d'appalto nonché tutti gli atti propedeutici al bando, nonché la figura di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che con Determina Dirigenziale n. 706 del 21/10/2016, per le motivazioni in essa contenute, si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento a operatore economico esterno, i servizi tecnici di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- a seguito espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto, a mezzo di procedura negoziata, con Determina Dirigenziale n. 452 del 19/06/2017 è stata dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione già disposta con determina Dirigenziale n. 345 del 16/05/2017 dell'incarico professionale per "Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei "Lavori per la costruzione in Mazara del vallo - Via dei Sineis – di 12 alloggi popolari , in favore dell'operatore economico, **"ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)"**, corrente in Marsala, Viale Isonzo, 2, C.F. e P.I. -02143580815- che ha offerto un ribasso del 47,89 % sul prezzo posto a base di gara (€.75.144,63) ed ha conseguito un punteggio complessivo di punti 100,00 (di cui punti 80,00 per l'offerta tecnica e punti 20,00 per l'offerta economica).
- che con scrittura privata non autenticata del 09/10/2017, repertorio n. 25436 si è proceduto alla formalizzazione dell'incarico di cui sopra nei confronti del richiamato operatore economico;
- che le prestazioni da eseguirsi in relazione al succitato incarico consistono nelle seguenti attività:
 - Controllo e aggiornamento elaborati di progetto nell'ambito delle competenze attribuite alla funzione di Direttore dei Lavori;
 - Direzione lavori e contabilità;
 - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione art. 92 d.lgs. 81/2008;

- Assistenza al Collaudo;

Più in dettaglio: - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione – Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile - Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e Manutenzione - Contabilità dei lavori parte a corpo e parte a misura – Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e del nuovo Prezziario Regionale Sicilia 2018 è emersa l'esigenza di:

- adeguare al D.lgs 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP, ex art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011 con parere n. 2 del 03/04/2015;
- aggiornare lo stesso al nuovo Prezziario Regionale Sicilia 2018, in vigore dal 09/01/2018 in quanto l'art.10 comma 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, stabilisce: *“prima dell'indizione della gara deve procedersi all'aggiornamento dei relativi prezzi del progetto sulla base del prezziario regionale vigente, senza necessità di sottoporre i progetti stessi ad ulteriori pareri o approvazioni, a meno di parere motivato negativo da parte del responsabile del procedimento, fondato sull'assenza di significative variazioni economiche”*;
- modificare la computazione e la contabilizzate dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura, al fine di una migliore gestione della spesa;

PRESO ATTO

- che l'Arch. Nuzzo, quale legale rappresentante della ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI “ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA”) affidatario dell'incarico di professionista del servizio di Direzione Lavori, avente i requisiti di ordine generale e speciale sufficienti previsti dalla normativa vigente in materia, ha manifestato a questa S.A., la disponibilità a rielaborare il progetto per adeguamento al nuovo Codice degli appalti, ad aggiornare i prezzi al nuovo prezziario regionale vigente, a prevedere che la computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione sia effettuata a misura anziché parte a corpo e parte a misura e ad espletare altre attività necessarie al fine di rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione;
- che questa S.A., a seguito della valutazione economica delle superiori attività da espletare, e tenuto conto del ribasso già praticato in sede di offerta, ha proposto alla RTI anzitutto un importo netto di €. 7.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA, in aggiunta all'importo contrattuale originario, giusta nota assunta al prot. n.12083 del 28/08/2018;
- che la RTI incaricata ha accettato la proposta contenuta nella nota n° 12083 del 28/08/2018 di questa S.A. e le condizioni ivi incluse, senza sollevare alcuna eccezione, giusta nota di cui sopra, assunta al prot. n. 12439 del 06/09/2018, rimessa a questa S.A. per accettazione e corredata dalle dichiarazioni richieste, e della successiva nota assunta al prot. n. 12538 del 10/09/2018, ove ha voluto precisare che le copie eliografiche del progetto da rielaborare sono a carico dell'Ente.
- che il relativo conteggio comporta un aumento contrattuale di complessivi €.8.881,60, di cui €. 7.000,00 per prestazioni professionali, €. 280,00 per contributo previdenziale (4%) ed €. 1.601,60 per I.V.A. (22%);

PRECISATO

- che, per quanto attiene all'affidamento del presente incarico, si ricorre alle condizioni permesse dalle norme vigenti in materia di lavori pubblici in merito all'affidamento diretto degli incarichi professionali (art. 36, comma 2, lettera a, del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e succ. mod.) consentito alle stazioni appaltanti fino all'importo di 40.000,00 Euro, escluso IVA, caso che ricorre nella fattispecie in esame, non solo perché appunto di importo inferiore alla soglia stabilita per legge, ma anche per ragioni di economicità

dell'affidamento dal momento che l'operatore economico **"ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI "ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA")** sopra citato è già incaricato dell'espletamento delle prestazioni della Direzione Lavori, e quindi possiede gli elementi di conoscenza necessari per esercitare questo ruolo;

- che l'affidamento diretto del presente incarico professionale è giustificato anche dal rispetto dei principi del Trattato Comunitario relativi alla economicità, efficacia, trasparenza e tempestività dell'azione amministrativa;

ATTESA

- la necessità di provvedere all'estensione dell'incarico professionale per le attività di:
 - rielaborazione del progetto per adeguamento al nuovo Codice degli appalti;
 - aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale vigente;
 - modifica della computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione a misura anziché parte a corpo e parte a misura;
 - elaborazione e produzione di qualsiasi altro elaborato progettuale al fine di rendere per rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione;

CONSIDERATO:

- che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto finanziato è previsto l'importo per l'affidamento dell'incarico di servizi tecnici di cui in oggetto;
- che l'importo complessivo preventivato per dette prestazioni, pari a €. 7.000,00 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti) è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs n° 50/2016 per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, giusto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n°50/2016;
- che i lavori sono finanziati in dettaglio nel seguente modo:
 - a carico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per €. 917.360,38
 - a carico dello IACP di Trapani per €. 80.320,66
 - a carico della Regione Siciliana (DGR 224/14) per €. 612.905,97
 - a carico della Regione Siciliana (DGR 187/16) per €. 8.460,58per un complessivo importo di €. 1.619.047,59;
- che la ultimazione dei lavori dovrà avvenire, pena la revoca del finanziamento, entro e non oltre il termine di giorni 334, naturali e consecutivi, ai sensi del capo 14 del capitolato speciale allegato al progetto;
- che l'Amministrazione si riserva, altresì, di revocare in autotutela gli atti posti in essere, nel caso in cui dovessero venire meno le somme del finanziamento;
- che, pertanto, occorre procedere all'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi con urgenza;

PRECISATO

- che per tutto quanto attiene la disciplina dei rapporti tra questa Amministrazione e il Professionista incaricato, valgono le regole stabilite con l'atto negoziale stipulato in data 09/10/2017, repertorio n. 25436, salvo le modalità di espletamento, tempi, penali per ritardo e inadempienza e liquidazione che vengono stabilite come segue:
 - **Modalità di espletamento:** l'incaricato è tenuto ad rielaborare i documenti del progetto esecutivo approvato con delibera n. 32/2015 al fine di:
 - adeguarlo al nuovo Codice degli appalti;
 - aggiornarlo al nuovo prezzario regionale vigente;
 - modificarne la computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione a misura anziché parte a corpo e parte a misura;

E' compresa inoltre l'elaborazione e produzione di qualsiasi altro elaborato progettuale necessario per rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione.

- **Tempi:** le attività previste, oggetto di estensione dell'incarico dovranno essere espletate entro giorni 30 naturali e consecutivi dall'avvenuta notifica della presente Determina;

- **Penali per ritardo ed inadempienza:** Per la mancata osservanza dei termini sopra stabiliti a meno che non costituisca presupposto per la risoluzione contrattuale, questa S.A. committente applicherà una penale giornaliera per il ritardo nella presentazione degli elaborati progettuali pari al 3 per mille (tre per mille) del compenso relativo.

Le penali ai sensi di quanto sopra saranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno comunque superare il 10% del corrispettivo professionale; qualora ciò si verificasse, questa S.A. ha la facoltà di risolvere il contratto nei confronti del contraente inadempiente, il quale non potrà pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta sia per onorari che per rimborso spese;

- **Liquidazioni:** Il pagamento dell'onorario della presente estensione di incarico, verrà effettuato in unica soluzione entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, quest'ultima emessa successivamente all'esito positivo della verifica del progetto;

PRESO ATTO

- che per la superiore estensione di incarico verrà aggiornato l'importo contrattuale stabilito con l'atto negoziale stipulato in data 09/10/2017, repertorio n. 25436, di €. 7.000,00 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti);

DATO ATTO

- che il Professionista incaricato ha dichiarato, in relazione al vigente Regolamento degli Appalti e dei Contratti:
- di non trovarsi in conflitto di interesse con l'attività d'ufficio a cui viene resa la prestazione professionale e, più in generale, con l'attività di questa S.A. committente;
- di confermare in merito alla tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3, comma 7 del D.lgs 136/2010, il conto corrente dedicato già indicato nel contratto rep. 25436 del 09/10/2017;

ACCERTATA

- la regolarità contributiva in capo agli operatori economici facenti parte della R.T.I. incaricata, giusta certificazione acquisita agli atti di questo Ente;

RILEVATO

- che il codice CIG attribuito dall'ANAC è il n. 6763548061

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la l.r. 12 luglio 2011, n. 12;

Visto il vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visti gli atti d'Ufficio.

DETERMINA

ESTENDERE

- in considerazione di quanto richiamato nella parte narrativa del presente atto e che qui si intende interamente riportato, alla RTI "ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo), Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA (mandanti)", corrente in Marsala, Viale Isonzo, 2, C.F. e P.I. -02143580815, la convenzione dell'incarico professionale giusto contratto stipulato in data 09/10/2017, repertorio n. 25436, per l'affidamento dell'incarico professionale di:

- rielaborazione del progetto per adeguamento al nuovo Codice degli appalti;
- aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale vigente;
- modifica della computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione a misura anziché parte a corpo e parte a misura;
- elaborazione e produzione di qualsiasi altro elaborato progettuale necessario per rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione;

DARE ATTO

- che per tutto quanto attiene la disciplina dei rapporti tra questa Amministrazione e il Professionista incaricato valgono le regole stabilite con l'atto negoziale stipulato in data 09/10/2017, repertorio n. 25436, salvo le modalità di espletamento, tempi, penali per ritardo e inadempienza e liquidazione che vengono stabilite come segue:

Modalità di espletamento:

l'incaricato è tenuto ad rielaborare i documenti del progetto esecutivo approvato con delibera n. 32/2015 al fine di:

- adeguarlo al nuovo Codice degli appalti;
- aggiornarlo al nuovo prezzario regionale vigente;
- modificarne la computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione a misura anziché parte a corpo e parte a misura;

E' compresa inoltre l'elaborazione e produzione di qualsiasi altro elaborato progettuale necessario per rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione.

Tempi:

le attività previste, oggetto di estensione dell'incarico dovranno essere espletate entro giorni 30 naturali e consecutivi dall'avvenuta notifica della presente Determina;

Penali per ritardo ed inadempienza:

Per la mancata osservanza dei termini sopra stabiliti a meno che non costituisca presupposto per la risoluzione contrattuale, questa S.A. committente applicherà una penale giornaliera per il ritardo nella presentazione degli elaborati progettuali pari al 3 per mille (tre per mille) del compenso relativo.

Le penali ai sensi di quanto sopra saranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno comunque superare il 10% del corrispettivo professionale; qualora ciò si verificasse, questa S.A. ha la facoltà di risolvere il contratto nei confronti del contraente inadempiente, il quale non potrà pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta sia per onorari che per rimborso spese;

Liquidazioni: Il pagamento dell'onorario della presente estensione di incarico, verrà effettuato in unica soluzione entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, quest'ultima emessa successivamente all'esito positivo della verifica del progetto;

- che per la superiore estensione di incarico verrà aggiornato l'importo contrattuale stabilito con l'atto negoziale stipulato in data 09/10/2017, repertorio n. 25436, di €. 7.000,00 oltre IVA oneri e accessori (se dovuti);
- che il soggetto incaricato ha dichiarato:
 - di non trovarsi in conflitto di interesse con l'attività d'ufficio a cui viene resa la prestazione professionale e, più in generale, con l'attività di questa S.A. committente;
 - di confermare in merito alla tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3, comma 7 del D.lgs 136/2010, il conto corrente dedicato già indicato nel contratto rep. 25436 del 09/10/2017;
- che il codice CIG attribuito dall'ANAC è il n. 6763548061;

IMPEGNARE

- la somma complessiva di €.8.881,60, di cui €. 7.000,00 per prestazioni professionali, €. 280,00 per contributo previdenziale (4%) ed €. 1.601,60 per I.V.A. (22%) per il pagamento delle citate somme sulla Miss. 08, progr. 02, Titolo 2, macro aggreg. 202, cap. 198, art.1 "Interventi costruttivi finanziati dalla Regione";

ACCERTARE

- la somma complessiva di €. 8.881,60 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 4, tipologia 200, cat. 0100, cap. 186, art.1 “Finanziamento della Regione interventi costruttivi”;

DARE ATTO

- che la presente spesa rientra nel Q.T.E dell’opera approvato con Deliberazione Commissariale n. 32 del 21/04/2015.

TRASMETTERE

- copia del presente atto per il seguito di competenza, al RUP (Arch. Giuseppe Maltese) e al Professionista incaricato;

DARE ATTO

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

RENDERE NOTO

- che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Maltese;

DARE ATTO

- ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento né in capo al dirigente competente ad adottare il presente atto.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Giovan Battista Scaduto

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS - LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" - C.I.G. -6763548061- - DETERMINA A CONTRARRE - - ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE ALL'OPERATORE ECONOMICO RTI ITINERA LAB SRL, ING. FRANCESCO FRENI E ING. SAVERIO CATANIA</i>
-----------------	--

Impegno n° 1285 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 198 / 1
Importo: € 8.881,60 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

8.881,60

Ai capitoli sopradescritti

Data 18-09-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE