



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 647 DEL 07-09-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 266

### OGGETTO:

*MARSALA VIA MAZARA 173 LOTTO 4/D. IMPEGNO DI SPESA DI € 1.673,91 IN FAVORE DELLA DITTA LA GRUTTA PIETRO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE, QUALE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLO IACP ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELIBERATI DALL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con nota prot. 6808 del 17/05/2018 i Sig.ri Galfano Vito e Maggio Giovanni, proprietari di due alloggi facenti parte dello stabile sito in Marsala nella Via Mazara 173 lotto 4/D, hanno segnalato l'esigenza di effettuare un intervento di manutenzione locale dei prospetti allegando, tra l'altro, il preventivo della ditta *La Grutta Pietro* corrente in Marsala nella C.da Cardilla 500/A, P.IVA ... *omissis* ..., C.F.: ... *omissis* ..., di € 3.500,00 oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati:
  1. *scrostatura parte alta parapetti prospetto,*
  2. *ripristino con malta del tipo Emaco con trattamento dei ferri ammalorati,*
  3. *intonacatura con malta premiscelata nelle parti scrostate,*
  4. *rasatura con l'applicazione di rete porta intonaco nelle parti intonacate,*
  5. *impiego di piattaforma aerea;*
- sulla scorta delle risultanze del sopralluogo effettuato il 25/06/2018 da personale tecnico dello IACP, si è appurata l'effettiva esigenza di eseguire i suddetti lavori;
- l'edificio è composto da tre unità abitative riscattate e tre in gestione allo IACP, con una quota di maggioranza privata pari a 521,738/millesimi;
- con nota d'ufficio prot. 9225 del 27/06/2018, è stato chiesto ai proprietari degli alloggi riscattati, il Sig. Galfano Vito, il Sig. Maggio Giovanni e la Sig.ra D'Aguanno Vincenza, di sottoscrivere all'unanimità l'accettazione della proposta di spesa dagli stessi avanzata;
- con prot. 9653/2018 del 05/07/2018 è stato assunto agli atti il verbale dell'assemblea condominiale validamente costituita dai suindicati proprietari o per delega, ai sensi dell'art. 1136 del C.C., in uno con il seguente piano di riparto della spesa:

Cod. Ut.	Condomino	Cod. Immobile	Millesimi	Quota
5080	IACP-(SIRAGUSA MARIA)	12167_000010	149,95	€ 577,30
5081	IACP-(MIGLIORE GIOVANNI)	12167_000020	149,95	€ 577,30
5082	D'AGUANNO VINCENZA	12167_010030	171,69	€ 661,00
5083	GALFANO VITO	12167_010040	171,69	€ 661,00
5084	IACP-(ARCERI CONCETTA)	12167_020050	178,36	€ 686,70
5085	MAGGIO GIOVANNI	12167_020060	178,36	€ 686,70
			1000	€ 3.850,00

ACCERTATO CHE:

- l'edificio, sito in Marsala nella Via Mazara 173 lotto 4/D, realizzato con fondi ex L.R.12(bis)/55, composto da sei unità abitative di cui tre della Regione (in gestione allo IACP) e tre riscattate, appartiene in maggioranza ai privati come di seguito precisato:

<u>RISCATTATI</u>		<u>IACP</u>	
Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
521,74	€ 2.008,70	478,26	€ 1.841,30

- i costi preventivati, tenuto conto dell'art. 3 del DPR 380/2001 e del D.M. 02/03/2018 del M.I.T., vanno imputati allo stanziamento di spesa ex Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 art. 3, a carico dello IACP - Ente gestore;
- ai sensi dell'art. 1129 del C.C., modificato dall'art. 9 della legge 220/2012 "*Modifiche alla disciplina del condominio*", non sussiste l'obbligo di costituzione del condominio in quanto lo stabile è composto da meno di otto unità immobiliari;

RITENUTO:

- condivisibile il criterio di scelta adottato dalla maggioranza condominiale e congrui i costi preventivati;
- adeguatamente motivato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, stante gli obblighi civilistici di partecipazione alle spese comuni e l'esito della valutazione comparativa tra i preventivi di spesa prodotti dai proprietari, di seguito riportati:
  - Elen Costruzioni Srl corrente in Marsala, di € 5.600,00 (prot. 5722/2017),
  - Luca Costruzioni Srl corrente in Marsala, di € 10.400,00 (prot. 16972/2017);
- doveroso impegnare le somme necessarie al pagamento della quota di competenza, nel rispetto dei criteri fissati dall'art. 1135 co. 4 del c.c. come modificato dalla L. 220/2012, nonché delle norme e dai regolamenti in materia contabile e finanziaria;
- che, in mancanza di un condominio fiscalmente costituito né sussistendo l'obbligo, ogni singolo proprietario assume il ruolo di committente dei lavori per la quota di competenza;
- pertanto necessari, prima del conferimento dell'incarico, la verifica del Durc e l'acquisizione del Cig, limitatamente all'importo di € 1.673,91 al netto dell'IVA, considerato altresì gli obblighi e le procedure di emissione della fattura elettronica cui resta subordinato il pagamento;

VISTO:

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

## DETERMINA

### PRENDERE ATTO

- della volontà espressa dell'assemblea condominiale validamente costituita nella seduta del 04/07/2018, di fare eseguire alla ditta *La Grutta Pietro* corrente in Marsala nella C.da Cardilla 500/A, P.IVA ... *omissis* ..., C.F.: ... *omissis* ..., per l'importo complessivo di € 3.850,00 IVA inclusa al 10%, i lavori di ripristino localizzato dei prospetti dello stabile sito in Marsala nella Via Mazara 173 lotto 4/D, in premessa illustrati, che qui s'intendono riportati;
- della contestuale richiesta di compartecipazione di € 1.841,30, quale quota a carico dello IACP, avanzata con nota prot. 9653/2018 e risultante dal seguente prospetto:

Cod. Ut.	Condomino	Cod. Immobile	Millesimi	Quota
5080	IACP-(SIRAGUSA MARIA)	12167_000010	149,95	€ 577,30
5081	IACP-(MIGLIORE GIOVANNI)	12167_000020	149,95	€ 577,30
5082	D'AGUANNO VINCENZA	12167_010030	171,69	€ 661,00
5083	GALFANO VITO	12167_010040	171,69	€ 661,00
5084	IACP-(ARCERI CONCETTA)	12167_020050	178,36	€ 686,70
5085	MAGGIO GIOVANNI	12167_020060	178,36	€ 686,70
			1000	€ 3.850,00

### DARE ATTO CHE

- l'edificio, sito in Marsala nella Via Mazara 173 lotto 4/D, realizzato con fondi ex L.R.12(bis)/55, composto da sei unità immobiliari di cui tre di proprietà della Regione in gestione allo IACP e tre riscattate, appartiene in maggioranza a privati, come di seguito precisato:

RISCATTATI		IACP	
Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
521,74	€ 2.008,70	478,26	€ 1.841,30

- i lavori ricadono nel novero degli interventi di manutenzione da imputare sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 art. 3 a carico dello IACP - Ente gestore;

- è autorizzato il conferimento dell'incarico per l'esecuzione dei suddetti lavori, previa verifica del DURC ed acquisizione del CIG per l'importo di € 1.673,91, quale quota a carico dello IACP al netto dell'IVA;
- le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### IMPEGNARE

- conseguentemente, la somma complessiva di **€ 1.841,30** di cui **€ 1.673,91 imponibile** ed € 167,39 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 1.841,30** di cui **€ 1.673,91 imponibile** ed € 167,39 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori sopra descritti e specificamente
    - **€ 1.841,30** di cui **€ 1.673,91 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *La Grutta Pietro* corrente in Marsala nella C.da Cardilla 500/A, P.IVA 02673080814, C.F.:LGRPTR97D15E974Y ed € 167,39 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

### PROVVEDERE

- alla liquidazione ed al pagamento della quota di competenza con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

### TRASMETTERE

- il presente atto all'Area Finanziaria Servizio III Legale e Contenzioso.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

#### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>MARSALA VIA MAZARA 173 LOTTO 4/D. IMPEGNO DI SPESA DI € 1.673,91 IN FAVORE DELLA DITTA LA GRUTTA PIETRO, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE, QUALE QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLO IACP ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELIBERATI DALL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE.</i>
Impegno n° 1230 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.841,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>1.841,30</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 07-09-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE