





## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

#### COPIA DETERMINA N. 625 ANNO 2018 DEL 23-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 120

#### OGGETTO:

TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE DAL 01/04/2018 AL 30/06/2018.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA

SAVONA PIETRO

#### PREMESSO che:

- che con determina n. 344 del 08/05/2018 il Serv. Gestione Inquilini ha accertato le vendite effettuate dall'Ente nel corso dell'anno e fino al 31/03/2018.
- Che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .
- Che il Servizio Gestione Inquilini si occupa della vendita degli alloggi e quindi verifica gli incassi derivanti da ciò.
- Che dal 01/04/2018 al 30/06/2018 risultano stipulati i contratti sottoelencati i cui costi degli alloggi risultano:

N.	Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Costo all. L.R 9/13	Costo all. L.560/93	Costo all. L.R 15/86	C all. L.R 26/63	Bonifici	TOTALE VENDITE
1	25517	14163	04/04/2018	L.R 15/86			€ 7.853,56		€ 7.853,46	€ 7.853,56
2	25522	12113	13/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	€ 36.441,20				€ 10.932,36	€ 36.441,20
3	25526	15572	19/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	€ 16.702,22				€ 5.010,67	€ 16.702,22
4	25527	14705	19/04/2018	L.R 15/86			€ 8.885,06		€ 8.885,06	€ 8.885,06
5	25528	13041	19/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	€ 23.122,81				€ 10.000,00	€ 23.122,81
6	25531	12872	27/04/2018	L.9/13	€ 19.514,59				€ 19.514,59	€ 19.514,59
7	25543	4292	17/05/2018	L.R 26/63				€ 768,31	€ 768,31	€ 768,31
8	25549	14716	29/05/2018	L.R 15/86			€ 5.607,61		€ 5.607,61	€ 5.607,61
9	25550	7547	29/05/2018	L.560/93 rateale		€ 27.330,90			€ 10.000,00	€ 27.330,90
10			16/05/2018	Vendita terreno					3.900,00	3.900,00
<b>TOTALI</b>					<b>€ 95.780,82</b>	<b>€ 27.330,90</b>	<b>€ 22.346,23</b>	<b>€ 768,31</b>	<b>€78.572,06</b>	<b>€ 150.126,26</b>

- Che per sono stati altresì versati i diritti di segreteria così riportati:

	Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Diritti di segreteria	Versato	Bonifici
1	25517	14163	04/04/2018	L.R 15/86	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
2	25522	12113	13/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
3	25526	15572	19/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
4	25527	14705	19/04/2018	L.R 15/86	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
5	25528	13041	19/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
6	25531	12872	27/04/2018	L.9/13	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
7	25543	4292	17/05/2018	L.R 26/63	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
8	25549	14716	29/05/2018	L.R 15/86	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
9	25550	7547	29/05/2018	L.560/93 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
TOTALE					<b>€ 3600,00</b>	<b>€ 3600,00</b>	<b>€ 3600,00</b>

- Che i sottoelencati assegnatari hanno optato per il pagamento rateale del prezzo impegnando a pagare rate di riscatto così previste:

	Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	n. rate	decorrenza	Importo rata
1	25522	12113	13/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	180	01/05/2018	€ 144,95
2	25526	15572	19/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	120	01/05/2018	€ 98,91
3	25528	13041	19/04/2018	L.R 9/13 Rateale.	144	01/05/2018	€ 92,79
4	25550	7547	29/05/2018	L.560/93 rateale	120	01/07/2018	€ 146,62

- Che pertanto i pagamenti nel triennio 2018/2020 previsti per i suddetti assegnatari sono i seguenti:

#### legge 560/93

Cod. CED	importo rata	rate 2018			rate 2019			2020		
		Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
7547	€ 146,62	€ 854,26	€ 25,46	€ 879,72	€ 1.712,36	€47,08	€ 1759,44	€1 717,51	€ 41,93	€ 1759,44
		<b>€ 854,26</b>	<b>€ 25,46</b>	<b>€ 879,72</b>	<b>€ 1.712,36</b>	<b>€47,08</b>	<b>€ 1759,44</b>	<b>€1 717,51</b>	<b>€ 41,93</b>	<b>€ 1759,44</b>

#### Legge r. 9/2013

Cod. CED	Imp. rata	rate 2018			rate 2019			2020		
		Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
12113	€144,95	€ 1.109,56	€ 50,04	€ 1.159,60	€ 1.668,48	€ 70,92	€ 1.739,40	€ 1.673,52	€ 65,88	€ 1.739,40
15572	€ 98,91	€ 768,58	€ 22,70	€ 791,28	€ 1.155,74	€ 31,18	€ 1.146,92	€ 1.159,21	€ 27,71	€ 1.186,92
13041	€ 92,79	€ 716,7	€ 25,62	€ 742,32	€ 1.077,75	€ 35,73	€ 1.113,48	€1.080,99	€ 32,49	€ 1.113,48
TOTALI		<b>€ 2.594,84</b>	<b>€ 98,36</b>	<b>€ 2.693,20</b>	<b>€ 3.861,97</b>	<b>€ 137,83</b>	<b>€ 3.999,80</b>	<b>€ 3.913,72</b>	<b>€ 126,08</b>	<b>€ 4.039,80</b>

**Dare ATTO che :**

- 1) l'immobile, costruito con legge reg. 15/86 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **14163** è individuato con il codice interno 12055 05100 **in inventario 250**.-
- 2) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **12113** è individuato con il codice interno 01222C010030 **in inventario 5717** .-
- 3) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **15572** è individuato con il codice interno 09133C0100030 **in inventario 2768**.-
- 4) l'immobile, costruito con legge reg. 15/86 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario 14705 è individuato con il codice interno 02091 030070 . **in inventario 9**-
- 5) l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **13041** è individuato con il codice interno 10023 000020 **in inventario 2789** .-
- 6) l'immobile, costruito con legge 1676/60 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **12872** è individuato con il codice interno 15048 000010 **in inventario 4120** .-
- 7) l'immobile, costruito con legge reg. 12/52 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **4292** è individuato con il codice interno 12075B04100 **in inventario 634**.-
- 8) l'immobile, costruito con legge reg. 15/86 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **14716** è individuato con il codice interno 02093 00020 **in inventario 20**.-
- 9) l'immobile, costruito con legge 865/71 di proprietà IACP, occupato dell'assegnatario **7547** è individuato con il codice interno 06006 020050 **in inventario 2127**.-

**VISTA**

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

**VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTA**

- la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

**CONSIDERATA**, in particolare, l' annualità 2018 del suddetto Bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

**1. Per vendita in unica soluzione** L.r. reg. 15/86 Assegnatario cod CED 14163

- a) Accertare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/1986 la somma di € **7853,56** (totale fattura) dall' **assegnatario cod CED 14163 Fattura n 144/2018** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice interno 12055 05100 in inventario 250**.-
- b) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L. reg. 15/86 la somma riscossa di € **7.853,56** dall' **assegnatario cod CED 14163** a titolo di saldo totale fattura vendita

**2. Per la vendita rateale L.r.9/2013** Assegnatario cod CED 12113

- a) **Accertare** nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L.r. 9/2013 la somma di € **36.441,20** dovuta dall' **assegnatario cod CED 4232 fattura n 145/2018** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 01222C010030 in inventario 5717**

- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 “concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 25.508,84 ( pari all’importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 25.508.84 ( pari all’importo rateizzato totale )
- c) **Accertare** nel bilancio 2018/2020

Capitolo	Importo anno 2018	Importo anno 2019	Importo anno 2020
<b>132.5 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 1.159,56	€ 1668,48	€ 1673,52
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 50,04	€70,92	€65,88
<b>TOTALI</b>	€ 1.209,60	€ 1739,40	€ 1739,40

d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazio

ne la cui scadenza è fissata nell’anno 2033

- e) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l’anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013 la somma riscossa di € **10.932,36** dall’ assegnatario cod CED 14163 a titolo di acconto sul prezzo di vendita.-
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 180 rate costanti di euro 144,95**

### 3. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 15572

- a) **Accertare** nel bilancio 2018/2020 per l’anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L.r. 9/2013 la somma di € **16.702,22** dovuta dall’ assegnatario cod CED 15572 fattura n 146/2018 Per la vendita dell’**immobile identificato con il codice 09133C0100030 in inventario 2768**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 “concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 11.691,55 ( pari all’importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 11.691,55 ( pari all’importo rateizzato totale )
- c) **Accertare** nel bilancio 2018/2020

Capitolo	Importo anno 2018	Importo anno 2019	Importo anno 2020
<b>132.5 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 768,58	€ 1.155,74	€ 1.159,21
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 22,70	€ 31,18	€27,71
<b>TOTALI</b>	€ 791,28	€ 1.186,92	€ 1.186,92

d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione

la cui scadenza è fissata nell’anno 2028

- e) Incassare nel bilancio 2018/20209 per l’anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013 la somma riscossa di € **5.010,67** dall’ assegnatario cod CED 15572 a titolo di acconto sul prezzo di vendita.-
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro €. 98,91**

### 4. Per vendita in unica soluzione L.r. reg. 15/86 Assegnatario cod CED 14705

- a) **Accertare** nel bilancio 2018/20209 per l’anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/1986.la somma di € **8.885,06** (totale fattura) dall’ assegnatario cod CED 14705 Fattura n 147/2018 Per la vendita dell’**immobile identificato con il codice interno 02091 030070 . in inventario 9.-**
- b) Incassare nel bilancio 2018/20209 per l’anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L. reg. 15/86 la somma riscossa di € **8.885,06** dall’ assegnatario cod CED 14705 a titolo di saldo totale fattura

### 5. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 13041

- a) **Accertare** nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013 la somma di € **23.122,81** dovuta dall' assegnatario cod CED 13041 fattura n 148/2018 Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 10023 000020 in inventario 2789**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 13.122,81 ( pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 per euro 13.122,81 ( pari all'importo rateizzato totale )
- c) **Accertare** nel bilancio 2018/2020

Capitolo	Importo anno 2018	Importo anno 2019	Importo anno 2020
<b>132.5 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 716,70	€ 1.077,75	€ 1.080,99
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 25,62	€ 35,73	€ 32,49
<b>TOTALI</b>	€ 742,32	€ 1.113,48	€ 1.113,48

d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione

la cui scadenza è fissata nell'anno 2030

- e) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013 la somma riscossa di € 10.000,00 dall' assegnatario cod CED 13041 a titolo di acconto sul prezzo di vendita.-
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 144 rate costanti di euro € 92,79**

#### 6. **Per vendita in unica soluzione** L.r. 9/2013 Assegnatario cod CED 12872

- a) Accertare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/1986. la somma di € **19.514,59** (totale fattura) dovuta dall'assegnatario cod CED 12872 fattura n 149/2018, Per la vendita dell'immobile identificato con il codice 15048 000010 in inventario 4120.-
- b) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma riscossa di € **19.514,59** dall'assegnatario cod CED 12872 a titolo di saldo totale fattura vendita

#### 7. **Per vendita in unica soluzione** L.r. 26/63 Assegnatario cod CED 4292

- a) Accertare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/1986. la somma di € **768,31** (totale fattura) dovuta dall'assegnatario cod CED 4292 fattura n. 150/2018, Per la vendita dell'immobile identificato con il codice 12075B04100 in inventario 634.-
- b) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L. r. 26/63. la somma riscossa di € **768,31** dall'assegnatario cod CED 4292 a titolo di saldo totale fattura vendita

#### 8. **Per vendita in unica soluzione** L.r. reg. 15/86 Assegnatario cod CED 14716

- a) Accertare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/1986. la somma di € **5.067,61** (totale fattura) dall' assegnatario cod CED 14716 Fattura n 152/2018 Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice interno 02093 00020 in inventario 20**.-
- b) Incassare nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L. reg. 15/86 la somma riscossa di € **5.067,61** dall' assegnatario cod CED 14716 a titolo di saldo totale fattura.

#### 9. **Per vendita rateale ai sensi della L.560/93** Assegnatario cod CED 7547

- a) **Accertare** nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L560/93 la somma di € **27.330,90** dovuta dall' assegnatario cod CED 7547 fattura n 153/2018 Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 06006 020050 in inventario 2127**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.5 "concessione credito vendita a rate legge 560 missione 8.2.3.303 la somma di euro 17.330,90 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 per euro 17.300,90 ( pari all'importo rateizzato totale )
- c) **Accertare** nel bilancio 2018/20

Capitolo	Importo anno 2018	Importo anno 2019	Importo anno 2020
<b>132.6 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 854,26	€1.712,36	€1.717,51
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 25,46	€47,08	€ 41,93
<b>TOTALI</b>	€ 879,72	€ 1.759,44	€ 1.759,44

2. Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2028

3. **Incassare** nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L.560/93. la somma riscossa di **€ 10.000,00** versata dall' assegnatario cod CED 7547 **a titolo di acconto**

4. Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 146,62**

### 9. Per vendita in unica soluzione del terreno effettuata il 16/05/2018

- a. Accertare nel bilancio 2018/20209 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.1 incassi per vendite terreno la somma di **€ 4.758,00 di cui €3.900,00** per acquisto terreno ed € 858,00 per IVA al 22% come dalla **Fattura n 151/2018**
- b. Incassare nel bilancio 2018/20209 per l'anno 2018 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.1 incassi per vendite terreno la somma di **€ 4.758,00 di cui € 3.900,00** per acquisto terreno ed € 858,00 per IVA al 22% come dalla **Fattura n 151/2018** e a titolo di saldo totale fattura

**IL CAPO SETTORE AREA ORGANIZZATIVA**

**F.to (Dr. Pietro SAVONA)**

**Responsabile del Procedimento**

F.to Dott.ssa.. Caterina M. Rita LAX