



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 334 ANNO 2018 DEL 04-05-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 66

OGGETTO:

TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. DANIELE PIZZO RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITO IN ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 53 SCALA B, INT. 5 E 6 (DI BELLA ALBERTA - CITINO GIACOMA – FATTURA N. 2/E DEL 28/09/2016.-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie (Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-

- Che i Sigg. DI BELLA Alberta (nata a ... *omissis* ... il ... *omissis* ...) e CITINO Giacomina (nata a ... *omissis* ... il ... *omissis* ...) erano proprietari di due alloggi siti in ERICE Rione San Giuliano Lotto 53 scala B int. 5 e 6.-

- Che in sede di verifica è emerso che i contratti di compravendita dei ciati assegnatari per mero errore catastale risultava ceduti con inversione di subalterni.-

- che in forza di ciò il Notaio Dott. Daniele PIZZO ha stipulato l'atto di rettifica dell'alloggio rep. n. 25868 del 30/07/2015.-

CONSIDERATO

- che lo stesso Notaio aveva trasmesso la fattura n.2/E del 028/09/2016 relativa al suddetto atto di rettifica.-

VERIFICATO

- **χρηλα Φαττυρα** ν. ν.2/E δελ 028/09/2016 ρελατιπα αλλ□Αττο δι ρεττιφιχα δι χυι σοπρα ρισυλ τα χος| συδδιπισα:

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA

(A) € 881,76

Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72 € 900,60

IVA (22% su A) € 193,99

Totale fattura € 1.976,35

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 176,35

Netto da pagare € 1.800,00

VISTA la Delibera Commissariale n. 26 del 06/03/2018 con la quale , acquisito il parere favorevole del Collegio sindacale è stata riconosciuto il debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73 co.1 lettera e) del D. leg. 118/2011

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la Legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018

acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

RITENUTO doveroso impegnare e liquidare quanto dovuto.

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

LIQUIDARE e PAGARE la complessiva somma di **€ € 1.976,35** al **Dott. Daniele PIZZO – Notaio in Trapani**- quanto richiesto con **la Fattura n.2/E del 028/09/2016**, meglio descritta in premessa di cui **€193,99** per IVA ed **€ 176,35** per tasse – a mezzo bonifico bancario a favore del **Dott. Daniele PIZZO** sul c/c Bancario presso il CREDITO EMILIANO S.p.A.- sede di Marsala. con i seguenti dati:

Codice IBAN – IBAN ... *omissis* ..., operando la relativa ritenuta d'acconto come per legge;

TRARRE il corrispettivo mandato di pagamento di € 1.976,35 sullo stanziamento di bilancio Annuale di Previsione 2018/2020 di cui al -. - **Cap.40 - Consulenze e prestazioni Professionali gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.103, giusto impegno assunto con il presente provvedimento.**

Il Capo Area Organizzativa

F.to (Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del Procedimento

F.to Dott.ssa. Caterina M. Rita LAX

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
Oggetto:	<i>TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. DANIELE PIZZO RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITO IN ERICE RIONE SAN GIULIANO LOTTO 53 SCALA B, INT. 5 E 6 (DI BELLA ALBERTA - CITINO GIACOMA – FATTURA N. 2/E DEL 28/09/2016.-</i>

Impegno n° 672 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.103 CAP. 40 / 0 Importo: € 1.976,35 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 1.976,35 Ai capitoli sopradescritti

Data 04-05-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------