



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 646 DEL 06-09-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 265

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 3/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.833,43 IN FAVORE DELLA DITTA CIALONA GIOVANNA CORRENTE IN PETROSINO E DI € 583,34 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 6.416,77.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 9618/2018 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 8.321,50 di cui € 7.565,00 imponibile, € 756,50 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 226,95 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 04/07/2018 è stato pubblicato, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 3/2018, fissando il termine del 12/07/2018 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- in data 13/07/2018, preso atto, a seguito di segnalazione telefonica della ditta Buscemi Giovanni, dell'impossibilità di visualizzare i lavori suindicati, e ciò a causa un malfunzionamento del sistema verificatosi durante la manutenzione del sito istituzionale, è stata pubblicata apposita nota per la riapertura dei termini fino al 19/07/2018 onde consentire la partecipazione a tutti gli interessati;
- la lettera di invito, tenuto conto della suindicata proroga, risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 3/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1547/18) - MARSALA - Amabilina 532/A - Lotto 1/B - Inq. CONDOMINIO - Prot. n.3894 del 21/03/2018 - Lavori di ripristino e sigillatura con applicazione a rullo dal terrazzo e previa pulizia e preparazione del supporto, di idonea guaina cementizia mono o bi-componente per esterni elastica ed idrofuga, della intera facciata del rivestimento del parapetto a falda spiovente di coronamento nonché della superficie orizzontale dello stesso parapetto, fessurata e/o distaccata in talune parti dal supporto nel lato del terrazzo, corrispondente al lato del vano cucina dell'alloggio ubicato all'ultimo piano assegn. a Di Dia G., dalla quale si insinua l'acqua piovana in occasione di abbondanti piogge. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 335,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1551/18) - MARSALA - Via Omero n.10 - p.3/4 - Inq. DONATELLI BENVENUTO(Propr.) PERRERA VINCENZA - Prot. n.4234 del 28/03/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica del bagno dell'alloggio di p.4 (Perrera), ispezione da estendere qualora occorra anche all'alloggio del piano sottostante e/o soprastante, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristino quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)-Lavori da effettuarsi nell'alloggio di p.3 risultato riscattato dal sig. Donatelli B., di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato recentemente applicato rinvenuto scrostato per complessivi mq. 4,0 circa dall'intradosso del solaio del bagno e della parte superiore del cavedio danneggiati in seguito alla dispersione, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il

trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 810,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

3. (Manif.-Scheda n.1565/18) – TRAPANI – Via M. Amari 91 – Lotto 94/C – p.2/3 - Inq. ALVARO FRANCESCO P./ADRAGNA ANTONINO - Prot. n.4220 del 08/05/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica del bagno dell'alloggio di p.3 (Adragna), ispezione da estendere qualora occorra anche all'alloggio del piano sottostante e/o soprastante, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uso occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)-Lavori da effettuarsi nell'alloggio di p.2 (Alvaro) di rimozione dello strato di tinteggiatura recentemente applicato rinvenuto scrostato per compressivi mq. 14,00 circa dall'intradosso del solaio del vano cucina danneggiato in seguito alla dispersione, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 740,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

4. (Manif.-Scheda n.1570/18) – MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B – p.t. - Inq. INGIANNI GIOVANNI - Prot. n.5061 del 16/04/2018 – A)-Lavori, di ispezione mediante battitura della parte interessata dai distacchi dal supporto di porzioni di finitura di insonaco e tonachina, in taluni casi per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura della struttura in c.a., verificati in più punti delle facciate murarie e in diversi ambienti dell'alloggio, ed in particolare localizzati all'interno dei vani soggiorno, letto e corridoio al fine di individuare e rimuovere le parti rinvenute in via di distacco per la per la superficie complessiva presumibile di mq. 6,50 circa; B)-Pulitura del supporto per la stessa superficie, e dove occorra trattamento delle esigue e circoscritte parti di strato corticale di cls della struttura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà, e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; -applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura insonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 445,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manif.-Scheda n.1573/18) – MARSALA – Via Falcone 11 – Lotto 16 – p.1 - Inq. BARRACO ANTONIETTA - Prot. n.6458 del 09/05/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura delle parti murarie interessate da lievi e circoscritte lesioni rinvenuti in più punti, con possibile distacco dal supporto, di porzioni dello strato corticale di cls e di finitura di prospetto dei parapetti laterali in muratura e nell'intradosso e frontale del balcone della cucina ubicato al p.1 nel lato del prospetto secondario, causati dall'ossidazione dei ferri d'armatura e/o dalla vetustà, al fine di individuare e quindi provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e successivo lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura insonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; 6)-tinteggiatura, con pittura murale per esterni di colore simile a quella esistente, da applicare sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

6. (Manif.-Scheda n.1575/18) – MAZARA DEL VALLO – Via Ruggero Leoncavallo – Lotto 9 – p.1/T - Inq. QUINCI GIUSEPPA/MANGIARACINA MARIA - Prot. n.7311 del 24/05/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura di prospetto, dell'intradosso del balcone dell'alloggio di p.1 (Quinci G.), al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e/o dalla ossidazione dei ferri d'armatura e quindi successivamente provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura insonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

7. (Manif.-Scheda n.1579/18) – MARSALA – Via Mazara 173 – lotto 5/A – p.t. - Inq. PANDOLFO CATERINA - Prot. n.8058 del 06/06/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura e/o all'interno del cavedio, nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica, ispezione da estendere eventualmente anche al pilettono di scarico, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uso occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 580,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

8. (Manif.-Scheda n.1580/18) – MARSALA – Via Virgilio n. 7 – p.t. - Inq. MONTAGNA METARDO - Prot. n.7695 del 31/05/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.t. (Montagna) nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica, ispezione da estendere qualora necessario anche al piano soprastante (Genna), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uso occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

9. (Manif.-Scheda n.1584/18) – MARSALA – Amabilina – 524/A – lotto 4 – p.4 - Inq. TITONE ILARIA - Prot. n.8419 del 14/06/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante accurata battitura dell'intero intradosso del balcone dell'alloggio di p.5 e della finitura interna del parapetto del balcone dell'alloggio di p.4(Titone), al fine di individuare le ulteriori porzioni in via di distacco per effetto della vetustà e/o dalla ossidazione dei ferri d'armatura e quindi successivamente provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura insonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 555,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

10. (Manif.-Scheda n.1590/18) – MARSALA – Via Istria n. 5 – p.1/T - Inq. MONTAGNA NINO/CUCCHIARA PIETRO (prop.) - Prot. n.8662 del 19/06/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura, dell'intradosso del solaio del bagno dell'alloggio di p. terra (Cucchiara-prop.), al fine di individuare le circoscritte parti in via di distacco, per effetto di una dispersione prolungata e non segnalata per tempo che ha provocato l'ossidazione dei ferri d'armatura e il conseguenziale rigonfiamento e provvedere successivamente, al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-riempimento dei vuoti con materiale leggero adeguatamente ancorato; 6)-applicazione sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura insonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; 7)-tinteggiatura per la superficie strettamente interessata dall'intervento, con pittura murale antimuffa data a due mani, previa pulizia e preparazione del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

11. (Manif.-Scheda n.1592/18) – MARSALA – Amabilina – 532/A – lotto 4/A – p.2/3 - Inq. SPEZIA MICHELA/DI GIROLAMO LORENZA - Prot. n.8118 del 07/06/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.3 (Di Girolamo), nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica e il pilettono di scarico della vasca, ispezione da estendere qualora necessario anche al piano sottostante (Spezia), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uso occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna

compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

12. (Manif. -Scheda 81/2018 M.A.C.) TRAPANI – Via Martiri di Nassirya 3 - Istanza Sig. Di Gaetano Andrea prot. 15489/2017 e sollecito del 11/04/2018. Demolizione di pavimento e del massetto ammalorato del vano ingresso e corridoio per una superficie pari a mq. 14 oltre la rimozione del battiscopa di ml. 16,00. Fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura di 1° scelta smaltata a tinta unica e del battiscopa, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compreso il massetto di sottofondo, l'onere per la stuccatura e la sigillatura delle fughe ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.150,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Importo totale dei lavori a corpo € 7.565,00 (euro settemilacinquecentosessantacinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,95 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/07/2018.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state inoltre invitate le seguenti ditte:

1. CONDOR s.r.l. Borgetto (PA) Corso Roma, 218 condor-srl.it;
2. MIRENIL s.r.l. Trappeto (PA) Via Trapani, 60 miredil srl.it;
3. GERVASI Vito Erice Via Giuseppe Clemente, 161 impresagervasi44.it;
4. PASSARELLO Soc. Unipersonale s.r.l. Petralia Soprana (PA) Via I Maggio, 18 passarellosrl.it;
5. PUGLIA ENGEENERING s.r.l. Unipersonale Sammichele di Bari (BA) Via L. Pasteur, 3/A pugliaengsrl.it;
6. IMPRESALV s.r.l. Favara (AG) Via Simone Corleo, 7 impresalv.it;
7. AMATO COSTRUZIONI Soc. Coop. Mazara del Vallo Via Genova, 7 amatocostruzioni.it;
8. CAPOBIANCO Giuseppe Palma di Montechiaro (AG) Via Carlo Carrà, 85 capobiancocostruzioni.it;
9. D.A. COSTRUZIONI di Donato Nicolò Marsala C/da Ranna, 334 donatonicolo1974.it;
10. LA FENICE Soc. Coop. Palermo Via Danimarca, 52 lafenicesoc.coop.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:

1. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 9979/2018;
2. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 10378/2018;
3. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 10430/2018;

– in data 03/08/2018 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione del minor prezzo stante che il numero di partecipanti, inferiore a 5, non rende possibile il calcolo della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, pari a **23,5971%**, risulta quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. ...omissis... che si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **5.833,43** al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,95 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...omissis..., Cod.Fisc. ...omissis..., al prezzo di € **5.833,43** (euro

cinquemilaottocentotrentatré/43) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 479,85 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **Lotto CIG:ZE624969DA**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M 3/2018]:

1. (Manif.-Scheda n.1547/18) - **MARSALA – Amabilina 532/A – Lotto 1/B** – Inq. CONDOMINIO - Prot. n.3894 del 21/03/2018 – Lavori di ripristino e sigillatura con applicazione a rullo dal terrazzo e previa pulizia e preparazione del supporto, di idonea guaina cementizia mono o bi-componente per esterni elastica ed idrofuga, della intera facciata del rivestimento del parapetto a falda spiovente di coronamento nonché della superficie orizzontale dello stesso parapetto, fessurata e/o distaccata in talune parti dal supporto nel lato del terrazzo, corrispondente al lato del vano cucina dell'alloggio ubicato all'ultimo piano assegn. a Di Dia G., dalla quale si insinua l'acqua piovana in occasione di abbondanti piogge. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 258,32 oltre IVA al 10%. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
10255	BUFFA ROSINA	12199B000010	Iacp	97/2
19906	CIVELLO GASPARE	12199B000020	Iacp	97/2
10257	DE MARCO SALVATORE	12199B010030	Iacp	97/2
10258	DI DIA MICHELE	12199B010040	Iacp	97/2
10259	CLEMENTE GIUSEPPA	12199B020050	Iacp	97/2
10260	FUMUSA ANTONINO	12199B020060	Riscattato	97/2
10261	GIACALONE GIUSEPPE	12199B030070	Iacp	97/2
10262	GENNA MARIA VITA	12199B030080	Iacp	97/2
14065	DI DIA GASPARE	12199B040090	Iacp	97/2
10264	IMPICCICHE' PIETRO	12199B040100	Riscattato	97/2

2. (Manif.-Scheda n.1551/18) - **MARSALA – Via Omero n.10** – p.3/4 - Inq. DONATELLI BENVENUTO(Propr.)/ PERRERA VINCENZA - Prot. n.4234 del 28/03/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica del bagno dell'alloggio di p.4 (Perrera), ispezione da estendere qualora occorra anche all'alloggio del piano sottostante e/o soprastante, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)-Lavori da effettuarsi nell'alloggio di p.3 risultato riscattato dal sig. Donatelli B., di rimozione dello strato di tinteggiatura scrostato recentemente applicato rinvenuto scrostato per complessivi mq. 4,0 circa dall'intradosso del solaio del bagno e della parte superiore del cavedio danneggiati in seguito alla dispersione, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 624,60 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19641	PERRERA VINCENZA	12314_040100	Iacp	97/2

3. (Manif.-Scheda n.1565/18) - **TRAPANI – Via M. Amari 91 – Lotto 94/C** – p.2/3 - Inq. ALVARO FRANCESCO P./ADRAGNA ANTONINO - Prot. n.4220 del 08/05/2018 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica del bagno dell'alloggio di p.3 (Adragna), ispezione da estendere qualora occorra anche all'alloggio del piano sottostante e/o soprastante, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi; B)-Lavori da effettuarsi nell'alloggio di p.2 (Alvaro) di rimozione dello strato di tinteggiatura recentemente applicato rinvenuto scrostato per complessivi mq. 14,00 circa dall'intradosso del solaio del vano cucina danneggiato in seguito alla dispersione, preparazione del supporto e ritinteggiatura per la stessa superficie, con pittura per interni antimuffa, costituita da resine acriliche in soluzione acquosa, pigmenti organici ed inorganici e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previo ripristino del supporto mediante pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 570,62 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
398	ADRAGNA ANTONINO	01056C030080	Iacp	97/2

4. (Manif.-Scheda n.1570/18) - **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B** – p.t. - Inq. INGIANNI GIOVANNI - Prot. n.5061 del 16/04/2018 – A)-Lavori, di ispezione mediante battitura della parte interessata dai distacchi dal supporto di porzioni di finitura di intonaco e tonachina, in taluni casi per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura della struttura in c.a., verificati in più punti delle facciate murarie e in diversi ambienti dell'alloggio, ed in particolare localizzati all'interno dei vani soggiorno, letto e corridoio al fine di individuare e rimuovere le parti rinvenute in via di distacco per la per la superficie complessiva presumibile di mq. 6,50 circa; B)-Pulitura del supporto per la stessa superficie, e dove occorra trattamento delle esigue e circoscritte parti di strato corticale di cls della struttura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà, e successiva bonifica e ripristino delle parti rinvenute ammalorate, mediante: spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per interni e sovrastrato di tonachina dati su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 343,14 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11555	INGIANNI GIOVANNI	12214_000020	Iacp	349/2

5. (Manif.-Scheda n.1573/18) - **MARSALA – Via Falcone 11 – Lotto 16** – p.1 - Inq. BARRACO ANTONIETTA - Prot. n.6458 del 09/05/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura delle parti murarie interessate da lievi e circoscritte lesioni rinvenuti in più punti, con possibile distacco dal supporto, di porzioni dello strato corticale di cls e di finitura di prospetto dei parapetti laterali in muratura e nell'intradosso e frontale del balcone della cucina ubicato al p.1 nel lato del prospetto secondario, causati dall'ossidazione dei ferri d'armatura e/o dalla vetustà, al fine di individuare e quindi provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti

ossidati, mediante energica spazzolatura e successivo lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; 6)-tinteggiatura, con pittura murale per esterni di colore simile a quella esistente, da applicare sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 501,22 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4327	BARRACO ANTONIETTA	12077_010050	IACP	349/2

6. (Manif.-Scheda n.1575/18) - **MAZARA DEL VALLO - Via Ruggero Leoncavallo - Lotto 9** - p.1/T - Inq. QUINCI GIUSEPPA/MANGIARACINA MARIA - Prot. n.7311 del 24/05/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura di prospetto, dell'intradosso del balcone dell'alloggio di p.1 (Quinci G.), al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e/o dalla ossidazione dei ferri d'armatura e quindi successivamente provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 424,11 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5796	QUINCI GIUSEPPA	13012_020050	IACP	349/2

7. (Manif.-Scheda n.1579/18) - **MARSALA - Via Mazara 173 - lotto 5/A** - p.t. - Inq. PANDOLFO CATERINA - Prot. n.8058 del 06/06/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura e/o all'interno del cavedio, nel quale è collocata la tubatura di scarico/idrica, ispezione da estendere eventualmente anche al pilettone di scarico, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 447,24 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18234	PANDOLFO CATERINA	12168_000020	Regione	97/3

8. (Manif.-Scheda n.1580/18) - **MARSALA - Via Virgilio n. 7** - p.t. - Inq. MONTAGNA METARDO - Prot. n.7695 del 31/05/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.t. (Montagna) nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica, ispezione da estendere qualora necessario anche al piano soprastante (Genna), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 501,22 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13774	MONTAGNA MEDARDO	12306_000010	IACP	97/2
10503	GENNA PASQUALE	12306_010030	IACP	97/2

9. (Manif.-Scheda n.1584/18) - **MARSALA - Amabilina - 524/A - lotto 4** - p.4 - Inq. TITONE ILARIA - Prot. n.8419 del 14/06/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante accurata battitura dell'intero intradosso del balcone dell'alloggio di p.5 e della finitura interna del parapetto del balcone dell'alloggio di p.4 (Titone), al fine di individuare le ulteriori porzioni in via di distacco per effetto della vetustà e/o dalla ossidazione dei ferri d'armatura e quindi successivamente provvedere al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-applicazione infine, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 427,97 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20120	TITONE ILARIA	12226_040080	IACP	349/2

10. (Manif.-Scheda n.1590/18) - **MARSALA - Via Istria n. 5** - p.1/T - Inq. MONTAGNA NINO/CUCCHIARA PIETRO (prop.) - Prot. n.8662 del 19/06/2018 - Lavori da eseguirsi con l'ausilio di idoneo ponteggio mobile e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione mediante battitura, delle circoscritte porzioni di strato corticale di cls e di finitura, dell'intradosso del solaio del bagno dell'alloggio di p. terra (Cucchiara-prop.), al fine di individuare le circoscritte parti in via di distacco, per effetto di una dispersione prolungata e non segnalata per tempo che ha provocato l'ossidazione dei ferri d'armatura e il conseguenziale rigonfiamento e provvedere successivamente, al ripristino/rifacimento, mediante: 1)-rimozione delle parti rinvenute in via di distacco dal supporto; 2)-trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante energica spazzolatura e lavaggio; 3)-applicazione sugli stessi di boiacca passivante mono o bi-componente; 4)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)-riempimento dei vuoti con materiale leggero adeguatamente ancorato; 6)-applicazione sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di finitura intonaco premiscelato per esterni dato su superfici orizzontali e/o verticali, rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; 7)-tinteggiatura per la superficie strettamente interessata dall'intervento, con pittura murale antimuffa data a due mani, previa pulizia e preparazione del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 424,11 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12211	MONTAGNA NINO	12020_010030	Regione	97/3

11. (Manif.-Scheda n.1592/18) - **MARSALA - Amabilina - 532/A - lotto 4/A** - p.2/3 - Inq. SPEZIA MICHELA/DI GIROLAMO LORENZA - Prot. n.8118 del 07/06/2018 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno dell'alloggio di p.3 (Di Girolamo), nella quale è collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio la tubatura di scarico/idrica e il pilettone di scarico della vasca, ispezione da estendere qualora necessario anche al piano sottostante (Spezia), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei vari sanitari, al fine di individuare e provvedere alla riparazione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato, con l'eventuale sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, ripristinando infine le parti murarie

strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli data su superfici verticali o orizzontali, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto e sigillatura/stuccatura finale degli stessi. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 424,11 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
10329	SPEZIA MICHELA	12202A020050	Iacp	97/2
10331	DI GIROLAMO LORENZA	12202A030070	Iacp	97/2

12. (Manif. -Scheda 81/2018 M.A.C.) **TRAPANI – Via Martiri di Nassirya 3** - Istanza Sig. Di Gaetano Andrea prot. 15489/2017 e sollecito del 11/04/2018. Demolizione di pavimento e del massetto ammalorato del vano ingresso e corridoio per una superficie pari a mq. 14 oltre la rimozione del battiscopa di ml. 16,00. Fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura di 1° scelta smaltata a tinta unica e del battiscopa, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compreso il massetto di sottofondo, l'onere per la stuccatura e la sigillatura delle fughe ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 886,77 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16927	DI GAETANO ANDREA	01260_040120	Iacp	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati sarà avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati per $(258,32 \times 1,1/10 \times 2) =$ € 56,83, da accertare sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
10260	FUMUSA ANTONINO	12199B020060	Progr. 1	€ 28,41
10264	IMPICCICHE' PIETRO	12199B040100	Progr. 1	€ 28,42

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti sono tali da dovere procedere all'esecuzione urgente dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, modificare la prenotazione prot. 9168/2018 da complessivi € 8.321,50 a € 6.416,77, di cui € 5.833,43 imponibile ed € 583,34 per IVA al 10% in regime di reverse charge, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze sotto riportati;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ...*omissis*..., Cod.Fisc. ...*omissis*..., **Lotto CIG: ZE624969DA**;

- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 6.416,77** di cui **€ 5.833,43** (euro cinquemilaottocentotrentatre/43) **imponibile** in favore della ditta sopra qualificata ditta *Cialona Giovanna* corrente in Petrosino ed € 583,34 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito specificati:
- **€ 1.866,08** di cui **€ 1.696,44** imponibile in favore della citata ditta esecutrice ed € 169,64 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 4, 5, 6, 9 che qui si intendono riportati;
 - **€ 3.592,20** di cui **€ 3.265,64** imponibile in favore della citata ditta esecutrice ed € 326,56 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa al progressivo 1, 2, 3, 8, 11, 12 che qui si intendono riportati;
 - **€ 958,49** di cui **€ 871,35** imponibile in favore della citata ditta esecutrice ed € 87,14 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 7 e 10 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, sarà avviata l'istruttoria per la partecipazione alle spese dei proprietari privati;
- 7) **ACCERTARE**, a compimento della suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 56,83**, sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
10260	FUMUSA ANTONINO	12199B020060	Progr. 1	€ 28,41
10264	IMPICCICHE' PIETRO	12199B040100	Progr. 1	€ 28,42

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 3/2018. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.833,43 IN FAVORE DELLA DITTA CIALONA GIOVANNA CORRENTE IN PETROSINO E DI € 583,34 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 6.416,77.</i>
-----------------	---

Impegno n° 1227 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.866,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1228 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 3.592,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1229 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 958,49 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
6.416,77
Ai capitoli sopradescritti

Data 06-09-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------