



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 617 DEL 20-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 261

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 2.387,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda_integrativa_17.1/2018MC) **Trapani Viale Marche 3**. Istanza Sig.ra Di Giovanni A. prot. 6150/2017. Integrazione lavori ordinativa prot. 14385/2017 punto 9 ex avviso manifestazione 11/2017. Fornitura e collocazione di sportello in legno a due ante, completo di telaio e cerniere, chiusura, traversa di irrigidimento a supporto del lavello già installato al fine di ridurre entro limiti accettabili le forti deformazioni rilevate sotto i normali carichi di utilizzo. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 220,00 oltre Iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 23,5615%. (Su 17.1/2018)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica (€ 284) e la documentazione fotografica, stante l'esigenza di completare i lavori in corso segnalata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 10287** del 17/07/2018 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **EDIL MAR S.R.L.** Società Unipersonale con sede in San Cipirrello (PA) Via Enrico Berlinguer n. 15 P.IVA: ...omissis..., per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi sopra indicati di importo complessivo a corpo pari a € 220,00 (euro duecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC01FD5D3A**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19858	DI GIOVANNI ANTONELLA	01065_020060	IACP	349/2

2. [RDO17.2_2018MC] **Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino**. Sede IACP piano 5°. Richiesta per le vie brevi del Direttore Generale. Sgombero da mobili e altre suppellettili presenti nel vano adibito ad archivio posto sul corridoio lato sud, oltre il trasporto e la ricollocazione al piano 6° del materiale rimosso al fine di liberare completamente il vano al piano 5°. Tinteggiatura completa delle pareti, previa idonea preparazione del supporto. Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore, compreso collegamenti, opere murarie, elettriche, tinteggiature e ripristini. 1. Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 2. Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche: installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte; griglia di mandata con deflettore automatico; attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore; pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina; ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica; scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio; filtri facilmente lavabili; bacinella condensa completa di scarico isolato; microcomputer per il controllo della temperatura ambiente; morsettieria a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna; sensore di movimento persone; telecomando ad infrarossi con display. L'unità esterna sarà costituita da: compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter; carrozzeria di lamiera zincata e verniciata; batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione; ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente; valvola di espansione motorizzata; circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza; alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compresa le opere murarie per il fissaggio dell'unità, le staffe i supporti antivibranti il sollevamento fino a quota di tre metri sul piano di campagna, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna di 3 5 metri, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte; (2) resa frigorifera non inferiore a 2.5 kW (T.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - T.E. 35°C b.s.); Resa termica non inferiore a 3.4 kW (T.I. 20°C - T.E. 6°C b.u.); C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2; Portata d'aria unità interna: 540 m³/h; Pressione sonora unità interna a 1 m e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A); Pressione sonora unità esterna a 1 m di distanza non superiore a: 47 dB(A). Compreso l'impiego di ponteggi, scale, trabattelli ed ogni altro mezzo per l'esecuzione dei lavori. 3. La ditta dovrà provvedere all'adeguata salvaguardia da polveri, scheggiature, ecc., di attrezzature e arredi presenti, mediante l'adozione di apposite misure e dispositivi di protezione, quali teli, cartelli, e quant'altro necessario. 4. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.400,00 oltre IVA, come da offerta. (Su 17.2/2018)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 1.760) e documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Dieffe Impianti di Domingo Francesco (€ 1.400,00), Riggio Giuseppe (€ 1.660,00), Ciaravolo Luigi (€ 1.720,00) e Sammartano Salvatore (€ 1.500,00), con nota **prot. 10381** del 18/07/2018, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: ...*omissis*... e P.IVA: ...*omissis*... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.400,00** (millequattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7E2467650**;

3. (S.U.)-Scheda_n.1601/18 - **MARSALA – Via Istria 9/A – Lotto 12** – p.1 - Inq. Rallo Francesco, segnalazione telefonica. Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura nella quale è collocata la tubatura di scarico del bagno e della cucina dell'alloggio di p.1° (Rallo), estendendo qualora occorresse, l'ispezione anche all'alloggio del piano soprastante, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo dei sanitari e della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, al fine di individuare e provvedere a riparare i tratti rinvenuti ammalorati, con la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina applicata su superfici verticali o orizzontali rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto, compresa la stuccatura/sigillatura. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 550,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 17.3/2018]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica (€ 683) e documentazione fotografica, con nota **prot. 10512** del 23/07/2018, è stato formalizzato incarico all'impresa **EDIL MAR S.R.L.** Società Unipersonale con sede in San Cipirrello (PA) Via Enrico Berlinguer n. 15 P.IVA: ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDE246CBFF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12659	RALLO FRANCESCO	12293_010040	Iacp	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.A.G.P. n. 159 del 07/03/2018 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2018, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 3 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1 e 2, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dei lavori ordinati e/o da eseguire urgentemente sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come in premessa specificato;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 2.387,00** di cui **€ 2.170,00** imponibile ed € 217,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 605,00** di cui **€ 550,00** imponibile ed € 55,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 e specificamente
 - **€ 605,00** di cui **€ 550,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Edil Mar srl* ed € 55,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.782,00** di cui **€ 1.620,00** imponibile ed € 162,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 2 e specificamente
 - **€ 242,00** di cui **€ 220,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Edil Mar srl* ed € 22,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.540,00** di cui **€ 1.400,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Dieffe Impianti di Domingo Francesco* ed € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2018 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 2.387,00.

Impegno n° 1157 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 605,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1158 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 242,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1159 Anno Gestione : 2018

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 1.540,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

2.387,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 20-08-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE