



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 616 DEL 20-08-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 260

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.926,00. DITTE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1- SCHEDA 30/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA G. MARTINO 3/D. SEGNALAZIONE DEL 20/07/2018 PROT. N° 10490 DA PARTE DELLA SIG.RA ADAMO MARIAA,
STURATURA DI UN TRATTO DI COLONNA MONTANTE, DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI UN TRATTO DI CANALIZZAZIONE ORIZZONTALE CON DIMENSIONI ADEGUATE PER GARANTIRE UN REGOLARE DEFLUSSO , COMPRESO LA SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.050,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 23/05/2018 è stato affidato incarico alla ditta **CESA s.r.l** corrente in Alcamo C.da Valle Nuccio SS113 n.9 , P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.050,00 (diconsi euro millecinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z30248FFEE**

2 - Scheda 16/2018 Castellammare - Castellammare del Golfo Via A. Moro n° 23. Revisione della tubazione idrica di adduzione al fabbricato posta nel retroprospetto ,atta ad eliminare la dispersione idrica, mediante scavo e risistemazione calpestio del cortile con autobloccanti. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo lavori € 800,00 oltre IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/07/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Olmo Costruzioni s.a.s** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala Via Barbaro , 21 P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 800,00 (diconsi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z97249003D**

3 - Scheda 14/2018 Valderice - Valderice Via Garibaldi civ. 1 , segnalazione del Comune di Valderice . Espurgo canalizzazione e pozzetti di pertinenza la palazzina distinta dal civ. 1 , compreso il livellamento di un tratto di canalizzazione avvallato a seguito assestamento del terreno . Importo lavori a corpo € 1.550,00 oltre IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/07/2018 è stato affidato incarico alla ditta **O.A.S.I. s.a.s.** corrente in Trapani Via Virgilio n. 94 , P.IVA ...*omissis*..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.550,00 (diconsi euro millecinquecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 22%

LOTTO CIG: **Z362490091**

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine €. **1.155,00**, in favore della sopra qualificata impresa **C.E.S.A. s.r.l.**, di cui €. 1.050,00 imponibile ed €. 105,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine €. **880,00**, in favore della sopra qualificata impresa **Olmo Costruzioni s.a.s.**, di cui €. 800,00 imponibile ed €. 80,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 4) **IMPEGNARE** a tal fine €. **1.891,00**, in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I. s.a.s.**, di cui €. 1.550,00 imponibile ed €. 341,00 per IVA al 22%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE DEL GOLFO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.926,00. DITTE VARIE.</i>
-----------------	---

Impegno n° 1154 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.155,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1155 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1156 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.891,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.926,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 20-08-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE